

**U.A.T. COMUNA Tuzla
Judetul CONSTANȚA**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA TUZLA
CONSILIUL LOCAL
COD POSTAL 907295
COD FISCAL 47076251
TELEFON +40 241/747178
E MAIL: primariatuzla2007@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora

**LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
2025**

CAIET DE SARCINI

al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție
a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.
Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanții financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică
concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

Anexa A - lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul
concesiunii.

Anexa B - valoarea totală a investițiilor

Anexele C.S.1. – C.S.15.

I. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în unitatea administrativ-teritorială comuna Tuzla, județul Constanța, cu satul de reședință al comunei cu același nume (anexa A), pentru care autoritatea contractantă va organiza licitația publică deschisă în scopul atribuirii contractului de concesiune aferent acestui serviciu și stabilirii operatorului sistemului de distribuție (SD) din U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța, având ca temei legal:

- **Legea nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare, care prin completarea (1²) la art.104, alin.(1) stabilește:
„Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile acestei legi și se aproba prin hotărâre a Guvernului.
- **Hotărârea Guvernului nr. 209/2019** pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, care reprezintă ***“Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.”***
- **Studiul de Fezabilitate** “Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța”, elaborat de S.C. Iproex Energy Management SRL București
- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tuzla nr. 24/18.03.2025** privind aprobarea următoarelor documentații:
⇒ adaptarea Studiului de fezabilitate” Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța” la prevederile/cerințele art. 3 și art. 4, din Cadru General din 3 aprilie

2019 – ADDENDUM la Studiul de Fezabilitate – conform proiect nr.6/2025, elaborat de S.C. Iproex Energy Management SRL;

⇒ Raportul de expertiză tehnică nr.18.1/17.02.2025 a lucrărilor executate în sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla, elaborat de S.C. ACS Gaz Proiect SRL;

⇒ Raportul de evaluare financiară a lucrărilor executate în sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla, elaborat de S.C. Vertigo Valuation SRL, evaluator ANEVAR.

asigurându-se astfel condițiile finalizării etapei de inițiere a procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Tuzla, județul Constanța, în vederea întocmirii Dosarului Preliminar:

- **Hotărârea Consiliului Local Tuzla nr.28/28.03.2025** privind aprobarea “Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare” și a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru comuna Tuzla, județul Constanța.

Prin Decizia de aplicare a Comisiei Europene C(2020) 4.680 de modificare a Deciziei de aplicare a Comisiei Europene C (2015) 4.823 de aprobare a anumitor elemente ale Programului Operațional Infrastructură Mare s-a aprobat modificarea axei prioritare 8 - Sisteme inteligente și sustenabile pentru energie și gaze naturale în vederea sprijinirii proiectelor de investiții care vizează creșterea nivelului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final.

La momentul adoptării deciziei de concesionare a serviciului de distribuție a gazelor naturale în comuna Tuzla, programul de finanțare POIM nu era operational, astfel încât Consiliul Local Tuzla a angajat o linie de credit, prin

intermediul contractului de credit bancar nr. 9404210348/28.12.2021, încheiat cu Banca Românească S.A. pentru un împrumut de 12 milioane lei.

Condițiile de creditare au fost dintre cele mai favorabile, contractul fiind încheiat pentru o perioadă fără termen stabilit concret, cu încetare la data rambursării integrale a valorii facilității de credit, dobânzilor, comisioanelor, spezelor și oricăror alte sume datorate Băncii.

Prin organizarea licitației publice s-a atribuit contractul de proiectare-execuție în valoare totală de de 18.744.612,74 lei la care se adaugă TVA în sumă de 3.561.476,42 lei, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări.

Contractul de lucrări nr. 1295/09.02.2022 a fost încheiat cu asocierea ACVATOT SRL – OMNI CONSTRUCT LOGISTIC SRL - SADE Companie Generale de Travaux D'Hydraulique, prin lider de asociere ACVATOT SRL.

