

PROCES VERBAL

incheiat astazi, 21.03.2018, data la care a fost convocata sedinta extraordinara prin Dispozitia primarului comunei Tuzla nr. 110/2018

La sedinta sunt prezenti un nr.de 13 consilieri din cei 15 consilieri locali validati, lipsind de la sedinta d-nul viceprimar Ban Constantin si d-nul consilier Barbu Stefanel.

Sedinta are loc la sediul primariei Tuzla in sala de sedinte a Consiliului Local la ora 16.00 si este publica, la sedinta participa d-nul primar Resit Taner si d-nul Diaconescu Ioan Tiberius, proprietar al unor terenuri din comuna Tuzla.

Doamna presedinte de sedinta consilier Condruz Elena-Daniela da citire procesului verbal incheiat in sedinta Consiliului Local din data de 5.03.2018 si se trece la sigilarea acesteia, la care nu au fost obiectiuni.

Se supune la vot ordinea de zi :

Proiect de Hotarare privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului "Reabilitare si schimbare destinatie cladire publica „Corp C1" (Cladire fost sediu primarie) in cladire cabinete medicale, extindere pe orizontala si pe verticala cu 1 etaj si mansarda U.A.T. Comuna Tuzla, strada Constantei, nr 67, judetul Constanta" - initiator primar Resit Taner

Se voteaza cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte:

- 1. Proiect de Hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (PUZ), stabilire indicatori urbanistici/reglementari, parcele A245/8; A245/10; A245/11; A245/13 cuprinse in zona de reglementare P1 din PUG comuna Tuzla – zona functionala locuire si dotari aferente -initiator primarul comunei Resit Taner**
- 2. Proiect de Hotarare Privind aprobarea "Programului judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022" - initiator primar Resit Taner**

Se voteaza cu unanimitate de voturi.

D-nul primar propune inceperea sedintei dand cuvantul d-nului Diaconescu Ioan Tiberius.

D-nul Diaconescu solicita Consiliului Local sa nu se elibere Avizul de oportunitate pentru initierea PUZ -lui " Infiintare statie de reglare-masurare gaze naturale si centru de control, realizare drum de acces si conducta subterana de transport gaze naturale" pentru terenurile proprietatea sa situate in parcela A 259/90, A259/87/5, A 259/87/4, A259/88, A291/11 si parcela 289/43 situate pe raza UAT Tuzla, pentru zona de siguranta ce include si terenurile din intravilan cu destinatie turistica si de locuire de pe raza UAT Costinesti, lucru complet ilegal.

Din plasa piese desenate 01. Reglementari Urbanistice, concept propus PDF, in posesia careia am intrat in data de 5.03.2018 reiese ca zona de siguranta se propune a se institui peste parcelele proprietatea mea cat si peste alte parcele ale altor proprietari. Zona de siguranta va impune restrictii urbanistice si servituti de construire pentru terenurile situate la est de CF 800 si la nord de amplasamentul in proiectul PUZ, adica parcele A259/91,

A259/90, A259/87, A259/86, A259/89 si altele de la nord de amplasament, care pe viitor sa interzica sau sa conditioneze obtinerea autorizatiilor de construire pentru dezvoltarea turistica si de locuire a zonei.

Deasemenea zona de siguranta impune restrictii si drumului de exploatare DE 269 care este in continuarea drumului de faleza deja asfaltat si utilat din sud de pe UAT Costinesti si care asigura legatura pe faleza malului marii intre statiunile turistice Costinesti si Eforie Sud. Zona de siguranta va fi instituita si pe zona unde vara turistii campeaza, fac plaja si se plimba pe faleza dintre epava si nord-estul Costinestiului si farul Tuzla. Zona de siguranta impune restrictii drumurilor de exploatare DE 259/4 si DE 277 care fac legatura dintre zona deja intravilana de pe UAT Costinesti si viitoarea zona intravilan din zona litorala sudica a UAT Tuzla cat si pe terenurile intravilane ale UAT Costinesti.

In consecinta solicit sa nu se ia in discutie proiectul Plan Urbanistic Zonal “ Infiintare statie de reglare-masurare gaze naturale si centru de control, realizare drum de acces si conducta subterana de transport gaze naturale”in forma si cu cerintele actuale pentru ca zona de siguranta se instituie pe terenurile mele cat si pe drumurile de acces la terenurile mele lezandu-mi dreptul de proprietate si dreptul de acces.

D-nul Diaconescu Ioan Tiberius multumeste Consiliului Local pentru timpul acordat si se retrage.

1. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului “Reabilitare si schimbare destinatie cladire publica „Corp C1” (Cladire fost sediu primarie) in cladire cabinete medicale, extindere pe orizontala si pe verticala cu 1 etaj si mansarda U.A.T. Comuna Tuzla, strada Constantei, nr 67, judetul Constanta” – initiator primarul comunei Resit Taner

D-na presedinte de sedinta prezinta consilierilor proiectul de hotarare, spunand ca acesta a fost initiat in urma actualizarii costurilor din devizul general aferent proiectului tehnic. Modificarile intervenite in devizul general vis a vis de hotararile anterioare, respectiv HCL nr. 23 din 14.03.2017 si HCL nr. 92 din 15.11.2017, sunt valoarea TVA in suma de 361.956 lei fata de 363.205 lei si a cheltuielilor neeligibile in suma de 179.904.28 lei fata de 131.066 lei, cheltuieli neeligibile generale insemnand: cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului, cheltuieli pentru studiile de fezabilitate si documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii, studiile de teren, studiile de specialitate, cheltuieli pentru expertizele tehnice si/sau audit energetic, cheltuieli pentru asistenta tehnica sau consultanta, cheltuieli specifice taxelor pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, cheltuieli pentru organizarea procedurilor de achizitii, active necorporale, cheltuieli conexe organizarii de santier, comisioane, cote, taxe si costuri credite si cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar.

Prin acest proiect se propune aprobarea alocarii din bugetul local a oricaror cheltuieli de intretinere necesare in perioada de exploatare pe intreaga perioada de monitorizare conform contractului de finantare.

PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 12 voturi “pentru”, __-__ voturi “impotriva”,__1__voturi “abtineri (Sirbu Adrian) din cei 13 consilieri prezenti din 15 consilieri validati.

2. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ), stabilire indicatori urbanistici/reglementari, parcele A245/8; A245/10; A245/11; A245/13 cuprinse in zona de reglementare P1 din PUG comuna Tuzla – zona functionala locuire si dotari aferente - initiator primar Resit Taner

Ca urmare a cererii inregistrata la primaria comunei Tuzla sub nr. 1349/28.02.2018 a d-nului Stanciu Petrica Eugen, spune d-na presedinte de sedinta, prin care acesta solicita aprobare PUZ stabilire indicatori urbanistici/reglementari, parcele A245/8; A245/10; A245/11; A245/13 cuprinse in zona de reglementare P1 din PUG comuna Tuzla – zona functionala locuire si dotari aferente. Anexat cererii se prezinta un exemplar din documentatia PUZ care a fost intocmita de catre SC Ed Com 96 SRL in baza certificatului de urbanism nr. 53/30.05.2017 si a avizului favorabil nr. 32045/12.12.2017 eliberat de Consiliul Judetean Constanta.

Terenurile sunt situate in extravilanul comunei Tuzla in parcelele A245/8; A245/10; A245/11; A245/13. Suprafata de teren studiata este de 20621 mp, suprafata de teren ce se reglementeaza prin PUZ este de 19700 mp conform documentatiei anexate cererii, studiata de noi in sedinta pe comisii. Pentru acest PUZ s-au obtinut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 12 voturi “pentru”, __-__ voturi “impotriva”, __1__ voturi “abtineri (Sirbu Adrian) din cei 13 consilieri prezenti din 15 consilieri validati.

3. Se ia in discutie Proiectul de Hotarare privind aprobarea “Programului judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022” - initiator primarul comunei Resit Taner

Avand in vedere adresa Consiliului Judetean Constanta cu nr. 4761 din 19.02.2018, spune d-na presedinte de sedinta, prin care se solicita necesitatea si oportunitatea initierii de catre Consiliul Judetean Constanta a “Programului judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022” avand ca obiect principal furnizarea, transportul si distribuirea unui ghiozdan complet echipat pentru fiecare prescolar/elev la inceputul fiecarui an scolar.

Se propune cooperarea comunei Tuzla cu Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii “Programului judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022” ai carui beneficiari sunt prescolarii/elevii din comuna Tuzla.

Comuna Tuzla impreuna cu unitatile de invatamant beneficiare vor asigura toate resursele tehnice si logistice in vederea implementarii “Programului judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022”.

PH se supune la vot si se adopta cu un nr.de 13 voturi “pentru”, __-__ voturi “impotriva” __-__ voturi “ abtineri,” din cei 13 consilieri prezenti din cei 15 consilieri validati.

Nemaifiind probleme de discutat, in aceasta sedinta, d-na presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare a CL Tuzla din data 21.03.2018.
Drept care, s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar care se indosariaza la sedinta.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

L.S.

✍

CONDRUT ELENA-DANIELA

Contrasemnează:

SECRETAR COMUNA TUZLA

✍

BORCAN DANIELA-ALINA