ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 51

privind aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan in suprafata de 306,00 mp , situat in zona OJRSA NOU, strada Neptun nr. 12 proprietate privata a Consiliului Local Tuzla, pe care se afla casa de locuit proprietate a d-nului Petrea Gelu

Consiliul Local al comunei Tuzla, întrunit în şedinta ordinară din data de 30.04.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructie si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata in 2004, Norma metodologica de aplicare a legii 50/1991, art. 123 alin.3 din legea 215/2001, HCL nr.144/31.10.2008 privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala numitului Petrea Gelu, HCL nr. 94/28.02.2019 privind rectificarea art. 2 din HCL nr.144/31.10.2008 privind atribuire teren loc de casa in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala numitului Petrea Gelu, Autorizatia de construire nr. 41/2009, proces verbal terminare lucrari nr. 23/2014, cererea numitului Petrea Gelu inregistrata cu nr. 8194/06.11.2019, prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, Raportul de evaluare a terenului proprietate privata a comunei Tuzla atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, in vederea construirii locuintelor proprietate personala, intocmit de SC Geco Mec 2003-Dogarescu George-evaluator autorizat, HCL nr. 9/2020 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. ,a"din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba insusirea raportului de evaluare a terenului proprietate privata a comunei Tuzla atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, in vederea construirii locuintelor proprietate personala, intocmit la data de 21.04.2020 de SC Geco Mec 2003-Dogarescu George-evaluator autorizat.

Art.2. Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan in suprafata de 306,00 mp proprietate privata a Consiliului Local Tuzla, situat pe strada Neptun nr. 12, lot nr. 59, zona OJRSA NOU. Terenul este proprietate privata a C.L. Tuzla, pe acesta este construit un imobil reprezentand locuinta parter +1 etaj, cu spatiu comercial la parter in suprafata construita desfasurata de 220,34 mp, in baza autorizatiei de construire nr. 41/24.04.2009, iar vanzarea directa se face catre Petrea Gelu.

Art.3. Pretul de vanzare este de 5100 euro, (16,5 euro/mp) la cursul BNR, din ziua achitarii, la care se adauga TVA, stabilit prin expertiza tehnica de catre expert evaluator imobiliar Dogarescu George.

Art.4. Se aproba plata contravalorii terenului in cinci transe egale, astfel: **prima transa se va achita pana la 31.05.2020, a doua transa 30.09.2020, a treia transa 31.01.2021, a patra transa 31.05.2021, a cincea transa 30.09.2021.**

Art.5. Se aproba plata contravalorii raportului de evaluare in termen de 30 de zile de la data adoptarii hotararii.

Art.6. Se abiliteaza d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Ban Constantin pentru semnarea actului de vazare-cumparare la notar.

Art.7. Taxele privind intocmirea documentatiei cadastrale si autentificarea contractului de vanzare-cumparare cat si intabularea privesc pe cumparator.

Art.8. Hotararea sa adoptat cu un numar de 15 voturi „pentru", __-__ voturi „impotriva", __-__ voturi „abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN BERGHILA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
DANIELA-ALINA BORCAN