La data elaborării Caietului de Sarcini pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale rețelele de distribuție sunt executate, realizându-se probele de presiune și recepția parțială a lucrărilor, urmând a se finaliza lucrările de copertare, operațiune raportată de constructor ca fiind fizic realizată în proporție de 15%.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria comunei Tuzla sub nr. 571/29.01.2024 (Anexa C.S.8) s-au îndeplinit condițiile legale de inițiere a procedurii de concesiune, așa cum se dispune prin prevederile art. 104, alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

(2) *“Prin derogare de la prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile concedente inițiază procesul de atribuire a concesiunii, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condițiile prezentei legi.”*

Pentru etapa de inițiere a procedurii de concesionare, autoritatea contractantă a îndeplinit cerințele stipulate prin art. 3 și art.4, alin. (1) din Cadru General din 3 aprilie 2019, asigurând obținerea/elaborarea următoarelor documente și documentații:

- ATP Distrigaz Sud Rețele nr. 1195/2019 + Erata nr.405/2020 prin care s-a stabilit soluția de alimentare cu gaze naturale a comunei Tuzla;
- Certificat de Urbanism nr.88/08.09.2020 faza SF, emis de C.J.Constanța;
- HCL Eforie nr.246/16.09.2021 privind punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea cuplării în sistemul de distribuție al orașului Eforie;
- HCL Tuzla nr.16/20.02.2025 privind punerea la dispoziția concesionarului (drept de uz și servitute) cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor destinate realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și organizării de santier pe durata realizării lucrărilor de investiții;
- Extras CF - IE 110566 (str. Constantei nr. 1C - Tabara de copii) pentru suprafața de teren destinată amplasării SM/PM- punct de măsură a consumului de gaze naturale în comuna Tuzla;
- Autorizație de construire nr.10/26.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (3) din Cadru General din 3 aprilie 2019, pentru lucrările realizate până în momentul demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, este obligatoriu ca acestea să se regăsească în Studiul de fezabilitate, iar starea acestora să fie dovedită printr-un raport de expertiză tehnică întocmit de experți tehnici atestați de ANRE, conform prevederilor legale specifice, precum și un raport de evaluare financiară, ambele nu mai vechi de 12 luni.

Pentru îndeplinirea acestor cerințe, autoritatea contractantă a asigurat elaborarea următoarelor documentații:

- ❖ Addendum la Studiul de Fezabilitate –proiect nr 6/2025, elaborat de S.C. Iproex Energy Management SRL, prin care se adaptează Studiul de fezabilitate la cerințele Art.3, alin.(2) și Art.4), alin.(2) și alin.(3) din Cadru General din 3 aprilie 2019;
- ❖ Raport de expertiză tehnică a lucrărilor executate în sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla nr.18.I/17.02.2025, elaborat de S.C. ACS Gaz Proiect SRL;
- ❖ Raport de evaluare financiară a lucrărilor executate în sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla, elaborat de S.C. Vertigo Valuation SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

Aceste documentații au făcut obiectul aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Tuzla nr. 24/18.03.2025 (Anexa C.S. 10).

Prin cele prezentate s-au respectat integral prevederile legale stabilite prin GADRU GENERAL din 3 aprilie 2019, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019 referitoare la finalizarea etapei de inițiere a procedurii de concesionare și întocmirea Dosarului Preliminar, document prezentat Consiliului Local Tuzla în cadrul ședinței din data de 28.03.2025, odată cu aprobarea “Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare” și a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru comuna Tuzla, județul Constanța.

După finalizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, se va trece la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții “Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța”

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, în principal, prin următoarele activități:

- a) operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor

- specifice pentru proiectare si executie a sistemelor de alimentare cu gaze natural și a instalatiilor de utilizare;
- b) aprovizionarea cu gaze naturale in conditii de siguranta si la parametrii nominali;
 - c) furnizarea gazelor naturale clientilor finali în condiții de siguranță si de eficiență;
 - d) dispecerizarea procesului de distribuție gaze naturale;
 - e) efectuarea reviziilor tehnice si verificarea tehnica periodica a sistemului de distribuție;
 - f) asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta avand drepturile si obligatiile precizate in legislatia in vigoare.

Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

Pentru asigurarea prestarii serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, urmatoarele drepturi:

- sa opereze obiectivele care apartin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța;

- să aibă acces la instalațiile de utilizare, conform prevederilor contractuale și ori de câte ori este necesară intervenția;
- să întrerupă funcționarea instalațiilor și alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesară executării lucrărilor de întreținere, reparații, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;
- să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai dacă nu există obiective/conducte la care să fie realizată racordarea, capacitatea sistemului este insuficientă, sau nu s-a îndeplinit obligației de plată a tarifului de racordare;
- să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

La punerea în funcțiune a conductelor, operatorul sistemului de distribuție are obligația de a completa Cartea construcției pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale,
- procese verbale de lucrări ascunse,
- diagramele probelor de presiune.

Operatorul Sistemului de Distribuție efectuează periodic - conform regulamentelor propria - verificarea tehnică a conductelor de distribuție a gazelor naturale și a racordurilor, în vederea depistării eventualelor scăpări de gaze naturale, utilizând detectoare pentru depistarea scăpărilor de gaze naturale, verificate conform specificațiilor producătorului, în funcție de:

- a) starea tehnică și vechimea conductelor de distribuție a gazelor naturale și a racordurilor;
- b) densitatea construcțiilor și nivelul de risc în funcție de destinația acestora;
- c) intensitatea traficului;
- d) număr de defecte înregistrate/kilometru;
- e) alte condiții locale specifice;
- f) materialul conductelor, oțel sau polietilenă

Condițiile furnizării gazelor naturale la clienții finali sunt stabilite prin Regulament emis de ANRE, prin care se stabilește cadrul de reglementare pentru desfășurarea activității de furnizare a gazelor naturale la locurile de consum ale clienților finali, respectiv relațiile dintre furnizori și clienții finali de gaze naturale, precum și relațiile conexe cu operatorii economici, titulari de

licențe de operare, referitoare la derularea contractului de furnizare a gazelor naturale.

Sistemul de distribuție gaze va fi astfel conceput încât să nu poată produce efecte negative asupra sănătății populației și nici a personalului de exploatare. În organizarea funcționării sistemului se vor prevedea mijloace adecvate pentru prevenirea asfixierilor cu gaze sau producerea exploziilor sau incendiilor în cazuri accidentale.

2.2. Asigurarea finantării lucrărilor în scopul realizării/finalizării investițiilor necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

Pentru respectarea prevederilor art.4, alin. (2) și alin. (3) din CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019 lucrările executate și recepționate până la data de 31.12.2024 în SD gaze naturale al comunei Tuzla, au făcut obiectul evaluării financiare de către evaluator autorizat ANEVAR (Dunăreanu-Șelaru Raluca-Ioana, specializarea E1; MAA-EPI; EBM, VE-EPI) materializată prin Raportul de evaluare elaborat utilizând metoda de "abordare prin cost", considerând ca fiind adecvată, având în vedere tipul activelor (construcții cu utilizare specifică), termenii de referință ai evaluării, precum și calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiza la data evaluării.

Datele de intrare utilizate de evaluator pentru estimarea costului de nou au fost preluate din informațiile de natura financiar-contabile, așa cum au fost furnizate de către U.A.T. Tuzla, prin Balanțele analitice de verificare - Contul 231 - "înființare rețea de distribuție gaze naturale", documente care sintetizează istoricul realizării investiției de evaluat pentru perioada din anii: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 și 2024, la aceste informații adăugându-se și indicii de actualizare specifici construcțiilor în cauză.

Valoarea de inventar determinată, este de 21.611.820,71 lei, nivel luat în calcul la stabilirea valorii garanției de participare la licitație ce urmează a fi depusă de ofertanți, prin scrisoare de garanție bancară.

