



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89/23.10.2023

privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian

Consiliul Local al Comunei Tuzla, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând act de :

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Tuzla, în calitate de initiator;
- c) avizele comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarului;

Având în vedere :

- prevederile art. 6 alin. (2) din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, preved. din Norma Metodologică din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii 15/2003,
- prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și prevederile art. 559 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin (2) și art. 196 alin. (1) lit. « a » din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA **propune prezenta hotărâre:**

ART.1 Se aprobă revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian, lot nr. 9 situat în zona OJRSA NOU, strada Farului nr. 74, în suprafață de 301 mp și respectiv retragerea dreptului de folosință.

ART.2 Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 71/28.09.2023 privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian.

ART.3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

ART.4 Hotărârea s-a adoptat cu un număr de ____ voturi „ pentru ”, ____ - voturi „ împotriva ”, ____ - voturi „ abțineri ”, la ședința fiind prezenți un număr de ____ consilieri din cei 15 în funcție.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUZLA
Taner REȘIT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
Daniela-Alina BORCAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

**TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626**

NR. 8130/23.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Borcan Alina, secretarul general al comunei comuna Tuzla, având în vedere faptul că HCL nr. 71/28.09.2023 privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian nu a primit aviz de legalitate motivat de faptul că această hotărâre nu a avut avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala , protectia mediului, comert, propun inițierea și reanalizarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian, în forma propusă de inițiator, considerând proiectul legal și necesar.

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
Daniela-Alina BORCAN**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626

NR. 8131/23.10.2023

REFERAT DE APROBARE

In vederea initierii Proiectului de hotarare privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin H.G. nr. 896/2003 au fost aprobate Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) prin hotărârea consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Lotul ce face obiectul HCL nr. 105/21.12.2016 formează lot nr. 9, este situat în zona OJRSA NOU, strada Farului nr. 74, în suprafață de 301 mp.

În urma controlului efectuat în teren, s-a constatat că persoana ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a început lucrările de construire, nu a solicitat autorizației de construire conform Legii nr. 15/2003.

Astfel, consider necesar și oportun să inițiez Proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian, pe care îl înaintez secretarului general care potrivit art 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ îl va înainta :

- a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Taner REȘIT**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

**TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626**

NR. 8132/23.10.2023

SOLICITAREA SECRETARULUI GENERAL

- a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;**
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.**

Având în vedere inițierea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian, referatul de aprobare al initiatorului, solicit compartimentului cadastru analizarea proiectului de hotarare si intocmirea raportului de specialitate, de asemenea solicit comisiilor de specialitate ale consiliului local intocmirea avizelor in urma analizei Proiectului de hotarare privind revocarea HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casă în folosință pe durata existenței locuinței proprietatea numitului Savu Alexandru-Marian.

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
Daniela-Alina BORCAN**

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
Birou Cadastru – Agricol
Nr. 6649 din 31.02.2023

REFERAT

Domnule Primar,

Ca urmare a neindeplinirii conditiilor cuprinse in art. 3 din H.C.L. nr. 105 din data de 21.12.2016, prin care numitul Savu Alexandru-Marian era obligat sa inceapa constructia locuintei proprietate personala in termen de un an de la data atribuirii lotului nr. 9, va rog sa initiati un proiect de hotarare prin care sa supuneti spre discutie in sedinta Consiliului Local, **posibilitatea anularii Hotararii nr. 105 din data de 21.12.2016** prin care a fost atribuit in folosinta gratuita pe perioada existentei locuintei, lotul nr. 9 situat in zona OJRSA NOU pe strada Farului nr. 74, in suprafata de 301 m.p. in baza Legii 15/2003.

Lotul 9 in suprafata de 301 mp a fost atribuit numitului Savu Alexandru-Marian, domiciliat in comuna Tuzla, judetul Constanta.

