



## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta

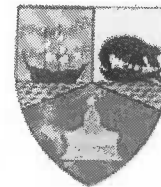
Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

Tel. 0241 747 564

Fax. 0372 000 626



### HOTARAREA NR. 30

**Privind modificarea anexei nr. 4 *Caiet de sarcini al inchirierii* la HCL nr. 27 privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere pe o perioada de 10 ani, a unor suprafete de pajisti din domeniul privat al Comunei Tuzla, judetul Constanta.**

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta de indata din data de 03.04.2017;

Avand in vedere:

- Procesul Verbal cu nr. 2763/31.03.2017 privind anulara procedurii de inchiriere;
- Referatul viceprimarului;
- Expunerea de motive a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Avizul comisiilor de specialitate 1,2 si 3;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- HCL nr. 10/30.01.2017 privind insusirea inventarului bunurilor din domeniul public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

In conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(1), art.36. alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.9, alin.(1)-(3) si (8) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

In temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) si art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba modificarea anexei nr. 4 *Caiet de sarcini al inchirierii* la HCL nr. 27 privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere pe o perioada de 10 ani, a unor suprafete de pajisti din domeniul privat al Comunei Tuzla, judetul Constanta.

**Art.2.** Se aproba *Calendarul procedurii privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Tuzla*, anexa la prezenta hotarare.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 27/16.03.2017 raman neschimbate.

**Art.4.** Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi "pentru ",     -     voturi "impotriva " si     -     voturi " abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri, din cei 14 alesi

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**

✍ .....  
ASIM ERDUAN

**Contrasemnează:**

**SECRETAR COMUNA TUZLA**

✍ .....

**BORCAN DANIELA-ALINA**

**Anexa la Hotararea Consiliului Local Nr. 30/03.04.2017**

**CAIET DE SARCINI**

**privind inchirierea unor pajisti, aflate in proprietatea privata a Comunei TUZLA**

Avand in vedere prevederile :

» OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

» Ordinul Ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung,cu modificarile si completarile ulterioare ;

» Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata;

» Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului –cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respectiv municipiilor- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajite;

» Hotararea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

» Legii nr.72/2002 a zootehniei,cu modificarile si completarile ulterioare;

» Art.6 si Art.7 din OUG nr.125/2006 pentru aprobarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare,care se acorda in agricultura incepand cu anul 2007.

**1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

**1.1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Pajistile aflate in domeniul privat al comunei Tuzla,conform Anexei nr.1 la HCL nr.27/16.03.2017 - Tabel nr.1.

## **1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tuzla, crescatori de animale ( care nu au inchiriat pajisti in anul 2016 ), privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

## **1.3. Conditii de exploatare a inchirierii**

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

## **2. SCOPUL**

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe Ha/pajiste.

## **3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tuzla, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1-Anexa nr.1 la HCL Nr. 27/16.03.2017.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4. Inchirierea pajistilor ce fac obiectul acestei licitatii se va face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

## **4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 de zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii.

In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha minima 0,3 UVM/ha.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemenea,locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii , alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare .

4.7.Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice,acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice,chimice si trofice ale solului.

O metoda simpla,deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului,locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar-veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria Comunei Tuzla,in termen de 24 de ore,in cazul imbolnavirii animalelor,aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tuzla.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau concesiona, in tot sau in parte,terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul-potrivit destinatiei sale-pajiste.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii prejudicioase,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise. privata a comunei Tuzla pana la intrarea in efectivitate a amenajamentului pastoral.

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen ,locatarul este obligat sa restituie locatarului,in deplina proprietate,bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini,fara nici o pretentie de despaguire.

## **5.DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

## **6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

- 6.1. Nivelul minim al chiriei este la **87 lei/ha/an**, inclusiv TVA.
- 6.2. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.
- 6.3. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei,de catre locatar lunar, pana la data de 25 a fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- 6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.
- 6.5. Procentul de 5 % din contravaloarea raportului de evaluare va fi suportata de catre beneficiarul contractului de inchiriere.

