



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747196

HOTĂRÂREA NR. 108

privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2023

Consiliul Local Tuzla , întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2022

Luând act de:

- Referatul de aprobare a initiatorului proiectului, domnul primar , Resit Taner
- Raportul de specialitate a Serviciului financiar -contabilitate
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei
- Avizul comisiilor de specialitate 1,2,3

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 , art. 2 , art. 3 și art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicare cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- î) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- k) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- n) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- o) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- p) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor

de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
s)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
ș)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
ț)art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
u) art.I pct.19 lit.”i” din Legea nr. 370/2022
v)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2023 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale se aproba cu majoritatea absolută ;
x)art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b),alin (4) lit . c) art. 133 alin. (1) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, alte taxe locale și amenzile aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2022, astfel cum sunt prevăzute în anexele 1-9 ce fac parte integrantă din prezenta hotarare.

• Valorile impozabile la clădiri și alte construcții aparținând contribuabililor, precum și a impozitului pe terenurile deținute în proprietate de contribuabili sunt stabilite la zona A.

Art.2 Controlul și încasarea taxelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre se face prin grija Serviciului Taxe si Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tuzla, județul Constanța.

Art.3 Secretarul general al UAT Tuzla va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului-Judetul Constanta, d-lui primar Resit Taner, Serviciului Taxe si Impozite, si se va afisa pe site-ul și la sediul Primariei comunei Tuzla .

Art.4 Hotararea s-a adoptat cu _14_ voturi ”pentru”, _ - _ voturi” impotriva” si _ - _voturi abtineri”.la sedinta fiind prezenti un numar de _14_ consilieri ,din cei 15 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
CONSTANTIN BAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍
DANIELA-ALINA BORCAN

TABLOUL

Cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în sume, în anul fiscal 2023

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Tuzla datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta anexă se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (41) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (51) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează

taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri:

(1) Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Romane si ale fundațiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) clădirile aferente capacitatilor de producție care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislației in materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) clădirea folosita ca domiciliu si/sau alte clădiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările si completările ulterioare;
- q) clădirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) clădirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și in cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate in proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținand minorităților naționale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publica, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrării arhivei, precum si clădirile afectate funcționarii Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea

monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul Local Tuzla poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat *de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- r) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. r) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.
- (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- (6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/m2, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila (Legea 227/2015,art.457 ,alin.2) - lei/m ² -	
	Nivelurile indexate pentru anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1171	703
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	352	234
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	234	205
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	147	87
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

- (3) In cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	-
B	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

- (7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in funcție de anul terminării acesteia, după cum urmeaza:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majora reprezintă acțiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistența a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistența mecanica si stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durata de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, in principal, creșterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizeaza in condițiile in care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință;
 - b) valoarea finala a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform datelor din tabelele anterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca pentru clădirile rezidențiale
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca pentru clădirile rezidențiale;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează ca pentru clădirile nerezidențiale.
 - c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate pentru clădiri rezidențiale.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- (4) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită in scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită in scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată in evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) in cazul clădirilor care sunt finanțate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;
 - f) in cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă in contabilitatea proprietarului clădirii si comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică in cazul clădirilor care aparțin persoanelor fidei-jurati care au fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului si in cazul clădirilor scutite la plata impozitului/taxei pe clădiri.
- (8) In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa , va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, instrainarea si modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) **Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.**
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (9) In cazul clădirilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.
- (10) In cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) In cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință depune o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) In cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (13) In cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (2.1) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.
- (2.2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.3) Penalitățile de întârziere se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.4) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- 4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.



