PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE PISTĂ DE KARTING, ORGANIZARE ZONĂ GARARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE AGREMENT, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. TUZLA
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CADASTRALĂ A IMOBILELOR CF. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ CADASTRALĂ A CONSTRUCȚIILOR CF. Geoportal A.N.C.P.I (eTerra)

CIRCULAȚII

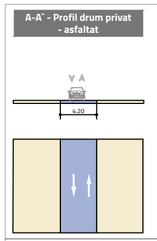
- CIRCULAȚII PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUMURI PRIVATE
- CALE FERATĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ - 20m
- ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

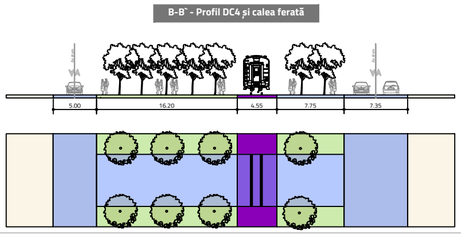
- LIVEZI
- TEREN ARABIL
- SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA DE CIRCULAȚII

PROFILE EXISTENTE

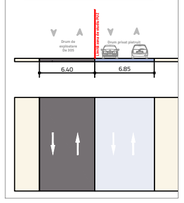
A-A` - Profil drum privat - asfaltat



B-B` - Profil DC4 și calea ferată



C-C` - Profil drum privat - pietruit și drum de exploatare De 305



BILANȚ TERITORIAL - TERENURILE CARE AU GENERAL P.U.Z.

NR. CADASTRAL	UTILIZAREA TERENULUI	SUPRAFAȚA (mp)	POT max	CUT max	Rh max
112066	Arabil	16104	0	0	0
112067	Arabil	32287	0	0	0
112069	Arabil	34015	0	0	0
	Drumuri private	1969	-	-	-
111971	Arabil	22436	0	0	0
	Drumuri private	1283	-	-	-
	Drum de exploatare De 294/10	721	-	-	-
TOTAL		108815	-	-	-

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. peisag. Alexandra-Maria PĂUNA

urb. Diana VLAD

BENEFICIAR
GLOBAL RECORDS GROUP SRL

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PISTĂ DE KARTING, ORGANIZARE ZONĂ GARARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE AGREMENT, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA

AMPLASAMENT
Terenurile cu Nr. Cadastrale 111971, 112066, 112067, 11269 și drum de exploatare DE 294/10

TITLU PLANȘĂ
SITUAȚIE EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2026	1	1:2000