

NR. 10090/20.04.16



CATRE,
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
Str. Constantei, Nr. 80A, Judetul Constanta

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentatia de urbanism

PUZ - "STABILIREA INDICATORILOR UR̃BANISTICI IN VEDEREA AMPLASARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNEA MAGAZIN RETAIL CU REGIM DE INALTIME PARTER+1 ETAJ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, REALIZARE ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALA A TERENULUI, AMPLASARE COPERTINE-PARASOLAR, PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER"
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4/20.12.2015

INITIATOR – S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

- S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., reprezentata prin
BOGDAN CUNESCU, telefon 0374819421, email: sud@lidl.ro.
- SZBA BIROU DE ARHITECTURA in calitate de proiectant, reprezentata prin
arh. SERGIU ZMEU, telefon 0723 674267, email: sergiu@szba.ro.

Data:
18.04.2016

S.C.LIDL ROMANIA S.C.S





INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

"STABILIREA INDICATORILOR URBANISTICI IN VEDEREA AMPLASARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNEA MAGAZIN RETAIL CU REGIM DE INALTIME PARTER+1 ETAJ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, REALIZARE ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALA A TERENULUI, AMPLASARE COPERTINE-PARASOLAR, PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER"

- INITIATOR: S.C.LIDL ROMANIA S.C.S.
- ELABORATOR: SZBA BIROU DE ARHITECTURA



LEGENDA	
-----	LIMITA ZONEI STUDIATE
-----	LIMITA AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN PUZ - LOT NR. 11A, B-TINDE
▭	CURTUR INDICATIV CLASIFICAT CONSTRUCȚII EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
▭	CANAL DE SCURGERE
▭	SPATII VERZI
▭	CIRCULATIE
▭	CIRCULATIE CAROSABILE
▭	SUGESTIE DE MOBILARE URBANISTICA
REGLAMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASAMENT	
▭	MAGAZIN P+1
▭	CONSTRUCȚII SI MENAJURI TEHNICE/LOGII
▭	COPERTINE PARASOLARE
▭	CIRCULATIE AUTO
▭	PARCAJE LA SOL
▭	CIRCULATIE PIETONALA
▭	SPATII VERZI
▭	PANOURI PUBLICITARE
▭	ACCES AUTO
▭	ACCES PIETONAL
Reglementari: Canal: magazin retail+constructii si amenajari tehnice functionale de baza	
PUZ max	= 40%
COV max	= 1,2m/ing
COV min	= 0,8
h max	= 8m
h min	= 2m
h max	= 8m
h min	= 2m
* h max = 20m pentru structuri publicitare tip "tower"	

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE
ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 20.05.2016-26.05.2016

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
REPREZENTANT PRIMARIA TUZLA - CIREASA COSTICA, ADRESA: STRADA CONSTANTEI, NR.80A. TEL. 0756 092964

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ "STABILIREA INDICATORILOR URBANISTICI IN VEDEREA AMPLASARII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNEA MAGAZIN RETAIL CU REGIM DE INALTIME PARTER+1 ETAJ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, REALIZARE ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALA A TERENULUI, AMPLASARE COPERTINE-PARASOLAR, PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER" RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A COMUNEI TUZLA SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI TUZLA DIN STRADA CONSTANTEI NR.80A, SERVICIUL URBANISM.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- > 20.04.2016-26.04.2016 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ
- > 27.04.2016-23.05.2016 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE
- > 24.05.2016 - 30.05.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:10000



BALTA TUZLA

RAJONUL CONSTANTA
MUNICIPIUL COMUNA
TUZLA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 152 din 26/01/2011
Arhitect: [Signature]

AMPLASAMENT STURMAT P.17.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0181
GRADINARI
ALBINA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr. 0181
S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.

CLASA III