

PROCES – VERBAL
al ședinței ordinare din data de 25.03.2026

În temeiul articolului 134 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 28/19.03.2026 primarul comunei Tuzla a convocat membrii Consiliului Local al comunei Tuzla în ședința ordinară.

Secretarul General al comunei Tuzla face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți: Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin (ON-LINE), Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Absenți: -.

Rezultat prezenți: 14 consilieri locali + 1 consilier On-line.

Secretarul General constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă domnul primar, mai mulți cetățeni, presa local și reprezentanții firmei Global Records.

Domnul președinte de ședință supune spre aprobare ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 97/10.12.2025 privind aprobare P.U.Z.– Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța, precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia - inițiator primar Reșit Taner;

Avizează comisiile nr. 1 și 3

2. Proiect de hotărâre nr. 9/10.02.2026 privind aprobarea desfășurării programului ”Indexul animalelor” și a Regulamentului privind gestionarea câinilor cu stăpân pe raza comunei Tuzla, județul Constanța - inițiator primar Reșit Taner;

Avizează comisia nr. 1

3. Proiect de hotărâre nr. 12/13.03.2026 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” - inițiator viceprimar Sârbu Adrian;

Avizează comisia nr. 2

4. Proiect de hotărâre nr. 13/13.03.2026 privind declararea unor bunuri în inventarul domeniului privat al comunei Tuzla și în administrarea Consiliului Local al comunei Tuzla, județul Constanța - inițiator primar Reșit Taner;

Avizează comisia nr. 1

*Se supune la vot aprobarea ordinii de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă.***

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Niciun vot abținere.

Rezultatul votului: Ordinea de zi a fost aprobată cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi:

1. **Proiect de hotărâre nr. 14/20.03.2026 privind aprobarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026, conform Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată – inițiator primar Reșit Taner;**
2. **Proiect de hotărâre nr. 15/23.03.2026 privind aprobarea” Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026”, prevăzut de Legea nr. 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare – inițiator primar Reșit Taner.**

*Se supune la vot aprobarea suplimentării ordinii de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă.***

*Cine este **PENTRU**? **Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.***

*Cine este **ÎMPOTRIVĂ**? **Niciun vot împotrivă.***

*Cine se **ABȚINE**? **Niciun vot abținere.***

Rezultatul votului: Suplimentarea ordinii de zi a fost aprobată cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință prezintă:

1. Proiect de hotărâre nr. 97/10.12.2025 privind aprobare P.U.Z.– Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și dezvoltare zonă servicii turistice, inclusiv rezidențial și dotări conexe, comuna Tuzla, județul Constanța, precum și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia - inițiator primar Reșit Taner;

Avizează comisiile nr. 1 și 3

Doamna secretar general: avem aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate nr. 1, aviz nefavorabil din partea comisiei nr. 2 cu două voturi ”pentru” și 3 voturi ”împotrivă” și aviz favorabil din partea comisiilor nr. 3 cu patru voturi ”pentru” și un vot ”abținere”.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Am asistat data trecută la aproape o oră de prezentare a proiectului de către Global Records. A fost o prezentare profesionistă, însă cred că nu a fost o prezentare completă pentru că proiectul lui Global Records nu cuprinde doar Tuzla Village Summer, ci cuprinde o zonă mult mai întinsă, mai exact face legătura cu platforma Nibiru, iar legătura se face prin niște terenuri cumpărate de Global Records. Problema este că acele terenuri prin care se face alipirea între platforma Nibiru și Tuzla Summer Village, adică între livadă și calea ferată, acele terenuri sunt extravilane schimbate în intravilan prin adeverințe eliberate de primarul Reșit Taner în anul 2024. Propriu zis, s-a schimbat destinația pentru a putea fi cumpărate ele fiind sub incidența Legii 17 și în PUZ avem aceeași situație cu Legea 17. În anul 2010, în data de 25 august a apărut un Ordin al Prefectului privind delimitarea teritorială a comunei Costinești. Doamna secretar și cu fostul primar Micu făceau parte din comisia de delimitare. Îmi puteți spune doamna secretar și domnul primar de ce nu ați semnat procesul-verbal din data de 10.11 privind delimitarea teritorială ?

