



Constanta
Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241 747 564
Fax. 0372 000 626
CUI : 4707625



HOTĂRÂREA NR. 103

privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Tuzla, situata in localitatea Tuzla in suprafata de 312 mp, situat in zona OJRSA NOU, lot 67, strada Venus nr. 8, comuna Tuzla, judetul Constanta

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2022;
Avand in vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
 - Referatul compartimentului de resort;
 - Avizul comisiilor de specialitate 1,2 si 3;
 - Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Tinand seama de:
- Cererea dnului Dascălu Vasile cu nr. 5097/30.06.2022;
 - HCL nr. 60/26.05.2008 privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala a numitului Dascălu Vasile;
 - HCL nr. 66/28.02.2019 privind rectificarea art. 2 din HCL nr. 60/26,05,2008 privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala a numitului Dascălu Vasile;
 - Autorizatia de Construire nr. 70 din 09.06.2008;
 - Autorizatia de Construire nr. 59 din 15.12.2021;
 - Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 105/04.12.2008;
 - Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17/21.06.2022;
 - Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 10306/07.07.2022;
 - Planul de amplasament si delimitare a imobilului + Relevu C1;
 - Incheiere intabulare, Extrasul de carte funciara pentru informare si Extrasul de plan cadastral de carte funciara pe ortofotoplan;
 - HCL nr. 10/30.01.2017 si anexa 4 – domeniul privat terenuri cu poz. 34;
 - Raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Aghachi Stefan-Ciprian;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014;
- Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 553 alin. (1) si (4), art. 555, art. 1650, 1666 si art. 2343 din Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

In temeiul art. 129 alin. (1) si (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g” precum si ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Tuzla situata in localitatea Tuzla in suprafata de 312 mp, situat in lot 67, zona OJRSA NOU, strada Venus nr. 8, nr. cadastral 109860, catre proprietarul constructiei edificate asupra acesteia dnul Dascălu Vasile beneficiarul dreptului de folosinta gratuita conform legii nr. 15/2003 conform HCL nr. 60/26.05.2008 privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala a numitului Dascălu Vasile.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Agachi Stefan Ciprian prezentat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 5790 euro, fara TVA conform raportului de evaluare la cursul BNR din ziua achitarii, la care se adauga pretul raportului de evaluare.

(2) Modalitatea de achitare a terenului este achitare integrala.

Art.4 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Tuzla avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5 (1) Se deleaga primarul si/sau viceprimarul comunei Tuzla, in vederea reprezentarii comunei Tuzla pentru perfectarea actelor de vanzare -cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumapare.

(2) Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7 – Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege

Art.8 - Hotararea s-a adoptat cu un nr. _14_ voturi ‘pentru, __-__ voturi abtineri, __-__ voturi “impotriva”, la sedinta fiind prezenti __14__ consilieri din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

CONSTANTIN BAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍

DANIELA-ALINA BORCAN