



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Șoseaua Constanței nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR. 38/31.05.2023

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Tuzla, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2023;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, referatul compartimentului cadastru ;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luând în considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 si 880 din Codul Civil al României, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registru carte funciară,
- HCL nr. 105/30.12.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului în două loturi cu număr cadastral 111153 , situat în intravilanul falezii comunei Tuzla, Np19N1/1/1 + Np270/8/2 + Np270/9/2 + Np273/2 + Np273/2/2 + Np273/3, înregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 21233/21.03.2023:

Terenul supus dezmembrării face obiectul dosarului civil nr. 6059/118/2015 aflat pe rolul Tribunalului Constanța având ca obiect « revendicare imobiliară », reclamant Administrația Națională Apele Române – ABADL, pârât Comuna Tuzla, Consiliul Local Tuzla ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 Se însușește lucrarea de specilitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” executată de SC Topo Miniera SRL Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului –teren, situat în intravilanul falezei comunei Tuzla, Np19N1/1/1 + Np270/8/2 + Np270/9/2 + Np273/2 + Np273/2/2 + Np273/3, în suprafață totală de 64.092 mp, proprietate privată a comunei Tuzla cu număr cadastral 111153, înscris în cartea funciară cu nr. 111153, în 2 loturi după cum urmează :

- **Parcela Np19N1/1/1 + Np270/8/2 + Np270/9/2 + Np273/2 + Np273/2/2 + Np273/3, Lot 1** in suprafata de 10.000 mp, nr. cadastral 111370 (dupa dezlipire);
- **Parcela Np19N1/1/1 + Np270/8/2 + Np270/9/2 + Np273/2 + Np273/2/2 + Np273/3, Lot 2** in suprafata de 54.092 mp, nr. cadastral 111371 (dupa dezlipire).

ART.3 Se abilitază d-nul Reșit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

ART.4 Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate în termenul prevăzut de lege.

ART.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. __10__ voturi ‘pentru, __3__ voturi abțineri, __1__ vot “împotrivă”, la ședință fiind prezenți __14__ consilieri din cei 15 in funcție.

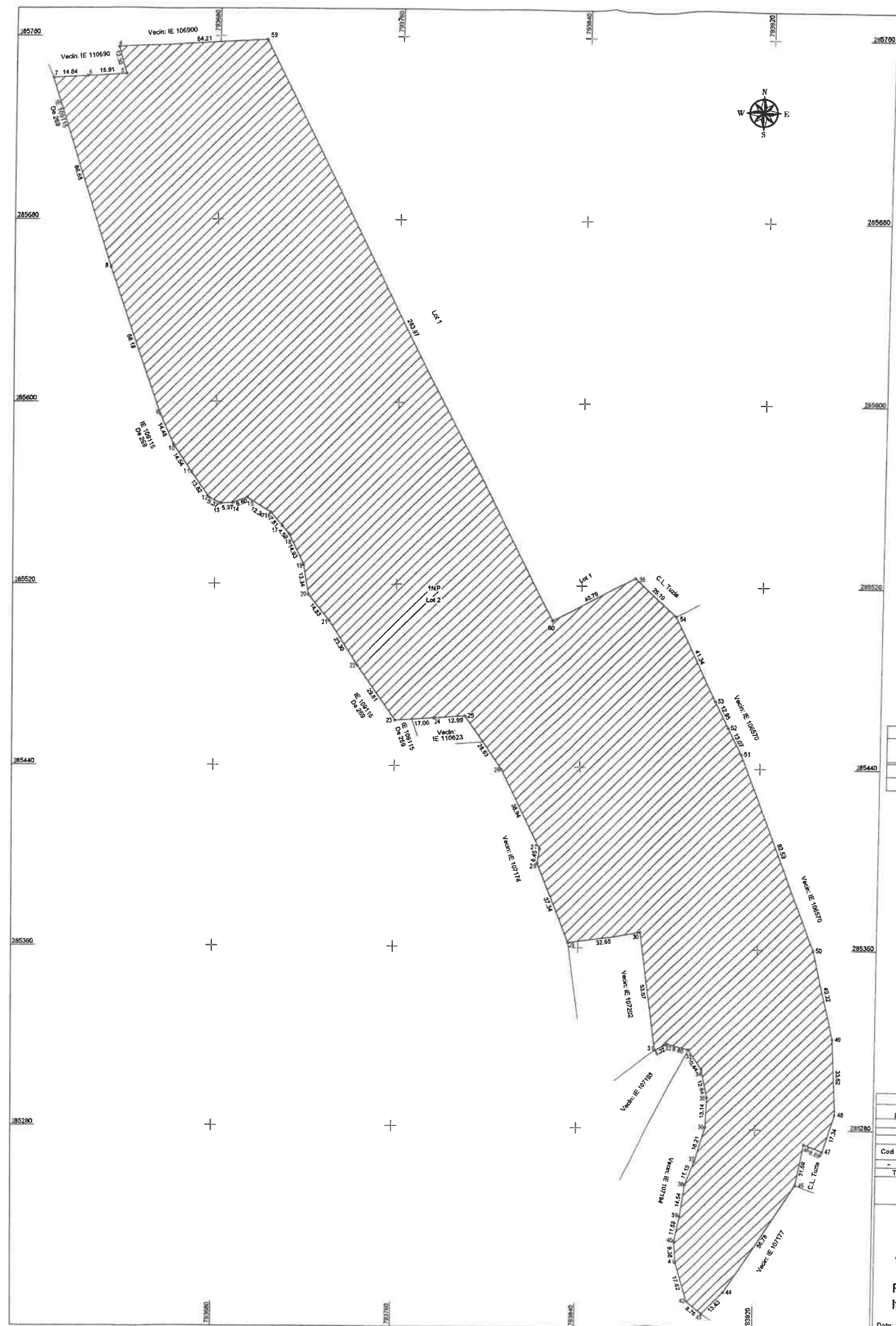
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Dumitru HÎNZĂ