Doamna secretar general: Aveți dvs informațiile acestea?

Domnul consilier Dicu Bogdan: Da! Am și procesul-verbal, doamnă și trebuia să îl aveți și dvs pentru că este în patru exemplare pentru fiecare parte.

Doamna secretar general: Acest lucru face obiectul unei plângeri și voi răspunde în fața organelor de cercetare.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Eu v-am întrebat de ce nu ați semnat?

Doamna secretar general: Nu îmi amintesc!

Domnul consilier Dicu Bogdan: Domnule primar, vă amintiți că nu ați semnat procesul-verbal?

Domnul Micu Constantin: Groapa de gunoi pe care o folosea Eforie...

Domnul consilier Dicu Bogdan: Vorbiți strict de Costinești. Este vorba de limita teritorială dintre Costinești și Tuzla.

Domnul Micu Constantin: Ei au vrut să ne dea cele 80 de hectare. Au fost 3 UAT-uri: Techirghiol, Eforie și Tuzla. În momentul când a vrut să facă PUG-ul Costinești-ul nu l-am semnat. D-aia s-a delimitat din nou. Dacă ne gândim la grănițuirea din 1965, trebuia să iau tot Costinești-ul pentru că satele Costinești și Schitu erau ale primăriei Tuzla.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Deci nu pentru că trebuia făcut PUG-ul Costinești-ului dvs v-ați opus sens în care s-a creat un litigiu. În nota din subsolul procesului-verbal scrie că reprezentanții celor două UAT-uri nu s-au înțeles asupra liniei de hotar dintre cele două teritorii. Deci avem un document care ne spune că Costinești-ul dacă a introdus în intravilan terenurile a făcut-o ilegal! O lună mai târziu Costinești-ul dă o hotărâre prin care aprobă PUG-ul. Acesta este singurul document care mi-a parvenit de la Costinești fără explicații dacă există temeinicie pentru introducerea terenurilor în intravilan.

Domnul primar: Într-un final prin grănițuire au venit la Tuzla 80 de hectare introduse în intravilan de primarul de la Costinești.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Nu, nu erau! Ați eliberat o adeverință și ați creat un intravilan printr-o adeverință eliberată de dvs și asta vă demonstrez acum! În anul 2014 se încheie acest litigiu. Se semnează un nou proces-verbal pe care îl semnează acum și Tuzla prin care se preiau cele 80 de hectare ca extravilan confirmată de HCL nr. 44.

Domnul primar: Domnule consilier, această discuție nu face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Ba da. În 2014 aceste terenuri se regăsesc la Tuzla. HCL nr. 10 din 2018 dată de Consiliul Local Tuzla spune în titlu că Tuzla își însușește procesul-verbal, schițele cadastrale și delimitarea teritorială, dar mai jos în HCL spune așa: Se aprobă însușirea de către Consiliul Local Tuzla a PUG Costinești. Câțiva consilieri prezenți aici au aprobat HCL-ul. Ați avut cunoștință de efectele acestei hotărâri? Domnule primar, din 2014 și până în 2023 terenurile în cauză pe care Global Records le-a cumpărat a fi intravilane că nu aveau de unde să știe că sunt extravilan.

Avocatul Global Records Group: În primul rând este Global Records Group. Sunt două firme diferite! Dvs puneți în aceeași găleată lucruri care sunt total diferite care nici măcar nu sunt supuse discuției de astăzi.

Arhitect: Documentația supusă aprobării astăzi este o documentație de tip PUZ al cărei scop este introducerea în intravilan și reglementarea unor terenuri care sunt extravilane și se propun a fi introduse în intravilan pe baza certificatului de urbanism, avizului de aport și a tuturor avizelor obținute legal pentru acesta. Faptul că în vecinătate dvs dezbateți regimul tehnic nu face obiectul discuției noastre de astăzi. Este o ilustrare în exteriorul zonei de studiu care are scopul de a demonstra că în vecinătate există alte proiecte în elaborare pe zona respectivă suntem în proces de elaborare documentație de urbanism tot PUZ pentru care s-a obținut aviz de oportunitate de la Consiliul Județean Constanța care nu are nici un fel de legătură din punct de vedere juridic și tehnic cu ceea ce votăm astăzi.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Nu este adevărat!

