PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA
Str. Constantei nr. 80A, Judeţul Constanţa
Tel 0241/747178, primar@primaria-tuzla.ro

Anexa nr.1

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

CAP. I. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane fizice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale si clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m^2-		Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 conform HCL 93/2025		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei	
Tipul clădirii	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	2677	1606	2872	1723
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	803	535	862	574
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma	535	469	574	503

unui tratament termic şi/sau chimic.				
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	335	201	359	216
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2[1]) In cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri si /sau pătule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%., cu respectarea legislaţiei în material ajutorului de stat.

(3)În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii stabilita conform art. 2, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	
A	1,10	
	Tuzla	

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
(2)În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 1, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.
(3) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 1 si art. 2;
b)impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin 1 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1 si art. 2 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.2.

Art. 4. Obligatii
(1) Persoanele fizice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.
(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 5. Sanctiuni
(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:
(a) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 4;
(b) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 4;
(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 105 lei la 415 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 415 lei la 1.037 lei.
(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Tuzla.

Art. 6. Bonificatie
Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2027, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice.

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanrlor fizice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential conform alin(1), cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

(9)În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinta asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pana la data de 25, inclusiv, a lunii urmatoare in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(3)Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;*)*

d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe,

f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare , depozitarii si logisticii, pe baza procesului –verbal de receptive finală intocmit la terminarea lucrărilor , in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator , celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in material ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea acestui cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de investitii la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice ;

l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

Art. 3. Sanctiuni

(1)Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a)depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

b)Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 417 lei la 1.662 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.662 lei la 3.723 lei.

(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Tuzla.

Art. 4. Bonificaţie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2027, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

Initiator, PRIMAR,

Taner RESIT

PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA
Str. Constantei nr. 80A,Judeţul Constanţa
Tel 0241/747178,primar@primaria-tuzla.ro

Anexa nr. 2

IMPZITUL SI TAXA PE TEREN

CAP. I. Impozitul şi taxa pe teren pentru persoanele fizice

Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane fizice :

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
	IV		IV
A	1250		1341
	Tuzla		Tuzla

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
Nr. crt.	Zona /Categoria de folosinţă	A	A
1	Teren arabil	75	120
2	Păşune	56	60
3	Fâneaţă	56	60
4	Vie	122	131
5	Livadă	143	153
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	80

7	Teren cu apă	41	44
8	Drumuri şi căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plaja folosită pentru activitati economice	41	44

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5):

		Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)	
1	Teren cu construcţii	60	64
2	Teren arabil	112	120
3	Păşune	54	58
4	Fâneaţă	54	58
5	Vie	129	138
6	Livadă	129	138
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră,	22	24
8	Teren cu apă,	3	3
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plajă pentru activităţi economice	3	3

(7) Terenurile aflate in extravilanul comunei Tuzla sunt incadrate la zona A.

(8) In cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majoreaza cu pana 500% incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite de consiliul local.

(9) Pentru terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe teren se majoreaza cu pana la pana 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de incadrare a terenurilor in aceasta categorie sunt cele prevazute in hotararea consiliului local de stabilire si aprobare a acestora.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele fizice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 3. Sanctiuni
(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:
(a) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;
(b) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;
(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 105 lei la 415 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 415 lei la 1.037 lei.
(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Tuzla.

Art. 4. Bonificatie
Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe teren.