Presedinte de sedinta
Constantin DANI

r general UAT,
Alina BORCAN

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Reguli generale:

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile in care in prezenta anexa se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, in condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datoreaza către bugetul local al comunei Tuzla.
- (4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se Stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva.
- (41) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.
- (51) In cazul in care pentru o suprafața de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situații care determina datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compensează sau se restituie contribuabilului in anul fiscal următor.
- (6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
 - a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
 - b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituții de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - d) terenurile aparținand cultelor religioase recunoscute oficial si asociațiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - e) terenurile aparținand cimitirelor si crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitățile si instituțiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activitati economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite si funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările si completările ulterioare;
 - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activitati economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si stațiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrărilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosința a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
 - i) terenurile folosite pentru activitățile de aparare impotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protecție definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărare a consiliului local, in măsură in care nu afectează folosirea suprafeței solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat durează ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinația data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
 - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Naționala de Autostrăzi si Drumuri Naționale din Romania - S.A., zonele de siguranța a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranța;
 - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice .

- n) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- o) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;
- r) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- s) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-f) din Legea nr. 168/2020.
- t) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- u) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- v) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- w) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- r) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 zile, consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% .
Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. o), p) și r):
 - a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. o), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

- b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. p) și r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- (6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. r), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- (7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. r) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Calculul impozitului/taxe pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții art. 465 alin (2)
	Nivelurile indexate pentru anul 2023 la rangul localității IV - lei/ha -
A	1405
B	-
C	-
D	-

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Impozitul/ taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin (4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	33	0	0	0
2	Pasune	25	0	0	0
3	Faneata	25	0	0	0
4	Vie	54	0	0	0
5	Livada	61	0	0	0
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	0	0	0
7	Teren cu ape	18	0	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

- (5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut in următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	-
1	-
II	-
III	-
IV	1,10
V	-

- (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
 - b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel, inmultita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 108 /30.12.2022

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan Art. 465 alin (7)
		Nivelurile indexate pentru anul 2023
1	Teren cu constructii	37
2	Teren arabil	64
3	Pasune	33
4	Faneata	33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	65
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

- (7.1) în cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.
- (8) înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declaraarea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de

predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(2.1) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

- (2.2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.3) Penalitățile de întârziere se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.4) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.
- (3) Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionar, locatar, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (7) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (8) Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.
- (9) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (8) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (10) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (8) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
- (11) Hotărârile consiliului local se stabilesc potrivit alin. (10) au caracter individual.



Presedinte de sedinta

General UAT,
Elena BORCAN

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

3.1. Calculul impozitului

- (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport	Impozitul pe mijloacele de transport- autovehicule art.470 alin (2)
	Nivelurile indexate pentru anul 2023
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10
2.Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu cap.cilindrica peste 1600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	84
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	169
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	339
7. Autobuze, autocare, microbuze	28
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36
9. Tractoare înmatriculate	22
1. Vehicule cu cap.cilindrica	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm ³	7
2. Vehicule fara capacitate cilindrca evidentiata	176 lei/ an

(2) In cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu **50%**.

(3) în cazul unui **ataș**, taxa asupra mijloacelor de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.

(4) în cazul unui **autovehicul de transport marfă** cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 108 /30.12.2022

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisă		Impozitul pe mijloacele de transport-autoveniculiile de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone art. 470 alin(5)	
		Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	166
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	166	462
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	462	651
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	651	1471
	5 Masa de cel puțin 18 tone	651	1471
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	166	290
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	290	596
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	596	775
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	775	1194
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1194	1854
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1194	1854
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1194	1854
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	775	784

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	784	1225
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1225	1944
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1944	2885
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1944	2885
6	Masa de cel puțin 32 tone	1944	2885

(4) în cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul pe mijloacele de transport - in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone art. 470 alin (6)	
		Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone		76
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	76	172
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	172	404

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 108 /30.12.2022

6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	404	521
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	521	941
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	941	1649
9	Masa de cel putin 28 tone	941	1649
II 2+2 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	161	376
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	376	618
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	618	907
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	907	1095
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1095	1799
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1799	2497
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2497	3792
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2497	3792
9	Masa de cel putin 38 tone	2497	3792
III 2+3 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1977	2767
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2767	3759
3	Masa de cel putin 40 tone	3759	3759
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1756	2439
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2439	3373
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3373	4989
4	Masa de cel putin 44 tone	3373	4989
V 3+3 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	998	1209
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1209	1806
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1806	2872
4	Masa de cel putin 44 tone	1806	2872

