



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI TUZLA**  
Jud. Constanta, Str. Constantei, nr. 80A,  
Cod postal 907295  
Telefon 0241-747564 - Fax 0241-747904

**PRIMAR**

Nr. 3307 din 31.05.2016

### PROCES VERBAL,

Incheiat astazi 31.05.2016 orele 10.00, la sediul primariei comunei Tuzla Judetul Constanta, din strada Constantei nr. 80A, cu ocazia desfasurarii activitatilor cuprinse in "Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta eleborarii PUZ- Plan Urbanistic Zonal pentru amplasarea unui imobil cu functiunea de MAGAZIN RETAIL PARTER+1 ETAJ", (LIDL) respective etapa denumita IMPLICAREA PUBLICULUI in etapa elaborarii propunerilor, CALENDAR CONSULTARE in perioada 24.05.2016 la 31.05.2016 (cinci zile de la primirea observatiilor formulate in scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ), comunicare rezultate, la care participa urmatoarii:

- Resit Taner – Viceprimar U.A.T. Comuna Tuzla
- Alina Borcan – Secretar U.A.T. Comuna Tuzla
- Cireasa Costica – Inspector Urb. U.A.T Comuna Tuzla
- Sergiu Zmeu – Arhitect intoc, PUZ-LIDL
- Bogdan Cunescu – Reprezentant L.I.D.L. Romania,

in urma careia s-a constatat ca in perioada 25.05.2016 la 30.05.2016, nu au fost depuse in observatii, sesizari sau alt fel de documente in scris, de diferite persoane care urmau direct sau indirect, sa fie afectate de proiectul de elaborare a PUZ – L.I.D.L.

Avand in vedere aceasta situatie, comisia intrunita in vederea intocmirii prezentului proces verbal, constatand ca nu exista observatii depuse, considera ca se poate trece conform calendarului de activitati inregistrat cu nr. 10091/2016 la etapa de IMPLICARE A PUBLICULUI IN ETAPA APROBARII PUZ, dupa care se va intocmi Raportul de Informare si Consultare a Publicului.

31.05.2016

Semnatura;

Resit Taner  
Alina Borcan  
Cireasa Costica  
Sergiu Zmeu  
Bogdan Cunescu





ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI TUZLA  
Jud. Constanta, Str. Constantei, nr. 80A, Cod postal 907295  
Telefon 0241-747564 - Fax 0241-747904

PRIMAR

Nr. 397 din 29.08.2016

Aprobat,  
PRIMAR,  
RESIT TANER



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „Stabilirea indicatorilor urbanistici in vederea amplasarii unui imobil cu functiunea de Magazin Retail cu regim de inaltime P+1Etaj, realizare de parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi, alei carosabile si pietonale, amplasare mijloace publicitare, post trafo, sistematizare pe verticala a terenului, amplasare de copertine – parasolar, bransamente utilitati, si imprejmuire teren”.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. Tuzla, nr. 17 din 22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local al comunei Tuzla.

### 1. OBIECT:

- Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - Stabilirea indicatorilor urbanistici in vederea amplasarii unui imobil cu functiunea de Magazin Retail cu regim de inaltime P+1Etaj, realizare de parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi, alei carosabile si pietonale, amplasare mijloace publicitare, post trafo, sistematizare pe verticala a terenului, amplasare de copertine – parasolar, bransamente utilitati, si imprejmuire teren.

### 2. AMPLASAMENT:

- Comuna Tuzla, Strada Aviatorilor, nr. 1A, Lot nr. 619 din Cvartal 43, U.A.T. Comuna Tuzla, judetul Constanta.

**3. BENEFICIAR:**

- S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. prin reprezentant Bogdan Valentin Cunesco.

**4. PROIECTANT:**

- SZBA BIROU DE ARHITECTURA, Str. Comarnic nr. 87, Mun. Constanta, Jud. Constanta – Arh. Sergiu Zmeu Tel. 0723674267

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 10091 din 20.04.2016.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Comuna Tuzla:

- Aviz de oportunitate nr. 4 din 20.12.2015
- Certificat de urbanism nr. 152 din 18.12.2015

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - Stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea amplasării unui imobil cu funcțiunea de Magazin Retail cu regim de înălțime P+1Etaj, realizare de parcaje la sol, amenajare incinta cu spații verzi, alei carosabile și pietonale, amplasare mijloace publicitare, post trafo, sistematizare pe verticala a terenului, amplasare de copertine – parasolar, bransamente utilități, și împrejmuire teren, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

**ETAPA 1. Etapa Pregătitoare – Anunțarea Intenției de Elaborare P.U.Z.**

- Anunțul privind intenția de elaborare PUZ afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Comunei Tuzla pe pagina proprie de internet în data de 20.04.2016.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Comunei Tuzla – Birou Urbanism.

**ETAPA 2. Implicarea Publicului în Etapa Elaborării Propunerilor**

- În cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 27.04.2016- 23.05.2016, în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 26.04.2016, pe site-ul Primăriei Comunei Tuzla a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri - B. Model panou 2.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv Certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Comunei Tuzla – Birou Urbanism..

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Tuzla, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 25.05.2016, orele 10:00. La dezbateră publică organizată nu a participat nici o persoană interesată.

#### ETAPA 3. Implicarea Publicului în Etapa Aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### ETAPA 4. Monitorizarea Implementării P.U.Z.

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Tuzla, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

p.ARHITECT ȘEF

Inspector Urbanism. Ciresa Costica