CAP. II. Impozitul şi taxa pe teren pentru persoanele juridice

Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren
(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
(2)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
Persoane juridice

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
	IV		IV
A	1250		1341
	Tuzla		Tuzla

(3)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
Nr. crt.	Zona /Categoria de folosinţă	A	A

1	Teren arabil	75	80
2	Păşune	56	60
3	Fâneaţă	56	60
4	Vie	122	131
5	Livadă	143	153
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	80
7	Teren cu ape	41	44
8	Drumuri şi căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plaja folosită pentru activitati economice	41	44

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10

(6)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tablel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5) :

		Niveluri aplicabile pentru 2026 conform HCL 93/2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2027 actualizate cu rata inflatiei
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)	
1	Teren cu construcţii	60	64
2	Teren arabil	112	120
3	Păşune	54	58
4	Fâneaţă	54	58
5	Vie	129	138
6	Livadă	129	138
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră,	22	24
8	Teren cu apă,	3	3
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plajă pentru activităţi economice	3	3

(7) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (6) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b)au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Terenurile aflate in extravilanul comunei Tuzla sunt incadrate la zona A.
(9) In cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majoreaza cu pana la 500% incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite de consiliul local.
(10) Pentru terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe teren se majoreaza cu pana 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de incadrare a terenurilor in aceasta categorie sunt cele prevazute in hotararea consiliului local de stabilire si aprobare a acestora.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.
(2) Persoanele juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinta asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pana la data de 25, inclusiv, a lunii urmatoare in care s-a inregistrat situatia respectiva.
(3) Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:
a)depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;
b)Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;
(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 417 lei la 1.662 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.6612 lei la 3.723 lei.
(3) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Tuzla.

Art. 4. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2027, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe teren.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA
Str. Constantei nr.80A,Judeţul Constanţa
Tel 0241/747178, primar@primaria-tuzla.ro

Anexa nr.3

CAP.I. Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice

Art. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Nivel aplicabil 2026 lei /200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: Non – euro, E0-E3	**Nivel propus 2027** lei /200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: Non – euro, E0-E3	Nivel aplicabil 2026 lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E4	**Nivel propus 2027** lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E4	Nivel aplicabil 2026 lei /200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E5	**Nivel propus 2027** lei /200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E5	Nivel aplicabil 2026 lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E6	**Nivel propus 2027** lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta normă de poluare: E6	Nivel aplicabil 2026 lei/auto hibride cu emisii de CO2peste 50g/km	**Nivel propus 2027** lei/auto hibride cu emisii de CO2peste 50g/km
I .Vehicule înmatric. (lei/ 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)											
1	Motociclete, tricicluri,	19,5	20,9	18,8	20,1	17,6	18,8	16,5	17,7	16,2	17,3

	cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv										
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	23,7	21,3	22,8	19,9	21,3	18,7	20	18,4	19,7
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	31,8	28,5	30,5	26,7	28,6	25,1	26,9	24,6	26,3
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	98,9	88,6	95,0	82,8	88,8	77,8	83,4	76,3	81,8
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	196,2	172,8	185,4	154,1	165,3	151,2	162,2	149,8	160,7
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	342.2	297,3	319	294,4	315,8	290,0	311,1	275,5	295,6
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	33,4	30,0	32,1	28,1	30,1	26,4	28,3	25,9	27,7
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	41,8	37,5	40,2	35,1	37,6	33,0	35,4	32,4	34,7

(2[1]) Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora in vederea realizarii schimbului de

date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe bază de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației. Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor și Infrastructurii .

(2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocalele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de $200cm^3$ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	**Nivel aplicabil 2026 lei/$200cm^3$ sau fracțiune din aeasta**	**Nivel propus 2027 lei/$200cm^3$ sau fracțiune din aeasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei /$200cm^3$ sau fracțiune din aceasta)			
9.	Tractoare Înmatriculate	18	19
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule Înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4	4
1.2	Vehicule Înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6	6
2	Vehicule cu capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	161lei/an

(3)În cazul **mijloacelor de transport hibride**, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul **se reduce cu 30%** .