Doamna arhitect prezintă din nou documentația urbanistică cu zona indicată susținând că situația prezentată de domnul consilier Dicu Bogdan nu face obiectul acestui PUZ.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Tuzla Summer Village cui profită? Cărui obiect turistic îi profită? Cine este investitorul?

Avocat Global Records Group: Global Records Group este investitorul.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Păi vorbim de PUZ. Beneficiarul PUZ-ului apare alt nume.

Avocat Global Records Group: Ați întrebat cine este investitorul.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Ați spus foarte clar – beneficiarul PUZ-ului poartă altă denumire.

Avocat Global Records Group: Domnule consilier Dicu, faceți confuzie. Nu ați întrebat cine este beneficiarul. Ați întrebat cine este investitorul.

Domnul consilier Dicu Bogdan: În realitate investitorul este unul și beneficiarul este altul.

Arhitect: Potrivit Legii 350 dincolo de inițiatorul persoană fizică/juridică a oricărui document de urbanism, beneficiarul final al documentației de urbanism este UAT-ul pe teritoriul în care se elaborează acea documentație de urbanism. Legislația locală de construire care se produce ca urmare a eventualei aprobări a acestui PUZ potrivit Legii reprezintă comunitatea în teritoriul căruia se elaborează acea documentație. Inițiatorul este cel care are proprietate/ceilalți care primesc o formă de drept printr-un document legal autentificat să îl elaboreze. Cu alte cuvinte, eu pot să vă împuternicesc pe dvs să elaborați un PUZ pe baza unui contract pe care noi îl facem împreună.

Domnul consilier Dicu Bogdan: În documentele pentru acest PUZ beneficiarul este domnul Barbu, Stanciu, etc și nu Global Records.

Avocat Global Records Group: Ați întrebat altceva. Noi nu vă putem da răspunsuri la întrebări neadresate.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Nu am nici o problemă cu acest proiect. Am o problemă cu ilegalitățile din acest proiect. De ce se face acest PUZ și nu se face direct pe numele Global Records ?

Avocat Global Records Group: Există o împuternicire acordată de proprietarii terenurilor către o societate ca să îi reprezinte în promovarea și pregătirea acestei documentații a cărei aprobare o aveți astăzi pe masă. Dvs probabil că doriți să facem acum o dezbatere despre de ce se dau împuterniciri în România.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Nu.

Avocat Global Records Group: Atunci care este scopul dezbaterii ?

Domnul consilier Dicu Bogdan: Noi acum nu votăm un PUZ, ci votăm o schemă de legalizare a unei tranzacții imobiliare pentru că aceste terenuri sunt extravilane și conform Legii 17 nu pot fi cumpărate de Global Records decât în momentul în care devin intravilane. Singura modalitate pentru ca Global Records să intre în proprietatea terenurilor este acest PUZ pe care îl votăm noi astăzi.

Domnul primar: Pentru comuna noastră este un avantaj atunci când un teren trece din extravilan în intravilan pentru că impozitul pentru terenul intravilan este mai mare.

Domnul consilier Dicu Bogdan: Singurul motiv pentru care mă voi abține de a vota acest proiect este situația cel puțin suspectă din punctul meu de vedere prin care se face documentația.

Domnul președinte de ședință: Noi acum aducem în discuție acest proiect. Cine este beneficiarul real și cine nu, pe noi nu prea ne interesează. Proiectul se va supune aprobării, iar legalitatea acestuia o va decide instanța sau altcineva.

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Ban Constantin, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Pică Florin.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 4 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință: Consider că este un proiect benefic pentru comuna Tuzla din toate punctele de vedere.

