

Catre Primaria Tuzla,
In atentia domnului Primar,



Stimate Domnule Primar, numele meu este Dragomir Marian, proprietar a doua terenuri la granita dintre Costinesti si Tuzla.

Am urmatoarele OBSERVATII referitoare la Proiectul celor de la Exxon si OMV de a infiinta o statie de masurare gaze naturale si centru de control, realizare drum si traseu conducte subterane transport gaze naturale.

OBSERVATII:

1. Zona de siguranta pe care dumneavoastra ati prezentat-o pe numeroasele documente, inglobeaza si terenurile mele, proprietate personala, si pe care le-am achizitionat de la Primaria Costinesti ca fiind intravilan, zona de constructie de Pensiuni si case de vacanta, o zona turistica. In scurt timp doresc sa-mi construiesc o pensiune pe aceste terenuri.

Este inacceptabil ceea ce dumneavoastra propuneti fara nici un fel de jena pentru zona de granita cu Costinesti, care este o statiune veche si iubita de multi turisti din Romania si care incearca sa redevina atractiva pentru turisti. Daca doriti intr-adevar sa construiti aceasta statie va trebui sa tineti cont de statiunea Costinesti, de plaja minunata care se intinde de-a lungul coastei marii, si sa va asigurati ca nu puneti in pericol viata turistilor si a persoanelor care vor sa traiasca linistiti in acest colt de tara in restul perioadei anului, nu numai in cea estivala. Dumneavoastra ati propus sa va trasati conducta la cativa metri de terenul meu. Cum ati putea sa faceti asta fara aprobarea mea? Noi cei din Costinesti am fost cei dintai care am achizitionat aceste terenuri pentru un viitor al statiunii Costinesti, si veniti dumneavoastra sa distrugeti aceasta plaja fara macar sa aveti o umbra de indoiala ca ati afecta zona aceasta. Mai mult, aveti tupeul maxim sa-mi spuneti ca daca vreau sa construiesc ceva pe proprietatea mea, va trebui sa va cer aprobarea. Eu am investit in aceste terenuri pentru a avea in perioada viitoare o viata rezonabila dupa o viata de munca si din care voi avea un bussiness normal, la o scara mica, dar care sa-mi asigure un trai linistit si decent. Ceea ce pe dumneavoastra nu va intereseaza deloc. Dar va trebui sa conlocuiti alaturi de noi, si nu va va fi usor zi de zi sa ne vedeti in poarta dumneavoastra cu cererile si drepturile noastre pe care vreti sa le incalcati. Zona de siguranta trebuie sa fie doar pe terenurile initiatorilor PUZ-ului, si sa nu aveti nici un fel de influenta asupra constructiilor pe care dorim sa le ridicam pe faleza de la Costinesti. Va vom urmari si vom actiona juridic in ceea ce priveste drepturile pe care doriti sa ni le incalcati.

2. Statia de Masurare Gaze sa nu fie langa terenurile intravilane ale Costinestiului. Statia de Masurare trebuie sa fie la o distanta mult mai mare fata de Costinesti. Am vazut ca detineti terenuri intinse si aveti posibilitatea sa le construiti intr-o alta zona, spre DN – unde nu afectati statiunea Costinesti sau sa deveniti proprietari pe o suprafata mult mai mare care sa va permita accesarea acestui proiect.

3. Domnule Primar al Tuzlei, trebuie sa scrieti foarte clar ca pe aceste terenuri achizitionate nu au voie sa aiba constructii mai inalte de 12m, si care pot emite in atmosfera gaze sau alte substante care pot sa fie arse, sau doar eliberate direct in atmosfera. De asemenea sa nu se construiasca, iazuri, bazine atmosferice cu suprafete lichide libere mai mari de 100 de metri. Si de asemenea nu pot fi acceptate constructii care pot deveni Statii de Tratare Gaze.

4. Sa se delimiteze clar in Regulamentul Local de Urbanism ZONA DE PROTECTIE si ZONA-DE SIGURANTA, si ce se poate construi in fiecare zona, care sunt conditiile de obtinere a avizului de constructie, si in ce fel influenteaza acestea obtinerea avizului, si in cat timp.


5. Tronsonul tevii care vine din mare si care traverseaza plaja si faleza sa fie printr-un tunel inca din largul marii unde adancimea apei sa fie mai mare de 20 de metri si sa iasa din tunel la statia de Masurare. Totul subteran. Dumneavoastra ati prezentat ,in desenele aratate ,ca zona in care eu doresc sa construiesc o pensiune se va afla intr-o zona cu Risc Tehnologic – asa cum l-a propus Exxon&OMV – paragraf 8 si 9 de la pg4 din Regulamentul Local de Urbanism. Este de neacceptat.

Sunt un simplu cetatean care nu are puterea celor de la Exxon si OMV, dar trebuie sa tineti cont si de cererile celor care traiesc in aceasta zona si prin care ati ajuns si dumneavoastra sa obtineti acest post vremelnic. Ganditi-va la copiii nostri care nu vor mai putea sa se bucure de plaja si zona minunata de aici. Si veti fi aratat cu degetul de cei care v-au ales. Ca ati fi cel care ati distrus acest loc definitiv.

Eu inteleg si dorinta celor de la Exxon si Omv care vor sa dezvolte acest Proiect, dar ei vor trebui sa faca mult mai mult pentru Tuzla si Costinesti pentru a-si dezvolta acest proiect. Au nevoie de mai mult teren, si sa se gandeasca mai mult la siguranta locuitorilor de aici. Si aceasta este obligatia dumneavoastra sa o faceti. Altfel vom actiona in judecata si ne vom cere drepturile atat asupra primariei care a permis incalcarea drepturilor proprietarilor si cetatenilor acestei localitati , cat si asupra firmelor implicate in acest Proiect.

Va multumim anticipat si speram ca veti tine cont de obiectiile noastre,

Cu stima,

Dragomir Marian 

Proprietar de 2 terenuri in zona in care dumneavoastra sunteti de acord sa se dezvolte acest proiect.

Data: 26 septembrie 2018, Costinesti