

235 34

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA TUZLA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTARARE

privind aprobarea "Strategiei de dezvoltare locala a comunei Tuzla pe perioada 2008 - 2028"

Consiliul Local al comunei Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2008, luand in dezbatare P.H. privind aprobarea "Strategiei de dezvoltare locala a comunei Tuzla pe perioada 2008-2028", initiat de primar Avram Ghebenei,

- Tinand seama ca s-a intocmit lucrarea "Strategia de dezvoltare locala a comunei Tuzla pe perioada 2008-2028"
  - Avand in vedere referatul intocmit de viceprimar Marian Saracila prin care se solicita aprobarea strategiei de dezvoltare locala a comunei Tuzla pe perioada 2008-2028
  - Expunerea de motive prezentata de domnul Ghebenei Avram - Primarul Comunei Tuzla
  - Avizul de legalitate al Secretarului Comunei Tuzla
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b si e, art.45 alin.2 lit.d, art.115 lit.b din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001, republicata in 2007

### HOTARASTE :

Art.1 Consiliul Local Tuzla aproba "Strategia de dezvoltare locala a comunei Tuzla in perioada 2008-2028", lucrare intocmita de catre SC CONSULTANTA & MANAGEMENT INTERNATIONAL in functie de necesitatile comunei, care ajuta comunitatea sa gestioneze resursele locale in functie de potentialul sau.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru, - voturi abtineri si - voturi impotriva la sedinta fiind prezenti un numar de 14 consilieri din cei 14 validati.

NR. 23

TUZLA 31.03.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER - HODNOGY LIVIU

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR - ILIE ELENA



### Introducere:

Prezenta lucrare este realizata la solicitarea primariei comunei Tuzla si vine sa actualizeze documentatiile ce stau la baza ei respectiv „Strategia de dezvoltare locala a comunei Tuzla pentru perioada 2007-2013” și “Plan urbanistic general al comunei Tuzla”, depasite de realitatile prezente si fara a putea fi utile in mod real in contextul integrarii europene.

Lucrarea este utila in perspectiva pentru:

- a) Imbunatatirea nivelului de trai si de civilizatie in comuna.
- b) Este raspunsul autoritatilor si a specialistilor la intrebarea cetatenilor: incotro?
- c) Abordarea proiectelor cu finantare europeana prin fondurile structurale.
- d) Realizarea PUZ-urilor locale si refacerea PUG-ului localitatii pentru a raspunde cerintelor actuale, respectiv revenirea comunei Tuzla la faima si importanta de alta data.
- e) Discutiile de viitor ale autoritatilor locale cu investitori, IMM-uri, parteneri sociali etc., in vederea atragerii de investitii in zona.

Consultantul SC Consultanta si Management International SRL va ramane alaturi de primaria comunei Tuzla pentru sprijinirea implementarii strategiei, la cererea acesteia, in spiritul bunelor relatii si a cooperarii reciproc avantajoase.

244  
u

Prezenta lucrare, aflata in forma preliminara, inglobeaza toate observatiile consultantului precum si sugestiile celor cu care s-a discutat, cu ocazia intalnirilor publice, si carora trebuie sa le multumim.

Lucrarea trateaza intr-un mod unitar si la nivel european abordarea strategiilor de dezvoltare si a planurilor de perspectiva.

SC C&M International SRL

*Toate drepturile sunt rezervate (inclusiv acelea unei traduceri intr-o alta limba. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa in orice forma – prin fotografiere, printare, microfilm sau altele sau traducere fara permisiunea in scris a SC Consultanta si Management International SRL)*

*Legislatia privind drepturile de autor e cea care reglementeaza aprobarea reproducerii totale sau partiale a acestei lucrari.*