Mentionez ca solicit analiza din punct de vedere juridic si posibilitatea revocarii Hotararii de atribuire deoarece beneficiarul terenului nu a indeplinit conditiile art. 3 din HCL 105 din data de 21.12.2016, in sensul ca aceasta nu a inceput constructia in termenul prevazut de hotararea mentionata mai sus.

Terenul are destinatia construirii de locuinte pentru tineri pana in 35 de ani cu domiciliul in comuna Tuzla.

Anexez:

- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 105 din data de 21.12.2016
- Hotararea Consiliului Local Tuzla nr. 22 din data de 28.02.2019
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Intocmit,
Insp. Negrila Catalin





Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904



e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

HOTARAREA NR. 105

**privind atribuire teren loc de casa in folosinta pe durata existentei locuintei
proprietate numitului Savu Alexandru-Marian**

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.12.2016 ;

Luand in dezbatare proiectul de hotarire privind atribuire teren loc de casa in folosinta pe durata existentei locuintei proprietate numitei Savu Alexandru-Marian-
initiat de primar Resit Taner

Tinand seama de :

- referatul compartimentului cadastru -agricol;
- expunerea de motive,
- avizul comisiilor nr.1, 2 si 3
- avizul de legalitate al secretarului;
- ancheta sociala;
- cererea nr.8144/20.12.2016 insotita de certificat de nastere,C.I., ancheta sociala;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala si a normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 898/2003, Ordonanta de Urgenta nr. 101/2003, Legea nr. 175/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit."c" si art. 45 alin (1), art. 115 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1 Se atribuie numitei Savu Alexandru-Marian suprafata de 300,70 mp, teren loc de casa in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala.

ART.2 Terenul atribuit formeaza lot nr. 9 situat in strada Farului nr. 74, cu urmatoarele vecinatati:

N- Lot nr. 14 si lot nr. 13

E -Lot nr. 10

S- str. Farului

V- Lot nr. 8

ART.3 Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.4 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art.3 i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare de consiliu.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un numar de 13 voturi „ pentru” , ___-___ voturi „ impotriva ”, ___-___ voturi „ abtineri ”, la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri din cei 13 in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



ASIM ERDUAN



Contrasemnează:

SECRETAR COMUNA TUZLA



.....
BORCAN DANIELA-ALINA

Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A
e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904



HOTARAREA NR. 22

privind rectificarea art. 2 din HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casa in folosinta pe durata existentei locuintei proprietate numitului Savu Alexandru-Marian

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2019;

Tinand seama de :

- referatul compartimentului cadastru;
- expunerea de motive,
- avizul comisiilor nr.1, 2 si 3
- avizul de legalitate al secretarului;
- Planul de situatie intocmit de SC Topo Soft Invest SRL;

Avand in vedere prevederile art.1 alin.2, art.2, art.3, art.4 si art.5, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala si a normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G.nr. 898/2003 Ordonanta de Urgenta nr.101/2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit."c" si art. 45 alin (1), art. 115 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1 Se aproba rectificarea art. 2 la HCL nr. 105/21.12.2016 privind atribuire teren loc de casa in folosinta pe durata existentei locuintei proprietate numitului Savu Alexandru-Marian teren situat pe strada Farului nr. 74, cu privire la suprafata de teren atribuita intrucat in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de teren de 301 mp.

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 105/21.12.2016 raman neschimbate.

ART.3 Hotararea s-a adoptat cu un numar de 15 voturi „ pentru ” , __-__ voturi „ impotriva ”, __-__ voturi „ abtineri ”, la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 in functie.