Expertiza tehnică efectuată de ACS Gaz Proiect SRL București, în scopul determinării calității lucrărilor de execuție și a stării tehnice a obiectivului în vederea utilizării, exploatării și funcționării în condiții de siguranță conform destinației acestuia, cu respectarea normelor și normativelor legale în vigoare, și întocmirea unei documentații tehnice aferente pentru obiectivului de investiții "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, Județul Constanța", finanțat integral de concedent(U.A.T. Comuna Tuzla) a concluzionat următoarele aspecte:

- lucrările de proiectare și execuție au fost realizate de către societăți autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în domeniul proiectării și execuției sistemelor de distribuție gaze naturale, cu autorizații în termen de valabilitate;
- vechimea conductelor la efectuării expertizei este de până la 1 an, lucrarea fiind executată în perioada 2022-2023, astfel încât conductele nu prezintă nivel de uzură;
- s-au efectuat probe de presiune pentru întreg obiectivul pentru regimul de presiune medie, constatându-se ca nu există pierderi;
- Comparativ lungimea rețelelor $L_r = 38.413$ m, stabilită prin Studiul de Fezabilitate, expertiza a determinat – pe baza dispozițiilor de șantier emise ca urmare a solicitărilor executantului – următoarea structură a rețelelor executate:

Dn 250	888,00 m
Dn 200	214,00 m
Dn 180	82,00 m
Dn 160	1.549,80 m
Dn 125	507,80 m
Dn 90	1.378,70 m
Dn 63	32.068,40 m
Dn Ø2"	2.481,64 m
TOTAL	39.170,34 m

În conformitate cu precizarea Distrigaz Sud Rețele(DGSR), în calitate de operator al SD gaze naturale din U.A.T. Eforie și emitent al Avizului Tehnic de Principiu nr. 1195/2018 și a Eratei aferente acestuia din data de 28.11.2019, *“în cazul în care concesionarul noului sistem de distribuție va fi altul decât DGSR, se va monta o stație de măsurare la limita administrativă cu U.A.T.-ul pe raza căruia DGSR este concesionar, urmând ca DGSR să solicite Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei(ANRE) stabilirea tarifului de distribuție de tranzit pentru vehicularea gazelor naturale...”*

Conductele sistemului de distribuție au fost pozate îngropate la minimum 0,90 m între generatoarea superioară a conductei și suprafață amenajată a terenului și amplasate numai pe domeniul public

Tehnologia de montare a conductelor de distribuție cuprinde următoarele:

- îmbinarea elementelor rețelei de conducte se va face cu ajutorul fitingurilor electrosudabile și prin sudura cap la cap;
- pentru reperarea conductei montate îngropat, se va amplasa, la același nivel cu conducta, un fir metalic inoxidabil;
- protejarea conductei împotriva deteriorării ulterioare, se va realiza prin aplicarea unei benzi avertizoare din folie de PE de culoare galbenă, cu inscripția Gaz Metan.

Subtraversările au fost executate prin foraj orizontal dirijat..

În zonele de subtraversare a drumurilor județene, conductele de gaze se montează în tub de protecție din oțel, conform prevederilor STAS 9312-87 (Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte) coroborat cu Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462 din 5 iunie 2018 cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 2/18.01.2023 publicat în Monitorul Oficial nr. 67 din 26 ianuarie 2023.

Tuburile de protecție se izolează anticoroziv cu izolație conform STAS 7335/6- 1998 (Protecția anticorozivă Construcții metalice îngropate Protejarea conductelor la subtraversări de drumuri, căi ferate, ape și la treceri prin cămine).

Robineții/vanele au rolul de a permite oprirea alimentării cu gaze naturale și izolarea conductelor, pentru a se putea interveni în cazuri de avarie, în vederea efectuării reparațiilor sau în alte situații neprevăzute.

