



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARÂREA NR. 45

**privind aprobarea contractului de comodat incheiat intre UAT Tuzla si
Inspectoratul de Politie Judetean Constanta**

Consiliul Local Tuzla, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020 ;

Având în vedere:

- Solicitarea Inspectoratului de Politie Judetean Constanta cu nr. 3455/14.04.2020;
- referatul compartimentului de specialitate ;
- raportul de aprobare a primarului ;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;

Luand in considerare :

- Prevederile art. 349-353 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Prevederile art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 3/29.01.2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Tuzla, judetul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit."a", art. 139 alin. (3) lit."g"si art. 196 alin. (1) lit. ,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

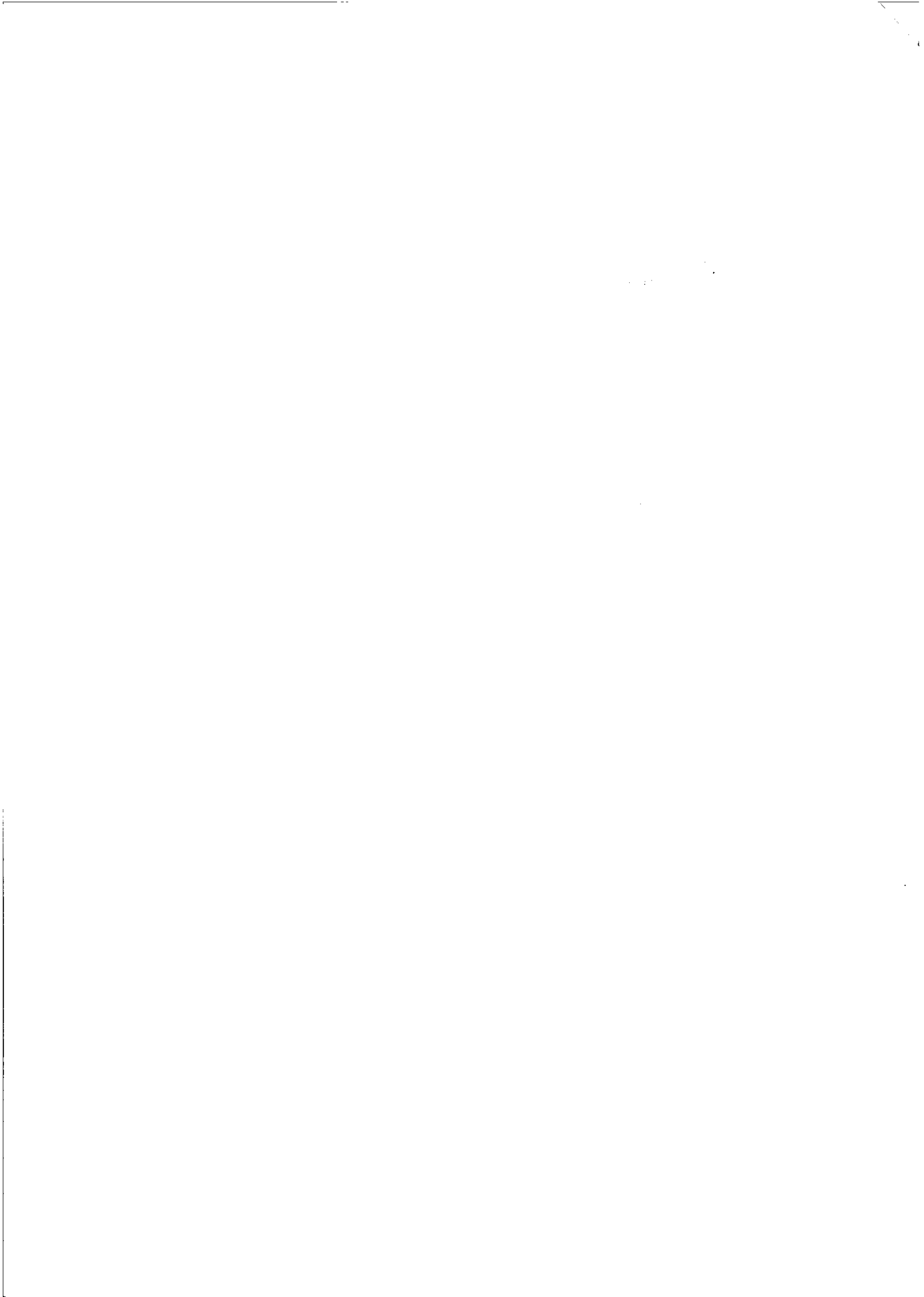
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba darea in folosinta, cu titlu gratuit, a camerei nr. 32 in suprafata utila de 39,98 mp si a grupului sanitar aferent in suprafata de 3,46 mp in incinta Centrului pentru Tineret "Ion Creanga" situat pe strada Constantei nr. 82, comuna Tuzla in vederea desfasurarii activitatii specifice subunitatii de politie "Post Politie Tuzla" .

