



## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla  
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0241 747 904

e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

### HOTARAREA NR. 65

**Privind darea in administrare a domeniului privat respectiv întreținerea zonelor verzi existente, aferente zonei costiere UAT Tuzla precum asigurarea de activități edilitar-gospodărești privind buna gospodărire si mentinerea ecologizata si valorificarea ocuparii sezoniere a domeniului privat al UAT Tuzla catre SC Edilitar Local Tuzla SRL**

Consiliul Local Tuzla , intrunit in sedinta extraordinara din data de 09.06.2020

Avand in vedere :

Referatul de aprobare a initiatorului

Raportul de specialitate al compartimentului cadastru;

Avizul Comisiilor de specialitate ;

Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, ale OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare, OG nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), si (3) lit. "g"alin. (5) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba darea in administrare a domeniului privat respectiv întreținerea zonelor verzi existente, aferente zonei costiere UAT Tuzla, conform extraselor de carte funciara, precum asigurarea de activități edilitar-gospodărești privind buna gospodărire si mentinerea ecologizata si valorificarea ocuparii sezoniere a domeniului privat al UAT Tuzla catre SC Edilitar Local Tuzla SRL.

**Art.2.** Se aproba Regulamentul de organizare si functionare al serviciului de administrare a domeniului privat respectiv intretinerea zonelor verzi existente, aferente zonei costiere UAT Tuzla pentru asigurarea de activitati edilitar –gospodaresti privind buna gospodarire, mentinere ecologizata si valorificarea ocuparii sezoniere a domeniului privat al UAT Tuzla.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se delegea primarul comunei Tuzla, iar cu aducerea la cunostinta factorilor interesati se delegea secretarul general al comunei Tuzla.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Constanta, Primarului comunei Tuzla, factorilor interesati.

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu voturi 15 "pentru ", \_\_-\_\_ voturi "impotriva " si \_\_-\_\_ voturi " abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de 15 consilieri, din cei 15 alesi .

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

MARIAN BERGHILA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,

.....

DANIELA-ALINA BORCAN

**REGULAMENT**

**DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PRIVAT RESPECTIV ÎNTREȚINEREA ZONELOR VERZI EXISTENTE, AFERENTE ZONEI COSTIERE UAT TUZLA PRECUM ASIGURAREA DE ACTIVITĂȚI EDILITAR-GOSPODĂREȘTI PRIVIND BUNA GOSPODĂRIRE, MENTINERE ECOLOGIZATA SI VALORIFICAREA OCUPARII SEZONIERE A DOMENIULUI PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE TUZLA**

**CAP. 1. DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1**

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare a ZONELOR VERZI de pe domeniul UAT Tuzla, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Cartea și Convenția europeană pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă - Recomandarea 1.130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei, în Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările ulterioare, în Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002, respectiv OUG 57/2019.

**ART. 2**

Activitatea de administrare a zonelor verzi, face parte din activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat așa cum sunt specificate la art. 5 din OUG 71/2002 și se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează și urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

**ART. 3**

Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de administrare a zonelor verzi de pe domeniul privat al UAT Tuzla.

**CAP.2. DEFINIȚII**

**ART. 4**

Pentru definirea obiectului prezentului regulament, se folosesc următorii termeni:

a) **activități edilitar-gospodărești** - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire, igienizare, modernizare și dezvoltarea durabilă a infrastructurii edilitar aferente serviciului de administrare și valorificare a zonelor verzi ;

b) **domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale** - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

c) **infrastructura edilitara** - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării activității edilitar-gospodărești; infrastructura edilitara face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

e) **servicii de administrare a zonelor verzi** - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea, ecologizarea și exploatarea zonelor verzi de pe domeniul privat al UAT Tuzla, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

f) **stabilirea prețurilor și tarifelor** - operațiunea de stabilire a structurii și nivelurilor prețurilor și tarifelor inițiale, după caz, pentru serviciile de utilități publice, pe baza metodologiei de calcul al prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritatea de reglementare competentă

f) **zone verzi**- zona/zonile neproductive cu vegetatie spontana si care au devenit de interes public privind activitatile de agrement, campare si petrecere a timpului liber adiacenta zonei de plaja.