(3^1) In cazul **autovehiculelor acționate electric,** impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **43 lei/an .**

(4)În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5)În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Nivel aplicabil 2026		Nivel propus 2027	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	222	0	238
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	221	611	237	656
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	611	860	656	920
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	860	1.942	920	2084
	5	Masa de cel puţin 18 tone	860	1.942	920	2084
II	3 axe					
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	221	383	237	411
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	383	772	411	828
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	772	1.023	828	1098
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1.023	1.577	1098	1692
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.577	2.448	1692	2627
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.577	2.448	1692	2627
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.577	2.448	1692	2627
III	4 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.023	1.036	1098	1112
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1.036	1.617	1112	1735
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.617	2.567	1735	2755
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.567	3.825	2755	4104
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.567	3.825	2755	4104
	6	Masa de cel puţin 32 tone	2.567	3.825	2755	4104

(6)În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Nivel aplicabil 2026**		**Nivel propus 2027**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme d suspensie pent axele motoar
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	100	0	107
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	100	272	107	292
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	227	534	244	573
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	534	688	573	738
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	688	1.242	738	1333
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.242	2.178	1333	2337
	9	Masa de cel puţin 28 tone	1.242	2.178	1333	2337
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	213	497	229	533
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	497	816	533	876
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	816	1.198	876	1286
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.198	1.446	1286	1552
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.446	2.375	1552	2548
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.375	3.137	2548	3366
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.273	5.007	3512	5373
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.273	5.007	3512	5373
	9	Masa de cel puţin 38 tone	3.273	5.007	3512	5373
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.623	3.654	2814	3921
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.654	4.965	3921	5327

	3	Masa de cel puţin 40 tone	3.654	4.965	3921	5327
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.319	3.207	2488	3441
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.207	4.343	3441	4660
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4.455	6.587	4780	7068
	4	Masa de cel puţin 44 tone	4.455	6.587	4780	7068
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.305	1.595	1400	1711
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.595	2.385	1711	2559
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.385	3.793	2559	4070
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2.385	3.793	2559	4070

(7)În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Nivel aplicabil 2026**	**Nivel propus 2027**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	58
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79	85
d. Peste 5 tone	102	109

(8)În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Nivel aplicabil 2026**	**Nivel propus 2027**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87	93
3. Bărci cu motor	325	349
4. Nave de sport şi agrement	772	828
5. Scutere de apă	325	349
6. Remorchere şi împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	864	927
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1.406	1509
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2.161	2319

d) peste 4000 CP	3.458	3710
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	276	296
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	276	299
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	433	465
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	758	813

(9)În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

(10) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele fizice si juridice care efectuaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui mijloc de transport au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(b) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 105 lei la 415 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 415 lei la 1037 lei savarsita de persoanele fizice.

(3) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 420 lei la 1.662 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.662 lei la 3.723 lei savarsita de persoanele juridice.

(4) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compatimentului de impozite si taxe al comunei Tuzla.

Art. 4. Bonificatie

(1)Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2027, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2)Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2027, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizaţiilor

Reguli generale:

Orice persoana care trebuie sa obţină un certificat, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administraţiei publice Tuzla inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire si a altor avize si autorizaţii

`(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban art.474 alin (1)	
	Nivelurile indexate pentru anul 2026 **– lei-**	Nivelurile indexate pentru anul **2027** **– lei-**
a) pana la 150 m^2, inclusiv	16	17
b) intre 151 si 250 m^2, inclusiv	21	23
c) intre 251 si 500 m^2, inclusiv	26	28
d) intre 501 si 750 m^2, inclusiv	32	34
e) intre 751 si 1.000 m^2, inclusiv	37	40
f) peste 1.000 m^2	37+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	40+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) ***Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism*** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primarii, este de **50** ***lei*** .

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de

35 lei.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru ***autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame*** situate pe caile si in spatiile publice este de ***17lei***, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei ***autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente*** la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **30 *lei***, pentru fiecare racord.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Anexa nr.5

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor, acordurilor de functionare, aviz program de functionare, pentru desfasurarea activităților comerciale și a serviciilor:

Tipuri de activităţi supuse autorizării:

1. **Se supun autorizării** următoarele tipuri de activităţi:

a) activităţi de alimentaţie publică în structuri cu sediu fix - grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor;
b) activităţi recreative şi distractive - grupa CAEN 932;

datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala

se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

a) **1500 lei**, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;
b) **2000 lei** pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

Nivelul taxei prevazute se stabileste prin hotarare a consiliului local .

