



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA**

**TUZLA, Șoseaua Constanței nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626**

**HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR. 40/31.05.2023**

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Tuzla, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2023;
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, referatul compartimentului cadastru ;
- avizul comisiilor 1,2,și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Luând în considerare prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 879 și 880 din Codul Civil al României, art. 20, art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registru carte funciară,
- HCL nr. 22/30.03.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului în două loturi cu număr cadastral 109171, situat în comuna Tuzla, județul Constanța, CC 164 înregistrat la BCPI Mangalia cu nr. 22835/30.03.2023, precum și certificatul de urbanism nr. 36/23.03.2023 ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
adoptă prezenta hotărâre:**

ART.1 Se însușește lucrarea de specilitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” executată de SC Topo Miniera SRL Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului –teren, situat în comuna Tuzla, județul Constanța, CC 164, în suprafață totală de 63.370 mp, proprietate privată a comunei Tuzla cu număr cadastral 109171, înscris în cartea funciară cu nr. 109171, în 2 loturi după cum urmează :

- **CC 164, Lot 1** în suprafața de 15.153 mp, nr. cadastral 111379 (după dezlipire);
- **CC 164, Lot 2** în suprafața de 48.217 mp, nr. cadastral 111380 (după dezlipire).

ART.3 Se abilitază d-nul Reșit Taner, primarul comunei Tuzla sau viceprimarul comunei d-nul Moisei Ion pentru semnarea actului de dezmembrare la notar.

ART.4 Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate în termenul prevăzut de lege.

ART.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr. 14 voturi ‘pentru, - voturi abțineri, - voturi “împotrivă”, la ședință fiind prezenți 14 consilieri din cei 15 in funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru HÎNZĂ

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,**

Daniela-Alina BORCAN

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**