245 40

## Cuprins

Introducere

Cap. I       Prezentare generala a localitatii

1.1. Cadrul natural si amplasarea comunei Tuzla

1.2. Calitatea mediului natural

1.2.1 Relieful

1.2.2 Bazinul hidrografic

1.2.3 Clima si calitatea aerului

1.2.4 Vegetatia si fauna

1.2.5 Managementul deseurilor

1.2.5.1       Deseurile menajere

1.2.5.2.       Zgomotul

1.2.5.3.       Educatia ecologica

1.2.6. Spatii verzi

1.3. Dezvoltarea economica actuala

1.3.1. Mediul de afaceri

1.3.2. Agricultura

1.3.3. Industria

1.3.4. Comert si prestari servicii

1.3.5. Turism

1.4. Echiparea tehnica a teritoriului si echiparea edilitara

246 U

	1.4.1	Infrastructura
	1.4.1.1.	Cai de comunicatie terestre
	1.4.1.2.	Cai ferate
	1.4.1.3.	Cai aeriene
	1.4.1.4.	Utilitati
	1.5.	Protejarea si dezvoltarea patrimoniului natural
	1.6.	Protejarea si dezvoltarea patrimoniului construit
	1.7.	Sociologie urbana si demografie
	1.7.1.	Structura populatiei pe principalele grupe de varsta.
	1.7.2.	Resursele de munca si populatia ocupata
	1.8.	Economie urbana (analiza economica)
Cap. 2.		Analiza SWOT (Tare, Slab, Oportunitati, Amenintari – TSOA)
Cap 3.		Propunere de amenajare a teritoriului localitatii Tulzila pentru dezvoltare economica in perioada 2008-2028
	3.1	Amenajarea Teritoriului
	3.2	Zonele de dezvoltare
Cap. 4.		Probleme de reorganizare administrativa in vederea integrarii europene si a accesarii fondurilor structurale.
Cap. 5.		Portofoliu de proiecte de dezvoltare durabila bazat pe axele de dezvoltare ale Planurilor Operationale Sectoriale ale ministerelor
Cap.6.		Proiecte de dezvoltare: scopuri, obiective, activitati
Cap.7.		Planificarea realizarii proiectelor de dezvoltare si prioritizarea lor
Cap. 8.		Promovarea strategiei
Cap. 9.		Concluzii
Cap.10.		Bibliografie

247 u

**Anexe:**

Anexa 1: Extras din "Ghidul de abordare a fondurilor structurale"

Anexa 2. Civilizatie si management administrativ (articol)

Anexa 3. Actualizare plan urbanistic general al comunei Tuzla (teritoriul comunei)

Anexa 4: Actualizare plan urbanistic general al comunei Tuzla (propuneri,  
reglementari)

Anexa 5: Actualizare plan urbanistic general al comunei Tuzla (propuneri,  
reglementari)

Anexa 6. Propuneri pentru regulamentul de urbanism

Anexa 7: Lista programelor operationale structurale si axele lor de dezvoltare

Anexa 8: Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - proiecte

Anexa 9: Abordarea fondurilor structurale (articol)

Anexa 10 Organizarea si derularea consultarilor publice (articol)

Anexa 11 Managementul si necesitatea unei noi amenajari teritoriale (articol)

Anexa 12 Cerintele obligatorii pentru aplicatiile de finantare aferente proiectelor de  
finantare din Fondurile Structurale si de Coeziune

Anexa 13 Reguli de implementare a proiectelor finantate prin POS Mediu

Anexa 14 Contract de finantare din instrumente structural

Anexa 15. Cererea de finantare. Planificarea timpului.

218 u

## CAP. I – PREZENTARE GENERALA A LOCALITATII



Tuzla, pamant cu o veche si adanca incarcatura istorica, a reprezentat leaganul adolescentei, tineretii si maturitatii pentru generatii intregi de adevarati oameni ai Romaniei.

Istoria acestor locuri isi are radacinile in comuna primitiva. S-au gasit aici dovezi care atesta locuirea incepand cu prima epoca a fierului (Hallstatt), perioada coloniilor grecesti, a ocuparii romane, epoca feudala, pana la infiintarea propriu-zisa a comunei Costinesti si ulterior a comunei Tuzla. Urme ale locuirii in comuna primitiva s-au gasit in asezarea Stratonis ( Turris ) ce dateaza din sec III a.Chr. situate in partea de sud a farului Tuzla ( la o distanta de 50-150 m ). Aici au fost descoperite vase din pasta bruna, cenusie, castaniu-galbuie si neagra, avand diferite ornamente : caneluri simple, spirale (cultura Hamangia) si vase de ceramica fina, dar si de uz zilnic (cultura