2. **Acord de funcţionare** - actul administrativ emis de Primăria comunei Tuzla operatorilor economici ce desfăşoară activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă, care nu se regăsesc la punctul 1, lit. a) şi b);

taxa pentru eliberarea acordului de functionare pentru activitati economice:

- *toti agentii economici, cu exceptia celor care obtin autorizatie de functionare* - **1000 lei** ;
- *agentii economici - activitati de comert cu materiale de constructii si material lemnos pentru foc* - **3500 lei** .
- *agentii economici -activitati colectare deseuri nepericuloase, feroase, neferoase* - **3500 lei** .
- *agentii economici* -activităţi economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public (comerţ de mic detaliu, comerţ de întâmpinare, campanie publicitară, spectacole, prestări servicii, etc.; **-1000 lei**
- *agentii economici -activitati desfăşurate pe domeniul public sau privat al comunei Tuzla, a unor evenimente culturale, sportive, sociale sau alte evenimente avizate de Primarul comunei Tuzla.* ***-1000lei***

3. **Aviz program de funcţionare** - actul administrativ emis de Primăria comunei Tuzla, agenţilor economici ce desfăşoară serviciile de piaţă prevăzute la art.3 alin.(3) din O.G. nr.99/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

- farmacii -**1000lei**
- benzinarii fara magazin -**1000 lei**
- statii de carburant -**8500 lei**

4 .*Taxa program functionare agenti economici* (toti agentii economici care nu detin aviz program de functionare) - **35 lei.**

Taxele pentru eliberarea autorizatiilor de functionare, acordului de functionare, aviz program de functionare, pentru desfasurarea de activitati economice:

- sunt anuale si se achita integral, anticipat eliberarii, indiferent de perioada ramasa pana la
- finele anului fiscal respectiv;
- nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost anulata sau suspendata;
- in cazul pierderii sau degradarii eliberarea unei noi autorizatii presupune achitarea prealabila a
- taxei;
- pentru efectuarea de modificari sau completari la cererea titularului nu se percepe taxa;

Taxele pentru eliberarea autorizatiilor de functionare, acordului de functionare, aviz program de functionare, pentru desfasurarea de activitati economice se stabilesc si urmaresc de care functionarul public ce are ca sarcini de serviciu eliberarea autorizatiilor respective.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Anexa 6

ALTE TAXE

(1) Taxa proces verbal receptie finala a lucrarii **350 lei ;**

(2) Taxa adeverinta stadiu fizic al lucrarii **250 lei ;**

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei – **250 lei** ;

(4) Taxa acord de intabulare **60** lei

(5) *Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local* **- *40 lei+2 lei/fila***

(6) *Taxa aviz de initiere PUZ* **- *1500 lei;***

(7) Taxa aviz suprafata reglementata ≤ 1 ha -**1700 lei**

(8) Taxa aviz suprafata reglementata - > 1ha si ≤ 5 ha -**2550 lei**

(9) Taxa aviz suprafata reglementata ->5 ha si ≤ 10ha -**3400 lei**

(10) Taxa aviz suprafata reglementata > 10ha -**3400 lei+170 lei pentru fiecare ha, peste 10ha**

(11) Majorare aviz PUZ cu introducere in intravilan - **+50% la 1700 lei - 3400lei**

(12) Aviz PUD – **850 lei**

(13) Reavizare PUZ/PUD dupa modificarea documentatie **- +30% din taxa de aviz**

(14) Autorizatie de regularizare -**regim temporar (25.08.2026-25.08.2027)- de 10 ori taxa CU si AC**

Scutiri :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Anexa 7

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet

(3) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) *Cota taxei este de* ***3%.***

