



Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904

e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 86

**privind indreptarea erorii materiale din cuprinsul documentatiei de urbanism PUG
aprobata prin H.C.L. nr. 141/2008 privind actualizare PUG + Regulament Local de
Urbanism comuna Tuzla si prelungita prin H.C.L. nr. 85/2018**

Consiliul Local Tuzla ,intrunit in sedinta ordinara din 31.10.2022

Luand in dezbatare :

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism ;
 - referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner;
 - Adresa primariei comunei Tuzla cu nr. 7063/09.09.2022 si adresa SC Pro Urba SRL cu nr. 29/12.09.2022 ;
 - avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
 - avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Tinand seama de prevederile:
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 27¹ alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 17 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”c”, ale art. 139 alin. (2) „e” precum si ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba indreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului de Urbanism al Planului Urbanistic General al comunei Tuzla, aprobat prin H.C.L. nr. 141/2008 privind actualizare PUG + Regulament Local de Urbanism comuna Tuzla si prelungit prin HCL nr. 85/2018, constand in lipsa continutului privind reglementarile urbanistice pentru zona UTR E9, respectiv „Descriere” si „Reglementari propuse” prin integrarea acestora in componenta documentatiei existente conform anexei la prezenta.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 141/2008 si HCL nr. 85/2018 raman neschimbate.

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Tuzla, judetul Constanta prin compartimentul urbanism.

Art.4 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija Secretarului General al comunei Tuzla.

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu voturi 15 "pentru ", - voturi "impotriva " si - voturi " abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri, din cei 15 consilieri in functie .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ADRIAN SÂRBU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**



DANIELA-ALINA BORCAN

UTR E9 – Sere

A. DESCRIERE:

- 1 – *Limite*: str. Fermei, DN 39, limita intravilanului spre sud și est.
- 2 – *Aprecieri asupra fondului construit*: parțial incintă agricolă cu construcții agricole și zootehnice, teren liber.
- 3 – *Funcțiunea dominantă*: centru de producție agricolă și zootehnică.
- 4 – *Regim de înălțime* : Parter.
- 5 – *Disponibilități de teren* : teren liber – parcela A225/1.
- 6 – *Echiparea edilitară*: există alimentare cu apă și electricitate- la construcțiile existente.

B – REGLEMENTĂRI PROPUSE

- 1 – *Funcțiuni permise*: producție agricolă și zootehnică, locuințe de serviciu, stație carburanți, mică producție, servicii, comerț, depozitare, spații administrative (activități compatibile și care nu generează disconfort pentru zona de locuit din vecinătate).
- 2 – *Regim de înălțime*: conform necesităților tehnologice, fără a depăși 10 m la cornișă sau la atic.
- 3 – *Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere*: amplasarea clădirilor în incintă se face conform necesităților tehnologice; se va respecta zona de siguranță a DN 39 – 1,5m de la limita acostamentului și zona de protecție a DN39 – 22m de la limita de siguranță-zonă pentru care se solicită avizul DRDP Constanța.
- 4 – *Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)*: materialele utilizate vor fi durabile și de calitate, adecvat cadrului existent și funcțiunii.
- 5 – *POT maxim*: 70%
- CUT maxim* : 1,6
- 6 – *Zone în UTR cu interdicții temporare sau definitive*: se interzic activitățile care pot constitui sursa de poluare sau disconfort pentru zonele de locuit din vecinătate. În cazul amplasării unor clădiri pentru creșterea animalelor se vor respecta condițiile de capacitate impuse de Normativul sanitar aprobat de Ministerul Sănătății cu Ordinul nr. 536 / 1997.
- 7 – *Condiții speciale*: se vor evita accesele din DN39 ; se va studia posibilitatea accesului la toate incintele din UTR prin str. Fermei.
 - Toate funcțiunile propuse își vor asigura necesarul de parcare în propria incintă ; se interzice utilizarea spațiului public pentru parcare a autovehicolelor pentru personal, vizitatori sau pentru alte categorii implicate în utilizarea terenurilor din UTR.
 - Organizarea incintelor cu funcțiunile permise – conf. art. B1 se va face pe baza unui PUD- elaborat conf. Legea 350-2001 – art. 48; În situația în care se solicită alte categorii de utilizări este necesar să se întocmească PUZ elaborat conf. Legea 350-2001 – art. 47.