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul pe mijloacele de transport - în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin (6), alin (7)
	Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59
d) Peste 5 tone	73

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite ptr. pescuit uz și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3. Bărci cu motor	246
4. Nave de sport și agrement	1311
5. Scutere de apă	246
6. Remorcare și împingătoare:	x

a) Până la 500 CP inclusiv	654
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1064
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1636
d) Peste 4.000 CP	2619
7. Vapoare – pt. fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	213
9. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	213
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone inclusiv	328
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	574

Scutiri și facilitati

- (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;
 - mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
 - vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

- g) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții in situații de urgență;
- i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- j) mijloacele de transport ale fundațiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituții de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura găzduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in condițiile legii;
- l) autovehiculele acționate electric;
- m) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținand minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. In situația in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținuta de acești terti.
- (5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Obligații

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Norme metodologice
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în

scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(9) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (8), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (9) și (10) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (8) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (8), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (9) și (10) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (2.1) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.
- (2.2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.3) Penalitățile de întârziere se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (2.4) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Presedinte de sedinta,
Constantin BAN**



**general UAT,
Irina BORCAN**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Reguli generale:

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice Tuzla inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban art.474 alin (1) Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	8
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	10
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	13
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	15
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari, este de **17 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;
 - b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii ;
 - c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
 - d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
 - e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (10) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari** necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de **17 lei**.

- (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- (14) Taxa pentru *autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame* situate pe cale si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei *autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente* la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **15 lei**, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea *certificatului de nomenclatura stradala* si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

- (1) Taxa pentru eliberarea *autorizatiilor sanitare de functionare* este de **24 lei**.
- (2) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - *Restaurante*, 563 - *Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive*, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :
- a) **755 lei**, pentru o suprafata de până la 500 m², inclusiv;
 - b) **1078 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m².

(3) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local .

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora (alte categorii de activitati) :

* Autorizatie de functionare - 114 lei ;

* Activitati prestari servicii (nealimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 283 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 451 lei;

- spatii intre 101 – 200 m - 564 lei ;

- spatii peste 200 m - 677 lei.

* Activitati prestari servicii (alimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 110 lei ;

-spatii intre 51 – 100 m - 225 lei ;

- spatii intre 101 – 200 m - 338 lei;

- spatii peste 200 m - 564 lei.

* Activitati de productie :

- spatii intre 0 – 50 m - 901 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 1128 lei ;

-spatii intre 101 – 200 m - 1.352 lei ;

- spatii peste 200 m - 1.692 lei.

* Activitati de comert cu materiale de constructii si material lemnos pentru foc - 2.255 lei .

* Vanzari carburanti pentru autovehicule - 5640 lei.

* Vanzare gaz pentru autovehicule - 2255 lei .

* Activitati colectare deseuri nepericuloase, feroase, neferoase - 1128 lei .

* Taxa program functionare agenti economici - 23 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea de activitati economice:

- este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii, indiferent de perioada ramasa pana la finele anului fiscal respectiv;
- nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost anulata sau suspendata;
- in cazul pierderii sau degradarii eliberarea unei noi autorizatii presupune achitarea prealabila a taxei;
- pentru efectuarea de modificari sau completari la cererea titularului nu se percepe taxa;

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea de activitati economice se stabileste si urmareste de care functionarul public ce are ca sarcini de serviciu eliberarea autorizațiilor respective.

ALTE TAXE

- | | |
|---|--------------------------|
| (1) Taxa proces verbal receptie finala a lucrarii | 114 lei ; |
| (2) Taxa adeverinta stadiu fizic al lucrarii | 114 lei ; |
| (3) Taxa inregistrare contract arenda | 23 lei/contract ; |
| (4) Taxa reziliere contract arenda | 11 lei/contract ; |
| (5) Taxa eliberare atestat producator | 90 lei; |
| (6) Taxa eliberare carnet de comercializare | 90 lei; |
| (7) Taxa viza anuala atestat de producator | 23 lei; |
| (8) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei – | 56 lei ; |

Scutiri :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvoltati si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.