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata unei taxei anuale catre bugetul local al UAT Tuzla.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu :

	anul 2026 **– lei-**	anul **2027** **– lei-**
Art. 478 alin (2) – Taxa pentru ajisaj in scop de reclama si publicitate		
a) in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	53 lei	100lei
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama sau publicitate	42 lei	100lei

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de

31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, este de 35 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna

(2) o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de

(3) zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta , fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

a. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Anexa 8

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizează o manifestare artistica, o competiţie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligaţia de a plaţi un impozit denumit in continuare impozitul pe spectacole.
(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competiţia sportiva sau alta activitate distractiva., respectiv UAT Tuzla.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
(2) Cota de impozit este de :
a) 1,9% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportiva interna sau internaţionala;"
b) 4,9% in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.
(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:
a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administraţiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunţa tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finanţelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Scutiri:
Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului:
(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autoritatii administraţiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei si plata la timp a impozitului.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Alte taxe locale

Taxa folosire trama stradala de catre autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri,produse agricole,deseuri, produse industrial,material de constructii pe raza comunei Tuzla pe strazile de trafic usor, mediu si greu. Este datorata de persoanele fizice si juridice care detin autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri,produse agricole,produse industrial, material de constructii, pentru strazile prevazute in prezenta hotarare. Taxa este stabilita in functie de masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic, dupa cum urmeaza:

a) Pentru strazile de trafic usor si mediu:

masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	**Lei/luna**	**Lei/zi**
1. Pana la 2,5 tone inclusiv	**340 lei**	**17 lei**
2. Intre 2,5 - 3,5 tone inclusiv	**453 lei**	**23 lei**
3. Intre 3,5 - 5 tone inclusiv	**680 lei**	**34 lei**

b) Pentru strazile de trafic greu:

masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	**Lei/luna**	**Lei/zi**
1. Intre 5-10 tone inclusiv	**907**	**45**
2. Intre 10 - 20 tone inclusiv	**1359**	**68**
3. Peste 20 tone(inclusiv cap tractor)	**3399**	**170**

Taxa emitere acord in vederea autorizarilor lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:

- *Domeniu public pietruit: persoane fizice – 400 lei; persoane juridice- 800 lei;*
- *Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 600 lei; persoane juridice- 1800 lei;*

Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:

Domeniu public pietruit: - persoane fizice – ≤50 ml ***400 lei;***
- persoane juridice- ≤ 50 ml ***– 800 lei;***
pentru fiecare transa de 50 ml inceputa 51ml – 100 ml ***– 1600 lei;***
101 ml – 150 ml ***– 2400 lei, etc.***

Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – ≤50 ml ***600 lei;***
- persoane juridice- ≤ 50 ml ***– 1800 lei;***
pentru fiecare transa de 50 ml inceputa 51ml – 100 ml ***– 3600 lei;***
101 ml – 150 ml ***– 5400 lei, etc.***

Tip taxa	Cuantum Functie de valoarea obiectivului de investitie	Termen de emitere
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta	Taxa CU+500 lei supliment de urgenta	7 zile lucratoare
2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de contruire/desfiintare in regim de urgenta	Taxa AC/AD +1800 lei supliment de urgenta	7 zile lucratoare

Taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Serviciului de Stare Civila - 1700 lei;
(este datorata de persoanele fizice care solicita oficierea casatoriei in alt loc decat locatii ale Primariei Tuzla)
Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare sau sarbatori legale - 907 lei ;

Taxa pentru oficierea casatoriei in zile lucratoare (in interval orar 9 – 15)- 114 lei;

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara programului de lucru cu publicul (dupa ora 15, in zilele lucratoare) – 226 lei ;

Taxa pentru executarea de fotografii/inregistrari video in incinta locatiilor Primariei Tuzla – 57 lei;

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa - 1133 lei ;

Taxa eliberare duplicate certificate de stare civila (nastere, casatorie, deces,etc) – 57 lei.

