



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA**

**TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626**

HOTARARE NR. 65

Privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Tuzla ,intrunit in sedinta de ordinara din data de 28.07.2022;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare a primarului, referatul compartimentului cadastru ;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luand in considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 si 880 din Codul Civil al Romaniei, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registru carte funciara,
- HCL nr. 22/28.02.2022 privind modificarea si completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului in trei loturi cu numar cadastral 110670, situat in comuna Tuzla, Parcela Np 266 + Np 273/10 + Np 268 inregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 19725/26.05.2022 ;

Terenul supus dezmembrarii face obiectul dosarului civil nr. 6059/118/2015 aflat pe rolul Tribunalului Constanta avand ca obiect « revendicare imobiliara », reclamant Administratia Nationala Apele Romane – ABADL, parat Comuna Tuzla, Consiliul Local Tuzla ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste lucrarea de specilitate denumita “Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” executata de SC Topo Miniera SRL Constanta, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului –teren, situat in extravilanul falezii comunei Tuzla, Parcela Np 266 + Np 273/10 + Np 268 in suprafata totala de 35.740 mp, proprietate privata a comunei Tuzla cu numar cadastral 110670, in scris in cartea funciara cu nr. 110670, in 3 loturi dupa cum urmeaza :

- a) lotul nr. 1, avand suprafata de 16.487 mp categorie de folosinta extravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela Np 266 + Np 273/10 + Np 268 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111044 ;
- b) lotul nr. 2, avand suprafata de 5000 mp categorie de folosinta extravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela Np 266 + Np 273/10 + Np 268 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111045 ;
- c) lotul nr. 3, avand suprafata de 14.253 mp categorie de folosinta extravilan, proprietate privata a comunei Tuzla, Parcela Np 266 + Np 273/10 + Np 268 cu nr. cadastral dupa dezlipire 111046 ;

Art.3 Se abilitaza d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. __10__ voturi ‘pentru, __3__ voturi abtineri, __2__ voturi “impotriva”, la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din cei 15 in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

✍
DANIELA STOICA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍
DANIELA-ALINA BORCAN