

Romania

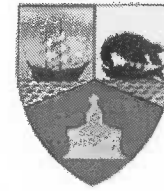


Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241 747 564
Fax. 0372 000 626
CUI : 4707625

Constanta



HOTĂRÂREA NR. 16

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 126 mp din domeniul privat al comunei Tuzla, aflat pe strada Tineretului nr. 26, in comuna Tuzla, judetul Constanta

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017;
Având în vedere:

- Referatul compartimentului cadastru;
- Expunerea de motive a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Avizul comisiilor de specialitate 1,2 și 3;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Solicitarea numitorilor Toderoiu Victor și Toderoiu Gheorghita cu nr. 1026/09.02.2017;
- Ordinul Prefectului nr. 44/06.02.2017;

Ținând seama de prevederile art. 15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPTL nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art.125 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. nr. 48/30.05.2014 privind stabilirea pretului de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a Consiliului Local Tuzla în intravilanul comunei, pe care sunt ridicate construcții de către constructori de bună credință, Raportul de evaluare întocmit de SC Consulting Management Group SRL Constanta, privind actualizarea domeniului privat al comunei, HCL nr. 10/30.01.2017 privind aprobarea inventarului cuprinzând bunurile din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanta;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c, art. 45, alin.(3), art.121 alin.(2), art.123 alin.(3), art.115 alin(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba vânzarea prin negociere directă cu numitorii Toderoiu Victor și Toderoiu Gheorghita, a terenului în suprafața de 126,00 mp din domeniul privat al comunei Tuzla, aflat pe strada Tineretului nr. 26, comuna Tuzla, jud. Constanta.

Art.2 – Pretul de pornire la negociere este de 3 Euro/m.p. exclusiv TVA.

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se stabileste ca negocierea sa aiba loc in data de 14.03.2017, orele 14.30, la sediul Primariei comunei Tuzla. Negocierea se va face intre comisie si Toderoiu Victor si Toderoiu Gheorghita. Componenta comisiei de negociere este formata din:

PRESEDINTE DE COMISIE – BAN CONSTANTIN – viceprimar comuna;

SECRETAR – BORCAN ALINA – secretar comuna;

MEMBRII: - ACHIMESCU ROXANA – inspector achizitii publice;
- NEGRILA CATALIN – inspector agricol-cadastru ;
- GIURGIU GEORGE – inspector financiar;
- DRAGOMIR SIMONA – inspector stare civila;

Art.5 – Plata reprezentand contravaloarea terenului se va face integral la data autentificarii actului de vanzare cumparare. Cheltuielile reprezentand intocmirea actului de vanzare cumparare in fata notarului public vor fi suportate de Toderoiu Victor si Toderoiu Gheorghita.

Art.6 - Se abilitaza primarul comunei pentru semnarea actului de vanzare cumparare la notar.

Art.7 - Hotararea s-a adoptat cu un numar de 13 voturi „pentru”, ___-___ voturi „impotriva”, ___-___ voturi „abtineri”, la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri din cei 14 in functie.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

✍
ASIM ERDUAN

Contrasemnează:
SECRETAR COMUNA TUZLA

✍
BORCAN DANIELA-ALINA

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TUZLA**

ANEXA 1 LA H.C.L. NR.16/2017

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 126,00 mp. din domeniul privat al comunei Tuzla, aflat pe strada Tineretului nr. 26, in comuna Tuzla, judetul Constanta

I. OBIECTUL VANZARII

- a) terenul in suprafata de 126,00 mp. face parte din intravilanul comunei Tuzla si este situat in comuna Tuzla pe strada Tineretului, nr. 26.
- b) terenul apartine domeniului privat al comunei Tuzla.
- c) vanzarea se face prin negociere directa cu numitii Toderoiu Victor si Toderoiu Gheorghita avand la baza HCL Tuzla nr. 15/2017, plan de situatie, expertiza tehnica – evaluare intocmita de SC Consulting Management Group SRL Constanta, din care reiese ca valoarea unui mp. de teren este de 3 euro/mp, exclusiv TVA.

II. CARACTERISTICILE OBIECTIVULUI

- a) terenul prezinta utilitati

III. ELEMENTE DE PRET

- a) pretul de pornire la negociere in vederea vanzarii este de 3 euro/mp. exclusiv TVA.
- b) pasul negocierii este de 10% din pretul de pornire la negociere.

IV. CONDITIILE DE INSCRIERE

- a) la negociere se poate inscrie Toderoiu Victor si Toderoiu Gheorghita;
- b) taxa caiet de sarcini este de 50 lei.

V. ALTE CONDITII

Plata reprezentand contravaloarea terenului se achita la data autentificarii actului de vanzare cumparare. La valoarea rezultata in urma negocierii se adauga T.V.A. Cheltuielile reprezentand perfectarea actului de vanzare cumparare in fata notarului public vor fi suportate de cumparator.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

✍

ASIM ERDUAN

Contrasemnează:

SECRETAR COMUNA TUZLA

✍

BORCAN DANIELA-ALINA