Art. 2. Se aproba Contractul de comodat, incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Tuzla, comuna Tuzla, judetul Constanta cu sediul in Sos. Constantei nr. 80A, in calitate de comodatar si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta cu sediul in Bulevardul Mamaia nr. 106, Constanta, in calitate de comodant, pe o perioada de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, conform anexei nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se imputerniceste d-nul Resit Taner, primarul comunei Tuzla sa semneze contractul de comodat.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului –Judetul Constanta precum si institutiilor interesate in termenul prevazut de lege.



Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 15 voturi “pentru”,__voturi “ impotriva
“__voturi “ abtineri,” la sedinta fiind prezenti un nr. de 15 consilieri din cei 15 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

.....
MARIAN BERGHILA



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

.....

DANIELA-ALINA BORCAN

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I PARTILE CONTRACTULUI

PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA, cu sediul în comuna Tuzla, str. Constanței, nr. 80A, județul Constanța, Tel: 0241/747178, Cod Fiscal 4707625, reprezentată legal prin Primar – Dl. Reșit Taner **in calitate de Comodant pe de o parte**

și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Bd-ul Mamaia, nr.106, prin Șeful Inspectoratului, Comisar șef de poliție Dl. Dancu Constantin, **in calitate de Comodatar, pe de alta parte,**

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul declara ca a imprumutat si pus la dispozitia Comodatarului cu titlu gratuit, camera nr. 32 – sala muzica in suprafata utila de 39,98 mp si camera nr. 31- grup sanitar in suprafata de 3,46 mp(conform plan Relevu C1- parter atasat) din incinta Centrului pentru Tineret “Ion Creanga” situat pe strada Constantei nr. 82, comuna Tuzla, in vederea desfasurarii activitatii specifice unei subunitatii de politie “Post Politie Tuzla”, incepand cu data semnarii prezentului contract.

2.2. Valoarea de inventar a constructiei Centrului pentru Tineret “Ion Creanga” situat pe strada Constantei nr. 82, comuna Tuzla, in care se afla camerele ce fac obiectul prezentului contract este de 2.164.640 lei

2.3. Spatiile din imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sub sechestru sau urmarit si este inventariat în domeniul public al comunei Tuzla, județul Constanța, prin HCL nr.3 din 29.01.2019 și transcris in Cartea funciara cu nr. 109525.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 3 ani incepand cu data incheierii lui, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.



3.2. Predarea imobilului catre comodatari va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen, cu acordul partilor.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea pe baza de proces – verbal predare – primire spatiile ce fac obiectul contractului de comodat.

b) sa predea comodatarului imobilul liber de sarcini inclusiv accesul la respectiva camera si anexa fara a afecta folosinta intregului imobil din care face parte aceasta. Totodata daca este cazul Comodantul ii va da acordul Comodatarului sa isi monteze inscriptii oficiale de identificare.

c) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca spatiile pana la termenul convenit;

d) sa instiinteze in scris cu maxim 30 de zile inainte, comodatarul despre restituirea spatiilor, in cazul in care pe parcursul executarii contractului si inainte de termen, asigurarea unor nevoi obiective, urgente, necesita acest fapt;

e) sa asigure contracost la cererea comodatarului furnizarea de utilitati in limita posibilitatilor (apa – canal, energie electrica, agent termic, etc)

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca camera nr. 32 – sala muzica in suprafata utila de 39,98 mp si camera nr. 31- grup sanitar in suprafata de 3,46 mp, conform destinatiei sale determinate de natura sa si de intelegerea partilor respectiv sa respecte caile de acces aferente fara sa perturbe folosinta intregului imobil din care face parte unitatea locativa si anexa acesteia date spre folosinta.

c) sa suporte cheltuielile cu utilitatile asigurate (energie electrica si termica, apa, canalizare, etc) pentru spatii camera nr. 32 – sala muzica in suprafata utila de 39,98 mp si camera nr. 31- grup sanitar in suprafata de 3,46 mp, precum si orice alte cheltuieli de intretinere rezultate din folosirea acestuia;

d) sa plateasca in termenul de scadenta contravaloarea utilitatilor, conform contractului de prestari servicii semnat;



e) sa predea comodantului spatiile in stare buna la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

a) la expirarea termenului de valabilitate pentru care a fost incheiat;

b) daca una dintre parti:

– cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;

– isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit spatiile conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor de judecata.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Orice mentiune, corecturi, modificari sau adaugiri vor fi facute numai in scris, fiind certificate de partile contractante care vor semna si stampila fiecare pagina a contractului.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MARIAN BERGHILĂ**



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI TUZLA
DANIELA -ALINA BORCAN**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Daniela-Alina Borcan mentioned in the text above.