La încheierea lucrărilor suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Terenul pe care s-a amplasat investiția constituie:

- domeniu public de interes local al comunei Tuzla - care prin HCL nr. 16/20.02.2025 - a aprobat disponibilitatea terenurilor aferente obiectivului de investiții "Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța", în sensul punerii la dispoziție cu titlu gratuit către concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale a acestor terenuri pe toată durata concesiunii;
- domeniu public de interes local al U.A.T. Eforie prin care Consiliul Local Eforie a aprobat punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit pe toată durata concesiunii, terenurile necesare pentru realizarea cuplării în sistemul de distribuție al orașului Eforie, județul Constanța, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier (după caz), pe toată durata realizării investiției(Anexa C.S.3)
- domeniu public aflat în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (unitate aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța), prin Drumuri Județene Constanța S.A., întrucât după subtraversarea drumului național DN39/E87 Constanța- Mangalia, traseul rețelelor a continuat îngropat pe ambele părți ale lui DN39/E87, până la intrarea pe teritoriul administrativ al comunei Tuzla.

Determinarea consumului anual a avut la bază debitul instalat rezultat prin însumarea debitelor instalate corespunzătoare receptorilor de consum cu luarea în considerare a coeficientul de simultaneitate C_s , precum și duratele de

utilizare anuală pentru fiecare tip de receptor (aparat de utilizare a gazelor naturale). Necesarul de combustibil (gaze naturale) destinat consumatorilor (încălzire și preparare hrană la gospodăriile individuale, încălzire și apă caldă menajeră pentru celelalte tipuri de consumatori), rezultat prin racordarea tuturor consumatorilor preconizați este de cca 2,877 milioane m.c. anual, nivel rezultat prin luarea în considerare a factorului/coeficientului de simultaneitate.

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale. *Nivelul minim al redevenței acceptat de autoritatea contractantă este de 1% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.*

2.4. Selectarea în urma licitației publice deschise a ofertantului care are - printre altele - capacitatea de a îndeplini Standardele de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale atingând nivelul corespunzător al indicatorilor de performanță pentru activitățile stabilite prin Ordinele președintelui ANRE nr. 162/2015 și nr. 42/2018.

2.5. Realizarea obiectivelor specifice ale proiectului rezultate din Studiul de fezabilitate actualizate prin Caietul de sarcini.

Obiectivul imediat al concedentului îl reprezintă punerea în funcțiune a sistemului de distribuție realizat prin finanțare din fonduri proprii și surse atrase.

Din totalul de 2299 gospodării individuale, rețelele executate asigură accesul unui număr de 1495 gospodării ce se vor racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale, precum și 90 agenți economici și 17 obiective socio-culturale.

Capacitatea stației de măsură a consumului de gaze naturale pentru comuna Tulcea este de 2500 mc/h, iar montarea și utilizarea acesteia se vor face numai în condițiile precizate în Erata nr. 405/20.05.2020, la ATP Distrigaz Sud Rețele nr. 1195/28.11.2019.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **49** de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.

Termene de realizare

În conformitate cu precizarile din cuprinsul anexei B a Caietului de sarcini, concedentul a asigurat finanțarea realizării investițiilor.

Concesionarul va asigura finanțarea dezvoltării ulterioare punerii în funcțiune a SD gaze naturale Tuzla, în condiții de eficiență economică și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Tuzla.

Anexa A precizează faptul că satul de reședință a comunei Tuzla, cu același nume reprezintă singura localitate aferentă licitației.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție.

La data întocmirii prezentei documentații lucrările aferente contractului nr. 1295/09.02.2022 (proiectare, asistență tehnică și execuție) sunt realizate în procent valoric de 87,32%, urmând a fi executate legătura la SD gaze naturale Eforie și aducerea la starea inițială a terenurilor de pe traseul conductelor de distribuție. Un procent de aproximativ 15% din terenul ocupat temporar de rețelele de distribuție gaze naturale a fost deja adus la starea inițială.