Domnul președinte de ședință prezintă:

2. Proiect de hotărâre nr. 9/10.02.2026 privind aprobarea desfășurării programului "Indexul animalelor" și a Regulamentului privind gestionarea câinilor cu stăpân pe raza comunei Tuzla, județul Constanța - inițiator primar Reșit Taner;
Avizează comisia nr. 1

Doamna secretar general: Avem aviz favorabil din partea comisiei nr. 1, aviz nefavorabil din partea comisiei nr. 2 cu un vot "pentru" și patru voturi "împotrivă" și aviz favorabil din partea comisiei nr. 3 cu patru voturi "pentru" și 1 vot "abținere".

Domnul consilier Buzoiu Flaviu: Firma care face acest proiect este firma care a venit rândul trecut să ridice căteii?

Domnul viceprimar: Nu este firmă, este ONG.

Domnul consilier Buzoiu Flaviu: Nu pot fi de acord cu un proiect care vine susținut de o firmă sau de o asociație sau o fundație care este anchetată de DNA de două săptămâni cu descinderi în 29 de primării. Poate fi o firmă ok din toate punctele de vedere dacă DIICOT a intrat în 29 de primării și au făcut percheziții.

Domnul președinte de ședință: Haideți să căutăm altă firmă!

Domnul primar: Acum 6 luni acest proiect a fost depus în dezbatere publică și nu ați venit cu nici o soluție până acum. Acum nu vreți pentru că dacă astăzi sau mâine un copil este mușcat de un câine, primarul are dosar penal. Asumați-vă și dvs măcar prin vot!

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Barbu Ștefănel, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Vitalia Cristian-Ștefan.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Ban Constantin, Barbu Constantin, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Pică Florin, Toader George-Alin, Voicu Cristian-Daniel.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 7 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință prezintă:

3. Proiect de hotărâre nr. 12/13.03.2026 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” - inițiator viceprimar Sârbu Adrian;
Avizează comisia nr. 2

Doamna secretar general: Avem aviz favorabil din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Niciun vot abținere.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință prezintă:

**4. Proiect de hotărâre nr. 13/13.03.2026 privind declararea unor bunuri în inventarul domeniului privat al comunei Tuzla și în administrarea Consiliului Local al comunei Tuzla, județul Constanța - inițiator primar Reșit Taner;
Avizează comisia nr. 1**

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Niciun vot abținere.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință prezintă:

- 1. Proiect de hotărâre nr. 14/20.03.2026 privind aprobarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026, conform Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată – inițiator primar Reșit Taner;**

Doamna secretar general: Avem aviz favorabil din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Niciun vot abținere.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

Domnul președinte de ședință prezintă:

- 1. Proiect de hotărâre nr. 15/23.03.2026 privind aprobarea” Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026”, prevăzut de Legea nr. 196/2016, privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare – inițiator primar Reșit Taner.**

Doamna secretar general: Avem aviz favorabil din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre: Vot prin ridicarea mâinii individual – pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută.

Cine este PENTRU? Adanie Cătălina, Ban Constantin, Barbu Constantin, Barbu Ștefănel, Buzoiu Flaviu, Dicu Bogdan-Cristian, Moisei Ion, Nișcoveanu Marian, Pică Florin, Sărăcilă Dorin, Sârbu Adrian, Suru Angelina-Gabriela, Toader George-Alin, Vitalia Cristian-Ștefan, Voicu

Cristian-Daniel.

Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă.

Cine se ABȚINE? Niciun vot abținere.

Rezultatul votului: Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ, 0 voturi ABȚINERE.

DIVERSE:

Se iau în discuție cererile cetățenilor cu privire la scutirea de la plata impozitului pe clădiri, deținători ai panourilor fotovoltaice realizate din fonduri proprii.

Consilierii hotărăsc să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens și să fie supus spre aprobare într-o ședință viitoare.

Nemaifiind probleme de discutat în această ședință, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Tuzla din data 25.03.2026.

Drept care, s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar care se îndosariază la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Dorin SĂRĂCILĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL UAT TUZLA

.....

Daniela-Alina BORCAN