



Constanta
Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241 747 564
Fax. 0372 000 626
CUI : 4707625



HOTĂRÂREA NR. 104

privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Tuzla, situata in localitatea Tuzla in suprafata de 301 mp, situat in zona OJRSA NOU, lot 48, strada Olimp nr. 8, comuna Tuzla, judetul Constanta

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2022;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
 - Referatul compartimentului de resort;
 - Avizul comisiilor de specialitate 1,2 și 3;
 - Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Tinând seama de:
- Cererea dnei Drăghici Alexandra cu nr. 5860/28.07.2022;
 - HCL nr. 58/31.05.2007 privind atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a numitei Drăghici Alexandra;
 - HCL nr. 53/28.02.2019 privind rectificarea art. 2 din HCL nr. 58/31.05.2007 privind atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a numitei Drăghici Alexandra;
 - Autorizația de Construire nr. 2 din 11.01.2008;
 - Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 26/03.06.2009;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului + Relevu C1;
 - Încheiere intabulare, Extrasul de carte funciara pentru informare și Extrasul de plan cadastral de carte funciara pe ortofotoplan;
 - HCL nr. 3/29.01.2019 și anexa 4 – domeniul privat terenuri cu poz. 32;
 - Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Aghachi Stefan-Ciprian;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2014;
 - Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Art. 553 alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, 1666 și art. 2343 din Codul Civil;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g” precum și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Tuzla situata in localitatea Tuzla in suprafata de 301 mp, situat in lot 48, zona OJRSA NOU, strada Olimp nr. 8, nr. cadastral 109850, catre proprietarul constructiei edificate asupra acesteia dna Drăghici Alexandra beneficiarul dreptului de folosinta gratuita conform legii nr. 15/2003 conform HCL nr. 58/31.05.2007 privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala a numitului Drăghici Alexandra.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Agachi Stefan Ciprian prezentat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 5586 euro, fara TVA conform raportului de evaluare la cursul BNR din ziua achitarii, la care se adauga pretul raportului de evaluare.

(2) Modalitatea de achitare a terenului este achitare integrala.

Art.4 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Tuzla avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5 (1) Se deleaga primarul si/sau viceprimarul comunei Tuzla, in vederea reprezentarii comunei Tuzla pentru perfectarea actelor de vanzare -cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumapare.

(2) Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de vanzare-cumapare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7 – Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.8 - Hotararea s-a adoptat cu un nr. 14 voturi ‘pentru, - voturi abtineri, - voturi “impotriva”, la sedinta fiind prezenti 14 consilieri din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
CONSTANTIN BAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍
DANIELA-ALINA BORCAN