4.3. Tariful aferent realizării racordării – nu prezintă relevanță pentru ofertanți

4.4. Durata maximă de realizare a investiției

Întrucât la data semnării contractului de concesiune obiectivul de investiții va fi finalizat, autoritatea contractantă apreciază că punerea în funcțiune este posibil de realizat într-un termen de o lună.

4.5. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
 - b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
 - c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).
- 5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanții financiare

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite.

Redevența este plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului *scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.*

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția

situației în care solicită expres încetarea contractului.
6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

NOTĂ: Întrucât finanțarea lucrărilor a fost integral asigurată de U.A.T. Comuna Tuzla, până la data punerii în funcțiune a noului sistem de distribuție gaze naturale, concesionarul este exonerat de îndeplinirea obligațiilor precizate în cerințele de la pct. 6.7 la pct. 6.10 ale prezentului capitol.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

6.12. Redevența aferentă concesionarii serviciului de distribuție a gazelor naturale este platită de operatorul de gaze naturale este introdusă în tariful de distribuție, ca element de cost, recunoscut de ANRE

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

7.4. Concesionarul va adopta și implementa proceduri și instrucțiuni pentru siguranța operațiilor și va asigura permanent controlul operational prin elaborarea și implementarea documentației de operare, luând în considerare aspectele de protecție a mediului.

7.5. În etapele de proiectare, execuție și exploatare, concesionarul va respecta prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății securitatea instalațiilor și reducerea riscului terorismului. La executarea lucrărilor se va folosi personal autorizat, cu aptitudini, experiență și capacitate fizică și neuropsihică normală.

7.6. În etapele de proiectare, execuție și exploatare, reabilitare, modernizare și extindere, concesionarul va asigura:

- apararea împotriva incendiilor;
- echiparea dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- legătura permanentă între abonati, echipele de intervenție și compartimentele de specialitate ale ISU, ori de câte ori situația o impune și va urmări respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la:
 - distanțele de siguranță cuprinse în Anexa 10 la Normele tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport al gazelor naturale;
 - montajul conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena numai de agenți economici autorizați care sunt dotați cu utilaje și personal necesar, calificat și autorizat A.N.R.E. și ISCIR;
 - distanțele corespunzătoare regimului de presiune medie, conform tabelului 1 din Norme Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018), precum și a avizelor și acordurilor aferente Certificatului de urbanism, elaborate de detinatorii de utilități;

- efectuarea verificărilor și probelor de etansare și rezistență ca faze ale probele de presiune (care constituie faza determinanta) conform precizarilor din tabelul 8 al NTPEE – 2018;
- completarea cărții construcției de către operatorul de distribuție pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:
 - certificate de calitate materiale
 - procese verbale de lucrări ascunse
 - diagramele probelor de presiune

7.7 Impactul pe termen scurt este posibil a fi ușor negativ asupra unor eventuale zone naturale, fiind exercitat de activitățile de construcție și amenajare a investiției propuse prin proiect, impactul va fi minim, cu un puternic caracter de reversibilitate.

Se impune respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător dispuse prin organizarea de șantier cunoscut fiind faptul că etapa de construcție are potențialul generării unui impact negativ prin amplasamentele de lucru.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, Concesionarul trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr.199/28.10.2020, modificat prin Ordinul președintelui ANRE nr.103/2021 și prin Ordinul președintelui ANRE nr.112/01.11.2021, concesionarul serviciului de utilitate publică a gazelor naturale trebuie să solicite ANRE acordarea următoarelor documente:

- autorizația de înființare, după caz;
- licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- licența de furnizare a gazelor naturale.

10.2. Concesionarul se asigură că executarea lucrărilor de investiții este conformă proiectelor avizate și că se respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care

concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla, județul Constanța (anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012.

Legislația în vigoare instituie pentru concesionarii din sectorul gazelor naturale dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, după cum urmează:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Conform prevederilor art. 109 din Legea nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare, drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut a fost stabilit prin hotărâre a Guvernului.

Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru dezvoltare, modernizare, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea obiectivelor/sistemelor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

Despăgubirile se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;
- c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând 3% din întreaga valoare a cofinanțării preconizate a fi asigurate de concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

10.10. În situația în care ofertantul nu participă la investiție, sau cofinanțează, în condițiile aliniatului precedent, se impune prezentarea scrisorii de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil:

- lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt;
- solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100;
- rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitive;

10.11. În perioada de implementare a proiectului, concesionarul poate participa la realizarea investiției, conform ofertei financiare prezentate la licitația publică deschisă.

10.12 Structura și conținutul Contractului cadru de concesiune transmis solicitanților de către autoritatea contractantă pot fi adaptate situației concrete a finanțării obiectivului de investiții constatate la data semnării acestuia.

ANEXA A

lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Satele din componența unității administrativ teritoriale Comuna Tuzla, județul Constanța, care fac obiectul concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

- **Tuzla (reședința)**

ANEXA B

Valoarea totală a investițiilor

Valoarea de inventar a investițiilor realizate în sistemului de distribuție gaze naturale al comunei Tuzla, determinată prin Raportul de evaluare financiară a lucrărilor executate până la data de 31.12.2024 este de **21.611.820,71 fără TVA**.

Valoarea estimată conform metodei de abordare prin cost, a fost apreciată de evaluatorul autorizat ANEVAR la **24.524.327 lei fără TVA**

Sursele de finanțare și asigurarea finanțării necesare pentru realizarea sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla sunt asigurate integral de concedentul U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța.

Ofertantul declarant câștigător va avea în sarcină lucrările de execuție aferente solicitărilor ulterioare datei de punere în funcțiune a sistemului de distribuție gaze naturale din U.A.T. Comuna Tuzla, județul Constanța.

Anexa C.S.1. Avizul tehnic de principiu ATP nr. 1195/28.11.2019 si erata nr.405/20.05.2020, emise de S.C Distrigaz Sud Retele Bucuresti, prin care operatorul zonal de distributie a gazelor naturale stabileste soluția tehnica de alimentare cu gaze naturale a comunei Tuzla prin conectarea la sistemul de distributie gaze naturale (SD) al orașului Eforie, în punctul de cuplare la conducta existentă cu DN 315 mm, din strada Republicii.

Anexa C.S.2. Hotărârea Consiliului Local al comunei Tuzla nr. 28/18.05.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța"

Documentul aprobă finanțarea investiției din bugetele proprii și din alte surse legal constituite la nivelul U.A.T. Tuzla.

Anexa C.S.3. Hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie nr. 246/16.09.2021 prin care Consiliul Local Eforie aprobă punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea cuplării în sistemul de distributie al orașului Eforie, județul Constanța, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Anexa C.S.4. Autorizație de Construire nr. 10/26.04.2022 emisă de Consiliul Județean Constanța, document care a conferit temeiul legal de contractare a lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, în baza contractului de lucrări nr.1295/09.02.2022 și a actelor aditionale subsecvente, încheiate cu asocierea dintre firmele Acvatot SRL, Omni Construct Logistic SRL și Sade Companie Generale de Travaux D'Hydraulique, prin lider de asociere Acvatot SRL.

Anexa C.S.5. Extras de Carte Funciară Tuzla, Str. Constanței Nr.1C-Tabăra de copii, document prin care se îndeplinesc cerințele Distrigaz Sud Rețele precizate în ATP nr.1195/28.11.2019 și erata nr.405/20.05.2020 de asigurare a unei suprafețe de teren necesară amplasării unei stații de măsură gaze naturale, cu o capacitate de 2.500 mc/h, în eventualitatea faptului că în urma licitației publice deschise, contractul de concesiune s-ar atribui altui operator/concesionar.

Anexa C.S.6. Hotărârea Guvernului nr.904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Anexa C.S.7. Hotărârea Guvernului nr.1139/30.08.2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța. Hotărârea aduce modificări și completări Anexei nr.61 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tuzla. Prin aceste documente *se face dovada* apartenenței la domeniul public a terenurilor pe care vor fi amplasate rețelele de distribuție în comuna Tuzla.