Presedinte de sedinta,

r general UAT,
Alina BORCAN

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet
- (3) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local.
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) Cota taxei este de 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.
- (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata unei taxe anuale catre bugetul local al UAT Tuzla.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu :

Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-	
Art. 478 alin (2) – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	
a) in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	38 lei
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama sau publicitate	27 lei

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, este de 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxaprevăzută , fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afişaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.



Presedinte de sedinta,
Constantin BAN

General UAT,
na BORCAN

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă în România are obligația de a plăti un impozit denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă., respectiv UAT Tuzla.

Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este de :
 - a) 1,9% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;"
 - b) 4,9% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri:

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului:

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.



Presedinte de sedinta
Constantin BAN

Secretar UAT,
Bianca BORCAN

Alte taxe locale

Taxa folosire trasa stradala de catre autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, deseuri, produse industrial, material de constructii pe raza comunei Tuzla pe strazile de trafic usor, mediu si greu. Este datorata de persoanele fizice si juridice care detin autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, produse industriale, material de constructii, pentru strazile prevazute in prezenta hotarare. Taxa este stabilita in functie de masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic, dupa cum urmeaza:

a) Pentru strazile de trafic usor si mediu:

Masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Pana la 2,5 tone inclusiv	56 lei	5 lei
2. Intre 2,5 - 3,5 tone inclusiv	114 lei	11 lei
3. Intre 3,5 - 5 tone inclusiv	178 lei	18 lei

b) Pentru strazile de trafic greu:

Masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Intre 5-10 tone inclusiv	225	24
2. Intre 10 - 20 tone inclusiv	338	34
3. Peste 20 tone (inclusiv cap tractor)	677	90

Taxa emitere acord in vederea autorizarii lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:

- Domeniu public pietruit: persoane fizice – 234 lei; persoane juridice- 468 lei;
- Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 351 lei; persoane juridice- 1053 lei;

Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:

Domeniu public pietruit: persoane fizice – 234 lei; persoane juridice - ≤ 50 ml – 468 lei;

51ml – 100 ml – 937 lei;

101 ml – 150 ml – 1404 lei, etc.

(se achita cate 420 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).

- **Domeniu public cu covor asfaltic-** persoane fizice – 351 lei;

- persoane juridice- ≤ 50 ml – 1052lei;

51 ml – 100 ml – 2108 lei;

101 ml – 150 ml – 3160 lei, etc.

(se achita cate 923 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).

Tip taxa	Funcție de valoarea obiectivului de investitie	Termen de emitere
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta	351 lei	7 zile lucratoare
2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta	225 lei + 1% din cuantumul taxei de autorizare pentru investitii de pana la 1000.000 lei	7 zile lucratoare
3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/ desfiintare in regim de urgenta	225 lei + 5% din cuantumul taxei de autorizare pentru intre 1.000.001 lei si 8.500.000 lei	7 zile lucratoare

Taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Serviciului de Stare Civila - 788 lei;

Este datorata de persoanele fizice care solicita oficierea casatoriei in alt loc decat localiti ale Primariei Tuzla..

Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare sau sarbatori legale - 526 lei ;

Taxa pentru oficierea casatoriei in zile lucratoare (in interval orar 9 – 15)- 32 lei;

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara programului de lucru cu publicul (dupa ora 15, in zilele lucratoare) – 63 lei ;

Taxa pentru executarea de fotografii/inregistrari video in incinta locatilor Primariei Tuzla – 37 lei;

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa - 585 lei ;

Taxa eliberare duplicate certificate de stare civila (nastere, casatorie, deces,etc) – 26 lei.

Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local - 29 lei;

Taxa cautare acte in arhiva - 58 lei;

Taxa eliberare copii arhiva – 1 leu / pagina ;

Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala: persoane fizice - 11 lei si persoane juridice - 28 lei;

Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala la urgenta (eliberat in aceeasi zi cu solicitarea) – 68 lei persoane fizice si 141 lei persoane juridice;

Taxa eliberare adeverinta PF - 11 lei;

Taxa eliberare adeverinta la urgenta PF - 23 lei;

Taxa eliberare adeverinta PJ - 29 lei;

Taxa eliberare adeverinta la urgenta PJ - 58 lei;

Taxa comert stradal - 58 lei/zi;

Taxa aviz oportunitate PUZ - 564 lei;

**Taxa eliberare extras liste electorale - pe suport hartie - 1 lei/ pagina
- pe suport CD - 35 lei;**

Taxa eliberare certificate de deces - 24 lei;

Se achita de catre beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmasii acestora si este utilizata pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si modernizare a cimitirului, si se incaseaza odata cu eliberarea certificatului de deces.



**Presedinte de sedinta,
Constantin RAN**

**Secre
Danie**

**UAT,
IRCAN**

TAXE SPECIALE

1. Taxa igienizare domeniul public (deratizare) - **21 lei/gospodarie/an** ;
2. Taxa situatii de urgenta - **5 lei/gospodarie/an** ;

Taxa pentru igienizare si taxa pentru situatii de urgenta, se plătesc integral pana la primul termen de plata, respectiv 31 martie.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri integrale:

- Veteranii de razboi, văduvele de război si văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;
- Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare, si persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările si completările ulterioare;
Taxele se datoreaza de toate persoanele fizice ce dețin proprietăți in comuna Tuzla, conform declaratiei pe propria raspundere a proprietarului.

Persoane juridice agentii economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale:

3. Taxa paza PJ - **400 lei/an** ;

Taxa paza se achita distinct atat pentru sediul cat si pentru punctul de lucru de către toate persoanele juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale care au sediul si/sau punctul de lucru, in parte in Comuna Tuzla, si/sau dețin clădiri sau terenuri dar si-au înregistrat aceste bunuri in evidenta contabila ale acestora in următoarele condiții:

- daca in același imobil se afla atat sediul sau punctul de lucru;
- daca in același imobil se afla mai multe sedii sau puncte de lucru in cazul unui singur contribuabil dar cu obiecte de activitate diferite;
- daca in același imobil se afla mai mulți contribuabili care au unul sau mai multe sedii sau puncte de lucru;
- daca un contribuabil are mai multe sedii sau mai multe puncte de lucru cu adrese diferite;
- daca in cadrul aceluiași imobil se afla atat proprietarul imobilului persoana fizica precum una sau mai multe sedii sau puncte de lucru in parte, pentru unul sau mai multe persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale.

4. Taxa speciala privind finantarea activitatilor de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism initiate de **PF** si **PJ** - **400 lei** pentru **PUZ** (plan urbanistic zonal)
- **200 lei** pentru **PUD** (plan urbanistic de detaliu)



Presedinte de sedinta,

Secretar
Daniela-Alexandra

;

N

Sanctiuni

PERSOANE FIZICE

Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei -	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Art.493 alin.(2)lit.a)	- Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere
Art.493 alin.(2)lit.b)	- Pana la 30 de zile intarziere -- avertisment; - Intre 30 zile si 60 zile - 80 lei; - Intre 61 zile si 3 luni - 115 lei; - Intre 3 luni si 6 luni - 171 lei; - Peste 6 luni intarziere - 318 lei;
Art.493 alin.(4)	- Nedepunerea declaratiilor de impunere
Art.496 alin.(4^1)	- Pana la 6 luni intarziere - 318 lei; - De la 6 luni la 1 an - 514 lei; - Peste 1 an intarziere - 795 lei;
	de la 353 lei la 1713 lei.
	de la 543 la 2714 lei.

PERSOANE JURIDICE

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul pers. juridice	Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2)lit. a)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 304 lei la 1212 lei
Contraventiile prevazute la art. 493 alin.(2) lit. b)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1212 lei la 3023 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evident si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1412 lei la 6853 lei
Art.493 alin.(5)In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %	
Art.493 alin.(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.	



Presedinte de sedinta,
Constantin BAN

Secretar,
Daniela-A