Taxa eliberare certificate de deces - 57 lei;

Taxa eliberare certificat fiscal la urgenta PF/PJ -50 lei

Taxa eliberare adeverinta PF (altele decat cele necesare eliberarii cartii de identitate) - 23 lei;

Taxa eliberare adeverinta la urgenta PF - 50 lei;

Taxa eliberare adeverinta PJ *57 lei;*

Taxa eliberare adeverinta la urgenta PJ 170 lei;

Taxa inregistrare contract arenda /act aditional 40 lei/contract ;

Taxa reziliere contract arenda 23 lei/contract ;

Taxa eliberare atestat producator 226 lei;

Taxa eliberare carnet de comercializare 226 lei;

Taxa viza anuala atestat de producator 57 lei;

Taxa pentru eliberarea *certificatului de nomenclatura stradala* si adresa - 30 *lei*

Taxa pentru eliberarea *certificatului de nomenclatura stradala* si adresa urgenta- 50 lei

Taxa cautare acte in arhiva - 170 lei;
Taxa eliberare copii arhiva – 1 leu / pagina ;

Taxa inmatriculare/scoatere din evidenta auto PF/P – 50 lei

Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii, inclusiv numar de primarie -100 lei

Taxa procedura privind vanzarea terenului extravilan, conform Lg 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare -150 lei

Taxa cheltuieli de executare silita pentru fiecare act administrative -20 lei

Taxa comert stradal - 90 lei/zi;

Taxa inchiriere CENTRU PENTRU TINERET ION CREANGA – 1000 lei/zi

Taxa eliberare extras liste electorale - pe suport hartie - 1 lei/ pagina
- pe suport CD - 120 lei;

Taxa ocuparea domeniului public si privat

Persoanele fizice, persoanele fizice şi asociaţile familiale autorizate si/sau persoanele juridice care desfăşoară activităţi pe domeniul public sau privat al Comunei Tuzla datorează o taxă zilnică, diferenţiată în raport cu activitatea, suprafaţa ocupată, obiectul amplasat.

Nr.crt.	Activitate	Lei/mp/zi **2027**
1	Comert de intampinare in fata propriilor unitati de comercializare	20
2	Servicii de alimentatie publica in fata propriilor unitati cu acelasi profil	20
3	Amplasarea de aparate:pop-corn, hot-dog, vata de zahar, aparate de inghetata, tec si alte automate de produse	20
4	Amplasarea rezervoarelor de gaz lichefiat pentru alimentarea instalatiilor propri de termoficare	20
5	Ocuparea domeniului public/privat cu panouri publicitare fixe sau mobile,casete publicitare,stopere,alte mijloace atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar	20
6.	Vanzarea de produse si prestari servicii –comert stradal	51
7	Ocuparea domeniului public/privat pentru organizarea evenimentelor cultural-artistice, organizare de nunti botezuri	20
8	Campanii promotionale	20

Nr.crt.	**Taxa ocupare domeniului public / privat pentru care nu există titlu de proprietate sau contract închiriere/concesiune/dare în folosinţă ***	Lei/mp /zi **2027**
1	Ocuparea domeniului public/privat cu active proprietatea privată a diverşilor agenţi economici (unde se desfăşoară activitate economică) pentru care nu există titlu de proprietate sau concesiune pe teren	20

2	active proprietatea privată a diverşilor agenţi economici (unde nu se desfăşoară activitate economică) pentru care nu există titlu de proprietate sau concesiune pe teren	20
3	Taxă ocupare domeniu public/privat cu active care au făcut obiectul unui contract cu Primaria Comunei Tuzla aflat în procedură de soluţionare a situaţiei juridice a terenului unde se desfăşoară activităţi economice	20
4	Taxă ocupare domeniu public/privat cu active care au făcut obiectul unui contract cu Primaria Comunei Tuzla aflat în procedură de soluţionare a situaţiei juridice a terenului unde nu se desfăşoară activităţi economice	20

***Taxa de la punctul (2) se calculeaza proporţional cu perioada ocupată fără titlu deproprietate sau contract de închiriere/concesiune/dare în folosinţă.**

