PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE PISTĂ DE KARTING, ORGANIZARE ZONĂ GARARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE AGREMENT, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. TUZLA CF. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

ELEMENTE DE REGULAMENT CF. PUG TUZLA

- LIMITĂ U.A.T. TUZLA CF. PUG TUZLA
- ZONĂ CP2

Conform UTR CP2 - nord-vest, funcțiunile permise sunt: locuire, funcțiuni complementare locuirii, dotare urbană, activități nenocive, amenajări de tip agro-turistic.

Regimul de înălțime: P-P+2, se admite regim maxim P+4 pentru structuri de tip hotelier, în loturi cu suprafețe de peste 2000mp.

POT maxim - 40%, CUT - 1,2 pentru vile, bungalow-uri, locuințe, pensiuni P-P+2; - 2,0 pentru structuri de cazare hotelieră

Se instituie restricție temporară în tot UTR până la realizare PUZ și aprobarea lui conform legii

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. peisag. Alexandra-Maria PĂUNA

urb. Diana VLAD

BENEFICIAR
GLOBAL RECORDS GROUP SRL

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PISTĂ DE KARTING, ORGANIZARE ZONĂ GARARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE AGREMENT, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA

AMPLASAMENT
Terenurile cu Nr. Cadastrale 111971, 112066, 112067, 11269 și drum de exploatare DE 294/10

TITLU PLANȘĂ
ÎNCADRARE ÎN PUG Costinești, aprobat prin H.C.L. nr. 63 din 2010

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2026	0.2	1:10 000