### **CAP. 3. ORGANIZAREA ȘI GESTIUNEA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A ZONELOR VERZI DE PE DOMENIUL PRIVAT**

#### **ART. 5**

Inițierea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciului de administrare a zonelor verzi de pe domeniul privat al unitatii administrative constituie obligația exclusivă a autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusive ale acestei autorități.

#### **ART. 6**

**Stabilirea modului de administrare și exploatare a zonelor verzi se face de către Consiliul LOCAL TUZLA iar activitățile prevăzute în prezentul regulament sunt incredintate**

**entitatii juridice proprii UAT Tuzla prin care se realizeaza gospodarirea comunala respectiv SC EDILITAR LOCAL TUZLA SRL.**

ART. 7

Elaborarea prezentului regulament a avut în vedere respectarea și îndeplinirea principiilor înscrise în Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003 și OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ART. 8

Funcționarea serviciului de administrare a zonelor verzi de pe domeniul privat al UAT Tuzla se va face în condiții de transparență decizională.

ART. 9

Activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciului de administrare a zonelor verzi vor asigura:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale;
- b) valorificarea domeniului privat al UAT Tuzla ;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar zonale – adiacente Marii Negre
- e) protecția și conservarea mediului natural;
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

ART. 10

Forma de gestiune a serviciului de administrare a zonelor verzi de pe domeniul privat al UAT Tuzla este gestiunea directă așa cum este prevăzută la art. 591 din OUG 57/2019 și se realizează în conformitate cu legea, de către **SC EDILITAR LOCAL TUZLA SRL**.

Autoritatea administrației publice locale își asumă toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciului de administrare a zonelor verzi de pe domeniul privat indicat, în conformitate cu prevederile OUG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobată cu modificări de Legea nr. 3/2003 și H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 respectiv OUG 57/2019

**CAP.4.ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A ZONELOR VERZI DE PE DOMENIUL PRIVAT AL UAT TUZL**

## ART. 11

(1) Serviciile de administrare a domeniului privat respectiv amenajarea și întreținerea zonelor verzi existente, aferente zonei costiere UAT Tuzla precum asigurarea de activități edilitar-gospodărești privind buna gospodărire și mentinere ecologizată și valorificare a ocupării sezoniere a domeniului privat al unității administrative respective sunt în responsabilitatea administrației publice locale.

(2) Sub denumirea de **zone verzi**, în sensul prezentului regulament, se înțelege zona/zonile neproductive cu vegetație spontană și care au devenit de interes public privind activități de agrement, câmpuri petrecere a timpului liber, adiacent zonei de plajă.

(3) Administrația publică locală va asigura serviciul de administrare a zonelor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au devenit de interes public:

a) **funcția ecologică**, prin care se va realiza climatul normal combaterii poluării, mentinerea igienizată a domeniului privat propriu ;

b) **funcția de utilitate publică**, prin care se vor reglementa activitățile de agrement, odihnă și relaxare;

c) **funcția complementară**, prin care se va asigura utilitatea și valorificarea ocupării domeniului privat al UAT Tuzla ;

(4) Administrația publică locală va menține și asigura serviciul de salubritate și de igienă publică cu respectarea prevederilor legale, normelor și standardelor naționale și europene în domeniu.

## ART. 12

**Serviciile de administrare a domeniului privat în sensul prezentului regulament vor include:**

1. **Asigurarea organizării locative a zonelor verzi existente și a identificării ocupanților zonei verzi aferente zonei costiere UAT Tuzla, stabilindu-se perimetrele de ocupare diferențiat pentru categoriile de adăpost portativ demontabil (corturi) respectiv autorulote sau ansamblu de autovehicul cu rulota. Organizarea locativa va implica stabilirea unor circuite de intrare și ieșire din perimetrul organizat cu respectarea normelor legale pentru persoanele pedestre respectiv pentru circulația auto. Organizarea locativa va ține seama în mod obligatoriu de măsurile de siguranță impuse de pericolul epidemiei de COVID – 19.**
2. **Asigurarea de activități edilitar-gospodărești privind buna gospodărire și mentinere ecologizată a zonei verzi**