Nr.crt.	Activitate	**Lei/an/lot**
1	Amplasarea mijloacelor de transport din cartegoria *ambarcatiuni* inregistrate la Serviciul Taxe si Impozite al Primariei Comunei Tuzla si folosite pentru pescuitul de agrement si sportiv	**680**

***Achitarea taxei se face anticipat odata cu aprobarea cererii de catre compartimentul de specialitate pentru perioada specificata in cerere.**

Sunt scutiţi de la plata taxelor prevăzute la pct.I , următoarele categorii:

a) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerul lui Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folositepentru activităţi

b) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţiile de cultură naţională, precum şi de a susţineacţiunile cu caracter umanitar, social şi cultural;
c) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţile specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie,persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

Taxele se achită anticipat, la caseria Primăriei Comunei Tuzla sau prin ordin de plată în contul bugetului local, o copie a documentului de plată anexându-se la documentaţia existentă la compartimentul de specialitate.

Tarife pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe, în sau sub imobilele proprietate publică (sau privată) a U.A.T. TUZLA

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	**Clădiri cu valoare de patrimoniu**
1	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km^2 /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	
2	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități rang 2, 3, 4 și 5 – utilizare continuă	2,80 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale situate în localități rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	1,35 lei/ml	
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,93 lei/ml	
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	10,59 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	41,46 lei/mp	-
7	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		53,54 lei/mp
8	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	81.98 lei/mp	124,62lei/mp
9	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	76,28 lei/mp	117,52lei/mp
10	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	158,75lei/mp	220,62 lei/mp
11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km^2	3 lei/mp	9,46 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	29,08 lei/mp	58,52 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		35,04 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	59,79 lei/mp	96.91 lei/mp

NOTA:
1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm^3 și 0,08 m^3.

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT

Anexa nr.10

TAXE SPECIALE

Persoane fizice:

1.Taxa salubrizare..... lei/persoana/luna.
Taxa de salubrizare se plateste trimestrial. In doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv .
Sanctiuni: la taxa de salubrizare de 20 lei, in confornitate cu dispozitiile art.52(6), Leg. 101/2006, Autoritatea Publica stabileste o taxa de 50 lei/persoana/an.(separarea incorecta a deseurilor).
Exceptie: taxa suplimentara gunoi vegetal (declaratie de impunere ce vizeaza cantitatile de deseuri vegetale produse suplimentar fata de fractia evidentiata de
Adi Dobrogea- "pubela maro".

2.Persoanele care in cursul anului inchirieaza camere in regim hotelier, au obligatia
sa declare numarul de camere la comparimentul Taxe si impozite din cadrul Primariei Tuzla, in vederea impunerii taxei de salubrizare.
In acest caz, vor depune o declaratie de impunere pana la 31Martie a anului fiscal pentru **perioada sezonului estival**, respectiv 01 mai -30 septembrie **(5 luni),** iar pentru cei care inchiriaza si in extrasezon, se va face in baza declaratiei de impunere.
Taxa de salubrizare va fi in suma de **30 lei/ camera/luna**.
Nedeclararea numarului de camere sau declararea eronata (un nr. mai mic de camere) constituie contraventie si se sanctioneaza conform HCL , in materie de impozite si taxe locale.
Taxele se datoreaza de toate persoanele fizice ce deţin proprietăţi in comuna Tuzla, conform declaratiei pe propria raspundere a proprietarului.

Persoane juridice agenţii economici, asociaţii familiale/persoane fizice autorizate, societăţi comerciale:
Taxa salubrizare - se achita conform regulament aprobat prin HCL nr.74/2024, privind aprobarea si stabilirea taxei de salubrizare pentru utilizatorii serviciului de salubrizare, dar nu mai putin de .....lei/luna.

SOCIETĂŢILE COMERCIALE:

Taxa paza - 400 lei/an ;

Initiator,
PRIMAR,
Taner RESIT