Anexa C.S.8. Solicitare nr.571/29.01.2024 - inițiere demersuri pentru concesionarea serviciului de distribuție a gazelor naturale în comuna Tuzla.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria comunei Tuzla sub nr. 571/29.01.2024 (Anexa C.S.8) s-au îndeplinit condițiile legale - așa cum se dispune prin prevederile art. 104, alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare – prin care autoritatea concedentă inițiază procesul de atribuire a concesiunii “ ... în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condițiile prezentei legi. ”

Anexa C.S.9. Hotărârea Consiliului Local Tuzla nr. 16/20.02.2025 prin care se aprobă punerea la dispoziția concesionarului (drept de uz și servitute) cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor destinate realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și organizării de santier pe durata realizării lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții "Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța".

Totodată, prin următoarele documente *se face dovada ca terenurile pe care vor fi amplasate rețelele de distribuție reprezintă domeniul public al comunei Tuzla*, îndeplinindu-se condiționalitățile stabilite prin prevederile Art.4, alin.(1), litera e) din Cadru-General din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019:

- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Anexa nr. 61 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tuzla" cu modificările și completările ulterioare, anexă publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 bis din 30 august 2002.
- ✓ Hotărârea nr. 1139/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța

Pentru traseul rețelelor care traversează terenuri private, accesul la acestea se face în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care conferă și asigură concesionarilor din sectorul gazelor dreptul de uz și dreptul de

servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, naturale pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective.

Conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare se asigura dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

- (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- (iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- (v) dreptul de acces la utilitățile publice.

Anexa C.S.10. Hotărârea Consiliului Local al comunei Tuzla nr. 24/18.03.2025 privind aprobarea lucrării privind adaptarea Studiului de fezabilitate "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Tuzla, județul Constanța" la prevederile/cerințele art. 3 și art. 4, din Cadru General din 3 aprilie 2019 – ADDENDUM la Studiul de Fezabilitate – conform proiect nr.6/2025, elaborat de SC Iproex Energy Management SRL, a Raportului de expertiză tehnică a lucrărilor executate în sistemul de distribuție

a gazelor naturale din comuna Tuzla nr.18./17.02.2025, elaborat de S.C. ACS Gaz Proiect SRL, precum și a Raportului de evaluare financiară a lucrărilor executate în sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Tuzla, elaborate de S.C. Vertigo Valuation SRL, evaluator ANEVAR.

Anexa C.S.11. HCL Tuzla nr.28_28.03.2025 privind aprobarea SFDC și a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Tuzla, județul Constanța

Anexa C.S.12. Addendum la Studiul de Fezabilitate –proiect nr.6/2025, elaborat de S.C. Iproex Energy Management SRL, prin care se adaptează Studiul de fezabilitate la cerințele Art.3, alin.(2) și Art.4), alin.(2) și alin.(3) din Cadru General din 3 aprilie 2019;

Anexa C.S.13. Lungimi rețele executate și expertizate la 31.12.2024

Anexa C.S.14. Plan de încadrare în zonă

Anexa C.S.15. Schema hidraulică - parțial, cu Punctul de cuplare

Formularul nr. 8

Eticheta

Sediul organizatorului licitației

U.A.T. Comuna TUZLA, Șoseaua Mangaliei, nr. 52, sat Tuzla, județul Constanța

OFERTĂ

Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial

al României, Partea a VI-a, nr. /data

A nu se deschide înainte de data.....ora.....

Formularul nr. 9

Ofertantul

Înregistrat la sediul autorității contractante

..... nr. /.....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către U.A.T. COMUNA TUZLA,
județul Constanța

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din(ziua, luna, anul) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune..... noi,(denumirea ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul(tipul, seria/numărul și emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

- coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de copii;

- oferta

- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisfac cerințele.

Data completării de către ofertant,

..... (semnătura autorizată)