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,**

✍
Daniela-Alina BORCAN



ANEXA NR.16

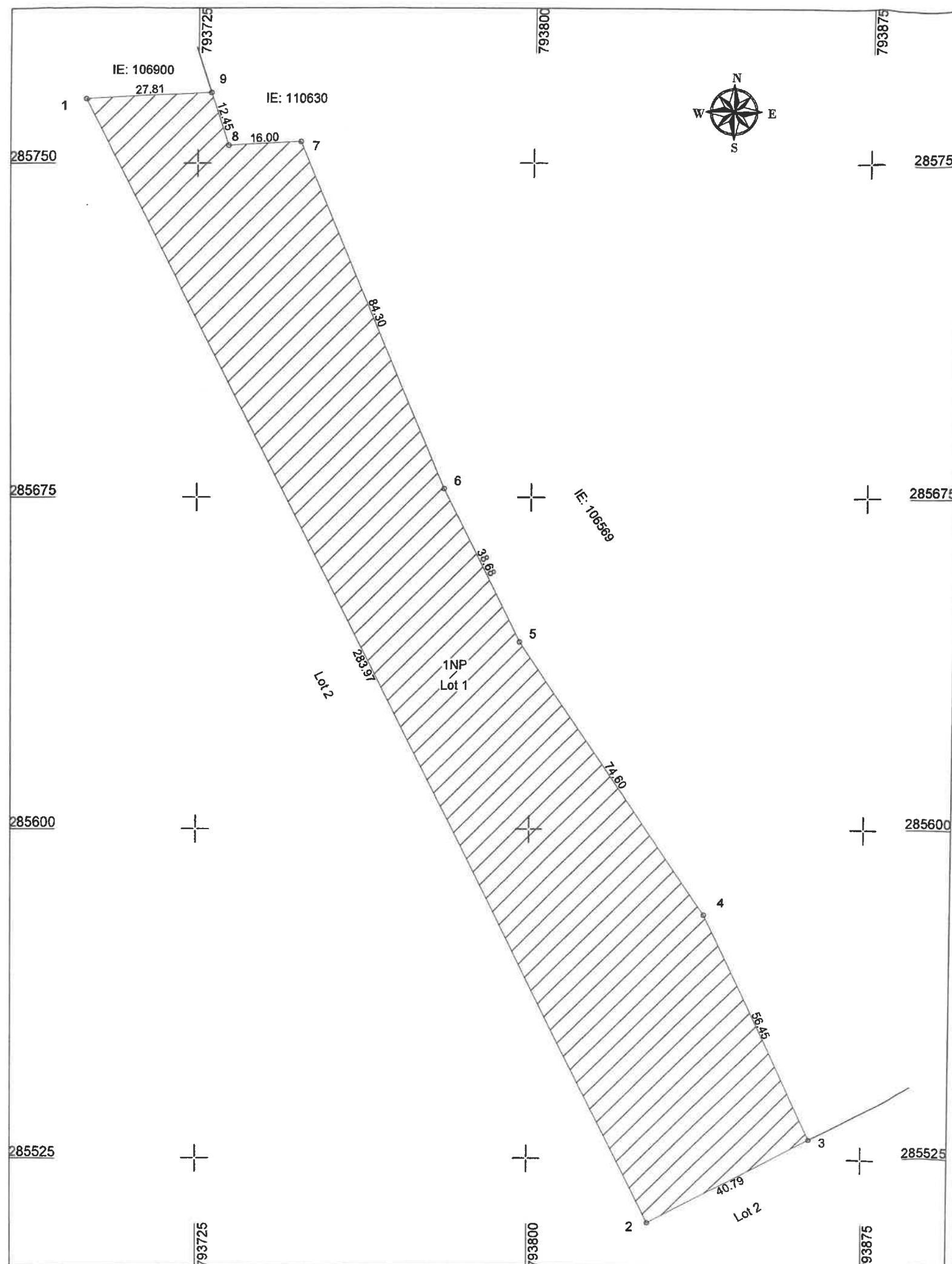
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111371	54092	Loc. Tuzla, Parcele 19N1/1/1 + Np 270/8/2 + Np270/9/2+ Np273/2+ Np273/2/2+ Np273/3, Lot 2
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TUZLA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Np	54092	Teren nelmprejmuit, materializat prin tarusi de lemn.
Total		54092	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 54092 mp Suprafata din act = - mp	
Executant: SC TOPO MINIERA SRL RO-B-J, NR. 1428/CLASA I ING. IFTIME FLORIN-MARIAN RO-B-F, NR. 2521/2022/CATEGORIA A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Florin-Marian Iftime Semnat digital de Florin-Marian Iftime Data: 2023.03.21 13:48:49 +02'00'	Gabriela-Veronica Ochiana Data: 21233/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111370	10000	Loc. Tuzla, Parcela 19N1/1/1 + Np 270/8/2 +Np270/9/2+Np273/2+Np273/2/2+Np273/3, Lot 1
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TUZLA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	10000	Teren neimprejmuit, materializat prin tarusi de lemn.
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I
ING. IFTIME FLORIN-MARIAN
RO-B-F, NR. 2521/2022/CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Florin-Marian
Iftime**

Semnat digital de Florin-
Marian Iftime
Data: 2023.03.21 13:50:24
+02'00'

Data: 20.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Semnata digital
de Gabriela-
Veronica
Ochiana
Data: 2023.03.29
09:49:07 +03'00'

Data: 21233/2023