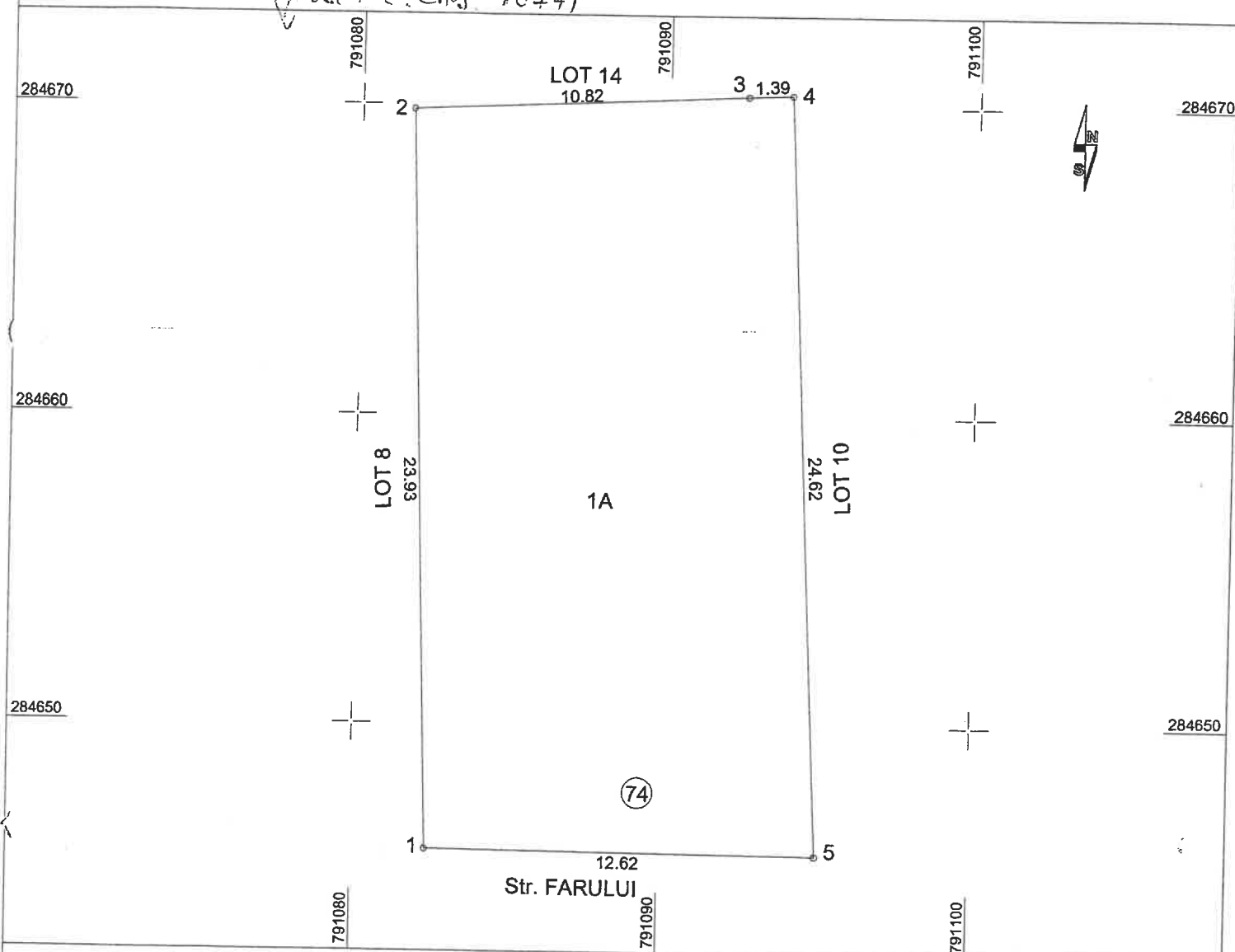
PRESEDINTE DE SEDINTA



Contrasemnează:
SECRETAR COMUNA TUZLA

BORCAN DANIELA-ALINA

(Kor. 12. 2A. 1044)



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	301	Intre pct. 1-2-3 - fara gard; intre pct. 3-4 - gard plasa cu stalpi beton; intre pct. 4-5 - gard beton si intre pct. 5-1 fara gard.
Total		301	

Suprafata totala masurata a imobilului = 301 mp

Suprafata din act = 301 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 25-06-2019

Data:

20G10 / 26 JUN. 2019