



Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564

e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 63/28.08.2023

privind vânzarea directă a imobilului -teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale comuna Tuzla, județul Constanța, situat pe strada Venus nr. 17 -Lot 93, înscris în cartea funciară 104216

Consiliul Local Tuzla, întrunit în ședință ordinară din 28.08.2023

Având în vedere;

- cererea numitei Capraru Adriana Constantina în calitate de administrator a SC Lux Litoral SRL cu nr. 4187/29.05.2023 ;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner;
- avizul comisiilor 1,2,și 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comun ei;

Ținând seama de prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - Art. 553 alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, 1666 din Codul Civil;
 - HCL nr. 82/31.05.2007 privind atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală numitei Vicol Elena ;
 - HCL nr. 46/16.08.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
 - Autorizația de construire nr. 58/17.05.2008;
 - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63/24.07.2008 ;
 - Raportul de Evaluare întocmit de SC Dobrogea Eval SRL –ing. Agachi Stefan Ciprian - evaluator autorizat,
 - Act de adjudecare din 16.11.2022 încheiat la Biroul executorului judecătoresc Sarkis Ionica;
 - Act de îndreptare a erorii materiale strecurate în actul de adjudecare din 16.11.2022 emis de B.E.J. Sarkis Ionica;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 Se aprobă vânzarea directă a imobilului -teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale comuna Tuzla, județul Constanța, situat pe strada Venus nr. 17 -Lot 93, înscris în cartea funciară 104216 în suprafață de 302 mp în favoarea SC Lux Litoral S.R.L. în calitate de proprietar al construcției C1- locuință P+M în suprafață construită la sol de 71 mp și în suprafață desfășurată de 152 mp, respectiv în suprafață utilă de 129 mp.

ART.2 Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de SC Dobrogea Eval SRL –ing. Agachi Ștefan Ciprian - evaluator autorizat și se stabilește prețul de 35 euro/mp valoare fără TVA, la cursul BNR din ziua achitării pentru terenul menționat la art. 1.

ART.3. Prețul de vânzare al terenului în urma licitației va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare.

ART.4. (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 2, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

ART.5. Contravaloarea serviciului prestat de evaluator precum și cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

ART.6. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Tuzla având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

ART.7. Primarul/Viceprimarul comunei Tuzla sunt mandatați să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta Primarului comunei Tuzla, compartimentului de achiziții publice, serviciului contabilitate, buget finanțe și Instituției Prefectului Județului Constanta.

ART.9. Hotărârea s-a adoptat cu __14__ voturi "pentru", __-__ voturi "împotrivă" și __-__ voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de _14_ consilieri, din cei 15 alesi .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Gheorghe NEBUNU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,**

✍

Daniela-Alina BORCAN