**3. Valorificarea ocuparii sezoniere a domeniului privat al unitatii administrative de catre turisti si localnici cu privire la activitatile de campare (corturi, rulote, rulote cu terase) prin obtinerea de venituri. Valorificarea va avea la baza stabilirea unor tarife sau taxe special in sensul legii. (art. 282 din Legea nr. 571/2003 coroborat cu art. 30 din Legea nr. 273/2006, taxa trebuie să corespundă prestării unui serviciu public nou de către autoritatea publică, serviciul prestat numai în interesul persoanei care o plătește)**

Resursele principale utilizate în vederea ducerii la indeplinire a serviciului de administrare si valorificare a zonelor verzi sunt:

- a) resurse materiale
- b) resurse umane
- c) utilaje si echipamente

**ART.13**

In vederea protejarii si mentinerii zonelor verzi se interzice:

- a) distrugerea zonelor verzi prin agenti poluanti, aruncare cu reziduri menajere, animale sau industriale;
- b) distrugerea prin orice mijloc sau degradarea arborilor, puietilor, lastarilor si a vegetatiei spontane
- c) schimbarea destinatiei zonelor verzi fara aprobarea Consiliului Local si fara autorizatie eliberata de Primarie
- d) circulatia autovehiculelor neautorizate in zona verde;
- e) aruncarea de resturi de tigari, ambalaje, hartii, resturi menajere in perimetrul zonelor verzi ;
- f) pasunatul pe zonele verzi;
- g) cosirea fara autorizatie a ierbii din zonele verzi;
- h) lasarea in libertate a animalelor in zonele verzi;
- j) aprinderea sau intretinerea focurilor pe zonele verzi ori impadurite, amplasarea si folosirea gratarelor in alte locuri decat cele indicate de autoritatea publica
- k) depozitarea sau abandonarea unor materiale de constructii in zonele verzi ;
- l) desfasurarea fara drept a oricarei activitati de comert in zonele verzi;

n) utilizarea perimetrelor de zona verde pentru postarea de reclame comerciale ori indepartarea panourilor avertizoare privind protectia zonelor verzi

## **CAP. 6. FINANȚAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A ZONELOR VERZI DE PE DOMENIUL PRIVAT AL UAT TUZLA**

### **ART. 14**

Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciului de administrare a ZONELOR VERZI de pe domeniului privat al UAT Tuzla și efectuării/prestării activităților edilitar gospodărești specifice acestuia, se asigură din bugetul SC EDILITAR LOCAL TUZLA SRL.

### **ART. 15**

Promovarea, finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciului de administrare a zonelor verzi de pe domeniului privat al UAT Tuzla se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului, de către UAT Tuzla.

## **CAP .7 EVALUAREA PRESTATIEI SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A SPATIILOR VERZI**

### **ART.16**

Evaluarea prestatiei serviciului de administrare a zonelor verzi se efectueaza lunar de catre Consiliul Local Tuzla si se centralizeaza intr-o situatie de lucrari prin care se justifica cheltuielile cu munca vie, cheltuielile curente de intretinere si exploatare, cheltuielile materiale respectiv produsul valorificarii. Determinarea pretului de utilizare a domeniului privat al UAT Tuzla se realizeza prin intocmirea unei propuneri comerciale supusa controlului organului deliberator al UAT Tuzla.

**Astfel tariful stabilit pentru ocuparea domeniului privat al UAT TUZLA de catre entitatile prevazute la art. 12 punctul 1 este de 50 lei/zi cu TVA.**

## **CAP. 8 SANCTIUNI**

### **Art. 17**

**Pentru nerespectarea prezentului regulament privind activitatile in domeniul ordinii și liniștii publice, precum și al pazei bunurilor, in domeniul protecției mediului, in domeniul**



activității comerciale ilicite se vor aplica sancțiuni prin intermediul Biroului Poliției Locale Tuzla în conformitate cu atribuțiile și competențele acestei instituții respectiv de către persoanele împuternicite de către Primar.

**CAP. 9 DISPOZIȚII FINALE**

ART. 18

Prezentul regulament va intra în vigoare în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

☞ .....  
.....

**MARIAN BERGHILIA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

☞ .....  
.....

**DANIELA-ALINA BORGAN**