

Asociatia DOMINOCOST
Nr.74/27.09.2018

URBANISM

JUDEȚUL CONSTANȚA		
PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA		
INTRARE	Nr.	6554
IEȘIRE		
Zi 27	Luna 09	An 2018

Catre : -Primaria Tuzla ,domnului Primar Rasid Taner si a domnului responsabil cu colectarea observatiilor pentru dezbaterea din 28 sept din Tuzla Ban Constantin
- Exxonmobil Exploration and Production România Limited Nassau(Bahamas)
Sucursala București si OMV Petrom si proiectantul: Ramboll South East Europe S.R.L.

In atenția: Domnului Director General Richard Tasker si Doamnei Dana Daraban
Spre știința: Domnului Alin Stirbu si Domnului Costin Trandafir

CERERE si OBSERVATII

Referitoare:

- Proiect PUZ: „Înființare stație de măsurare gaze naturale și centru de control, realizare drum de acces și traseu conducte subterane de transport gaze naturale”
-Memoriul de Prezentare Plan Urbanistic Zonal ; Regulamentul Local de Urbanism PUZ Tuzla; Plansa 05. Mobilare Urbana Informativa; Plansa 0C. Incadrare in PUG Costinesti; Plansa 02. Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala;

Avand in vedere documentatia pusa la dispozitia publicului interesat incepand cu data de 3 septembrie 2018, pe pagina de internet oficiala a Primariei Tuzla

Asociatia Dominocost, cu sediul in Bucuresti, str. Sergent Iriceanu Ion nr.19, Sector 4, camera1, corespondenta dominocost@yahoo.com, in calitate de public interesat privind realizarea proiectului PUZ-ului „Înființare stație de măsurare gaze naturale și centru de control, realizare drum de acces și traseu conducte subterane de transport gaze naturale”, conform Legii 350/2001 și Normelor Metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001, facem urmatoarele cereri :

1. Mutarea amplasamentului ales pentru Statia de Masurare Gaze la vest de Soseaua Constanta-Mangalia (DN 39).
2. Sa nu se impuna riscuri tehnologice pe imobilele cetatenilor din UAT Costinesti si pe UAT Tuzla ,alte decat sunt acum.
3. Sa nu se impuna obligativitatea obtinerii avizului de la operatorii conductei de catre proprietarii terenurilor din UAT Costinesti si UAT Tuzla in cazul solicitarii autorizatiei de construire sau a oricaror acte de urbanism pentru terenurile situate in zona de siguranta.

Deasemenea Asociatia Dominocost face urmatoarele observatii:

A. In Regulamentul Local de Urbanism(RLU) propus , la zona TE (vezi pag.9) la rubrica UTILIZARI INTERZISE urmatoarele utilizari trebuie specificate ca interzise:

a) facile sau alte instalatii, constructii de inaltimi peste 12 metri care pot elibera in atmosfera gaze sau alte substante care pot sau nu sa fie arse; b) batale ,iazuri ,bazine atmosferice, cu suprafete de lichide libere mai mari de 100mp; c) instalatii sau constructii care pot fi componente ale unei Statii de Tratare Gaze; d) compresoare de mare volum care pot afecta sonor si pot avea scapari de gaze in cantitati majore care pot afecta calitatea aerului in zona. Trebuie sa se ofere garantii legale si incluse in reglementarile PUZ-ului ca nu se vor realiza, construii si instala facile, iazuri, compresoare zgomotoase care pot sa se vada din zona de locuire, care pot avea mirosuri specifice, care in caz de accident pot polua sau chiar exploda inducand in zona riscuri cuantificate in scaderi a calitatii vietii, in scaderi a calitatii turismului si in scaderia ale valorilor de circulatie a imobilelor din zona.

B. Avand in vedere presiunea de 127 bari (din conducta care vine din mare si subtraverseaza

plaja, faleza, drumul de faleza (DE259/4) si ajunge la Statia de Masurare Gaze), trebuie ca tronsonul de conducta sa ajunga pana la Statie prin tunel ingropat si nu doar ingropata. Deasemenea trebuie ca acest tronson (din mare la Statie) fiind la 60 metri de intravilanul turistic al Statiunii Costinesti sa fie incadrat in cea mai mare clasa de locatie 4 si realizat cu grosimile si calitatile dedicate pentru o zona urbana dens populata.

C. Conducta subterana care vine din mare si care subtraverseaza plaja si faleza trebuie sa fie prin tunel incepand din mare unde adancimea apei este 20 metri si sa iasa din tunel langa Statia de Masurare adica la vest de Calea ferata sau la vest de DN

D. In RLU trebuie sa se defineasca clar: a) Zona de Protectie; b) Zona de Siguranta ; c) Terenurile din zona de siguranta; d) Ce se poate construi in Zona de siguranta; e) Care sunt conditiile de obtinere a avizului favorabil; f) Cat va costa avizul si in cat timp se va elibereaza.

E. Nu se poate reglementa si introduce zona de siguranta pe teritoriul UAT Costinesti si nu se pot aduce riscuri tehnologice pe UAT Costinesti fara consultarea administratiei UAT Costinesti si fara demersurile legale efectuate pe UAT Costinesti(Certificat de Urbanism, Aviz de Oportunitate, Intocmire PUZ, Dezbateri publice pe UAT Costinesti).

F. Zona de studiu nu poate fi mai mica decat zona reglementata conform prevederilor Legii 350/2001.

G. Zona de siguranta a conductei, introducand servituti, trebuie sa fie doar pe terenurile initiatorilor PUZ, altfel se incalca dreptul de proprietate si dreptul constitutional de buna vecinatate.

H. Din documentatie nu se intelege ce este ce dimensiuni are si daca va produce sau nu noxe prin arderi sau purjari obiectivul "Coloana control presiune pentru situatii de urgenta". Este acest obiectiv o facla de inaltime mare incat sa se vada de la 150 metri de pe teritoriul intravilan al Statiunii Costinesti?

I. Drumul de acces dintre DN39 si Statie trebuie sa fie deschis circulatiei Publice.

J. In jurul Statiei de Masurare Gaze pentru a micsora impactul vizual, fonic si riscul unei explozii trebuie ca sa se faca o biuta de pamant si o perdea forestiera mult mai lata.

K. Cum vor compensa initiatorii proiectului: - eventualele degradari ale calitatii vietii si sanatatii vecinilor; - eventualele scaderi de valoare de circulatie a terenurilor vecine; - eventualele scaderi a afacerilor turistice din vecinatate;- riscurile unor explozii in caz de accident introduse vecinilor ?

L. Vor exista compresoare in cadrul Statiei de Masurare Gaze si la ce distanta se vor auzii?

M. Va exista risc de explozie in caz de accident si de la ce distanta se va vedea si simtii explozia?

N. Din documentatie nu se intelege ce este, ce dimensiuni are si daca va produce sau nu noxe, fluide, reziduri, ape uzate industriale obiectivul cu nr.5 " Filtru". Este acest obiectiv o parte a procedurii de tratare si curatare a gazului? Prin functionare acest echipament nu va produce ape uzate industriale , apa de zacamant, fluide ,namoluri? Daca va produce ape uzate industriale in ce cantitati vor fi si unde vor ajunge?