



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 49

Privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Tuzla ,intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2022;
Avand in vedere :

- referatul de aprobare a primarului cu nr. 3199/18.04.2022
- referatul compartimentului cadastru cu nr. 3200/18.04.2022;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luand in considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 si 880 din Codul Civil al Romaniei, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registru carte funciara,
- HCL nr. 52/28.09.2021 privind completarea si modificarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 110937, situat in comuna Tuzla, inregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 13822/11.04.2022 precum si certificatul de urbanism nr. 60/04.04.2022 ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se insuseste lucrarea de specilitate denumita “Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” executata de SC Topo Miniera SRL Constanta, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului –teren, situat in comuna Tuzla, str. Nufarului FN Lot 1 in suprafata totala de 1500 mp, proprietate privata a comunei Tuzla cu numar cadastral 110937, in scris in cartea funciara cu nr. 110937, in 3 loturi dupa cum urmeaza :

- a) lotul nr. 1, avand suprafata de 500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN lot 1/1 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111003 ;
- b) lotul nr. 2, avand suprafata de 500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN lot 1/2 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111004 ;
- c) lotul nr. 3, avand suprafata de 500 mp categorie de folosinta intravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Str. Nufarului FN lot 1/3 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111005 ;

Art.3 Se abilitaza d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. 15 voturi 'pentru, - voturi abtineri, - voturi "impotriva", la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MARIAN BERGHILA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**



DANIELA-ALINA BORCAN