## **7.GARANTII**

- 7.1. Pentru a participa la licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand Comunei Tuzla,persoanele fizice sau juridice,vor trebui sa depuna o garantie de participare in cuantum de 2% din valoarea minima a chiriei pe 1 an.
- 7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru loturile pentru care oferteaza.
- 7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere .  
Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 de zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare,ofertantul pierzand astfel suma constituita,atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:
  - a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
  - b) oferta sa fiind stabilita castigatoare,nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.
- 7.4. Garantia de participare se va prezenta in original,de catre toti ofertantii,la Primaria Comunei Tuzla,atasata la formularul << Scrisoare de inaintare >>.
- 7.5. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul,forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire,vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.
- 7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei-90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

## **8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur-sunt bunurile care revin de deplin drept,gratuit si libere de orice sarcini locatarului , la incetarea contractului de inchiriere.Sunt bunuri de retur,bunurile care fac obiectul inchirierii-pajistea.
- b) bunuri de preluare-sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire,constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.
- c) bunuri proprii-sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere,raman in proprietatea locatarului.Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

## 9.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

- 9.1. Pe durata executarii unor constructii ( stani ) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului,apei si solului conform legislatiei in vigoare.
- 9.2. Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare de masa furajera.
- 9.3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate,impotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 10.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

- 10.1. La licitatie participa persoanele fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG nr.34/2013.
- 10.2. Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, in registrul "Oferte" ,precizandu-se data si ora.
- 10.3. Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta ( INCHIRIERE PASUNE \_\_\_\_\_ ) si adresa ofertantului.
- 10.4. Plicul va trebui sa contina:
  - 1.Certificat constatator,emis de ORC, in original sau copie (pentru persoane juridice) si CI/BI (pentru persoane fizice);
  - 2.Acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire (chitanta);
  - 3.Dovada inregistrarii persoanei fizice/juridice in Registrul National al Exploatatilor-copie dupa cardul de exploatare;
  - 4.In cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;
  - 5.Certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor,dupa caz,copie xerox;
  - 6.Declaratie pe propria raspundere de asigurare a incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar). In acest sens,ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul,ce confirma gradul minim de incarcare pe hectar,impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii,Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr.541/2009,impreuna cu dovezi ce sustin incarcarea minima;
  - 7.Certificate fiscale,valabile la data depunerii ofertei,privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor,taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele component ale bugetului general consolidate si bugetul local;
  - 8.Declaratie pe propria raspundere in forma autentica ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara, nu este insolubil si nu este supus altor proceduri similare care ar conduce la incetarea personalitatii juridice,ca urmare a deciziei proprii sau a unui organ competent;
  - 9.Imputernicire pentru reprezentantul societatii daca nu este reprezentantul legal al acesteia,insotita de o copie dupa actul de identitate;
  10. Chitantele care atesta plata taxei de participare la licitatie, a garantiei de participare la licitatie, si a caietului de sarcini.
  - 11.Nu vor fi admisi la licitatie ofertantii care:
    - a) se afla in procedura reorganizarii judiciare sau a falimentului;
    - b) dosarul de participare la licitatie este incomplet;
    - c) prezinta unul dintre certificatele solicitate in afara termenului de valabilitate.

12.Oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Inchirierea pajistilor ce fac obiectul acestei licitatii se va face catre asociatiile patrimoniale (persoane fizice/juridice) ale mebrilor colectivitatii locale Tuzla, proprietari de animale inscrise in RNE si Registrul Agricol Tuzla.

### **11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va se va achita in lei, de catre locatar lunar, pana la data de 25 a fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**

✍ .....

**ASIM ERDUAN**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR COMUNA TUZLA**

✍ .....

**BORCAN DANIELA-ALINA**



**CALENDARUL PROCEDURII**  
**PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A**  
**COMUNEI TUZLA**

<b>NR.CRT.</b>	<b>PASII DE URMAT</b>	<b>DATA</b>
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	04.04.2017
2	Aparitia anuntului publicitar	05.04.2017
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	06.04.2017
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	10.04.2017
5	Transmitere raspuns la solicitare de clarificari	24.04.2017
6	Depunerea ofertelor, ora 10:00	26.04.2017
7	Deschiderea ofertelor, ora 12:00	26.04.2017
8	Solicitarea de clarificari privind oferta ( daca este cazul )	27.04.2017
9	Primirea de raspuns la clarificari ( daca este cazul )	03.05.2017
10	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	04.05.2017
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie-afisare la avizierul primariei	04.05.2017
12	Depunerea contestatiilor	04.05.2017
13	Solutionarea contestatiilor	05.05.2017
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor-afisare la avizierul primariei	05.05.2017
15	Incheierea contractului de inchiriere	08.05.2017

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**

.....

**ASIM ERDUAN**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR COMUNA TUZLA**

.....

**BORCAN DANIELA-ALINA**