



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA**

**TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626**

HOTARAREA NR. 26

Privind aprobarea criteriilor de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren a membrilor cooperatori

Consiliul Local al Comunei Tuzla, întrunit în ședința ordinară din 20.03.2020;

Analizand:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla, domnul Resit Taner;
- Referatul compartimentului de specialitate ;
- Avizul secretarului comunei;
- Rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

Avand in vedere:

-Prevederile art. 76 alin. (1) lit. „e” din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004;

-OMADR nr. 203/2019 pentru stabilirea criteriilor potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. e) din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004;

-OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;

În temeiul art. 129 alin. Alin. (2) lit. „b” si alin. (4) lit. „c” , art. 139, alin. (3) lit. „c” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTARASTE:

Art.1.–Se aproba criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren a membrilor cooperatori conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2.- Aceste facilitati fiscale se acord in integralitate membrilor cooperatori care au valorificat in anul anterior celui pentru care se datoreaza impozitele cel putin 50% din productia obtinuta prin/catre cooperativele agricole.

Art.3.- Secretarul general comunei va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta precum si institutiilor interesate in termenul prevazut de lege.

Art.4.- Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 14 voturi pentru, __-__ voturi impotriva si __-__ voturi abțineri din numărul total de 14 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
MARIAN BERGHILA



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT TUZLA,**

.....
DANIELA-ALINA BORCAN

ANEXA HCL 26/20.03.2020

Criteriile potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de scutiile de la plata impozitului pe cladiri/terenuri au fost stabilite prin OMADR nr. 203/2019, publicat in M.Of. nr. 491/16.06.2019

In cazul impozitului pe cladiri:

1. nu se datoreaza impozit pentru cladirile detinute si utilizate in activitatea agricola de catre contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutire prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperatiei agricole nr. 566/2004

2. cladirile cu destinatie agricola la care se face referire la pct. 1 sunt cladirile aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale definite potrivit OUG 44/2008;

3. in cazul cladirilor aflate in coproprietate, scutirea de impozit pentru cladirile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate detinute de membrul cooperador care respecta conditia de valorificare prin cooperativa;

4. cladirile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole sunt urmatoarele:

- a) magazii, patule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea si conservarea produselor agricole si a furajelor, impreuna cu anexele aferente acestora;
- b) constructii agricole usoare: baraci, magazii, soproane si cabane cu destinatie agricola;
- c) cladiri destinate activitatii agrozootehnice detinute pentru cresterea animalelor si pasarilor, inclusiv anexele aferente acestora;
- d) amenajari piscicole si anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din OUG 23/2008 privind pescuitul si acvacultura;
- e) depozite de ingrasaminte minerale sau naturale, constructii de compostare, inclusiv anexele si spatiile administrative aferente acestora;

- f) ateliere, hale de reparatii si stocare a utilajelor agricole;
- g) sere, solare, rasadnite, ciupercarii si altele asemenea;
- h) infrastructura secundara de irigatii, care cuprinde: statii de pompare de punere sub presiune, constructii hidrotehnice si conducte subterane.

In cazul impozitului pe teren:

1. nu se datoreaza impozit pentru terenurile cu destinatie agricola detinute si utilizate de catre contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii 566/2004;

2. terenurile cu destinatie agricola la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri agricole aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale definite potrivit OUG 44/2008;

3. in cazul terenurilor aflate in coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate detinute de membrul cooperador care respecta conditia de valorificare prin cooperativa;

4. categoriile de terenuri utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole sunt urmatoarele:

a) terenuri cu destinatie agricola, si anume:

(i) terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea pe care se obtin produse agricole;

(ii) terenuri acoperite cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice;

(iii) terenuri ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activitati agricole.

Contribuabilii, membri cooperatori, au obligatia sa depuna anual la organele fiscale locale declaratia de impunere insotita de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 30 iunie a anului curent

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, contribuabilii, **membri cooperatori, transmit organelor fiscale locale urmatoarele documente justificative**, din care sa rezulte ca au comercializat minimum 50% din productia agricola valorificata prin/catre cooperativa agricola, respectiv:

- adeverinta eliberata de catre cooperativa agricola care sa ateste calitatea de membru, cantitatile vandute de catre contribuabilul, membru cooperador, prin/catre cooperativa agricola in anul calendaristic anterior celui pentru care se acorda scutirile, precum si inventarul bunurilor declarate de membru si care fac obiectul scutirilor;
- declaratia pe propria raspundere intocmita de contribuabilul, membru cooperador, din care sa reiasa: totalul cantitatilor de produse agricole comercializate in anul calendaristic anterior celui pentru care se acorda scutirile, cantitatile valorificate de acesta prin/catre cooperativa agricola in cadrul aceleiasi perioade si lista bunurilor cu destinatie agricola care fac obiectul scutirilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea, prin care se atesta situatia respectiva.

PRESEDINTE SEDINTA,

BERGHILA MARIAN



SECRETAR GENERAL,

BORCAN ALINA