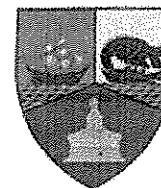




Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564
Fax. 0241 747 904



e-mail primariatuzla2007@yahoo.com

HOTARAREA NR. 102

privind incheierea unui Protocol si a unui Acord de Asociere intre comuna Tuzla si Regional Air Services SRL in vederea construirii unui drum care va deveni drum de acces catre Aeroportul Tuzla

Consiliul Local Tuzla ,intrunit in sedinta extraordinara din 16.11.2020

Avand in vedere:

- Adresa cu nr. 2722/10.11.2020 din partea Regional Air Services SRL inregistrata in cadrul primariei comunei Tuzla cu nr. 9018/10.11.2020;
- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner ;
- referatul viceprimarului;
- avizul comisiilor 1,2,si 3 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;
- prevederile art. 552 li.c), art. 863, art. 881 alin. (1), art. 984 din Codul Civil Roman;

-prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara art. 211 alin 1 si 2;

-prevederile Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor art. 3, 4, 15

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit."f" ale art. 139 alin. (3) lit. "e" si "f" , ale art. 196 alin. (1) lit.a) precum si ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Protocolul intre Comuna Tuzla prin Primar, cu sediul in comuna Tuzla, str. Constantei, nr.80A, judetul Constanta, reprezentata legal prin primar Resit Taner si Regional Air Services S.R.L. cu sediul in Tuzla, Aerodrom Tuzla, cod 907295, jud Constanta, tel 0241 694 402, fax 0241 733 450, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/2523/1998, CIF RO 11196680 cu privire la construirea unui drum de acces care va face legatura intre sensul giratoriu amplasat pe DN39 si Aeroportul Tuzla, precum si alte obiectve din zona, drum ce v-a indeplinii cerintele prevazute de OG 43/1997 si care va fi construit din fonduri private, puse la dispozitie de catre RAS avand destinatia de drum deschis circulatiei publice conform art. 4 lit. a) din OG 43/1997, aflat in proprietatea unitatii administrativ teritoriale Comuna Tulza, potrivit anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba asocierea intre Comuna Tuzla prin Primar, cu sediul in comuna Tuzla, str. Constantei, nr.80A, judetul Constanta, reprezentata legal prin primar Resit Taner si Regional Air Services S.R.L. cu sediul in Tuzla, Aerodrom Tuzla, cod 907295, jud Constanta, tel 0241 694 402, fax 0241 733 450, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/2523/1998, CIF RO 11196680, prin Acordul de Asociere in vederea realizarii unui drum de acces care va face legatura intre sensul giratoriu amplasat pe DN39, km si Aeroportul Tuzla, precum si alte obiectve din zona, drum ce v-a indeplinii cerintele prevazute de OG 43/1997 si care va fi construit din fonduri private, puse la dispozitie de catre RAS avand destinatia de drum deschis circulatiei publice conform art. 4 lit. a) din

OG 43/1997, aflat in proprietatea unitatii administrativ teritoriale Comuna Tulza, potrivit anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se imputerniceste domnul Resit Taner, primarul comunei Tuzla, sa semneze Protocolul si Acordul de Asociere prevazute la art. 1 si 2.

Art.4 Secretarul comunei va inainta prezenta hotarare institutiilor interesate si factorilor interesati in termenul prevazut de lege.

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 14 voturi "pentru", __ - __ voturi "impotriva" - __ - __ voturi " abtineri," la sedinta fiind prezenti un nr. de 14 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

CRISTIAN-STEFAN VITALIA



**AVIZAT PENTRU
SECRETAR GENERAL**

✍

DANIELA-AI

**ȘEF DE
COMUNALITATE,
TUZLA,**

.....

RICAN

PROTOCOL

Partile:

Comuna Tuzla prin Primar, cu sediul in comuna Tuzla, str. Constantei, nr.80A, judetul Constanta, avand CUI 4707625, reprezentata legal prin primar Resit Taner, denumita in continuare „**Comuna Tuzla**”

de comun acord au incheiat prezentul:

si

Regional Air Services S.R.L., cu sediul in comuna Tuzla, Aeroport Tuzla, judetul Constanta, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu numar J13/2523/13.11.1998, avand CUI 11196680, atribut fiscal Ro, reprezentata legal prin administrator Vasilache Adrian Stefan, denumita in continuare „**RAS**”

PROTOCOL

Art.1 Scopul protocolului

1.1 Prezentul prototol reglementeaza intentia comuna a partilor privind construirea unui drum care va deveni drum de acces catre Aeroportul Tuza si alte obiective din zona, deschis circulatiei publice.

Art.2 Durata protocolului

2.1 Prezentul protocol intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti. Prezentul protocol este supus aprobarii organelor administratiei publice locale si din momentul aprobarii sale, partile pot incheia toate actele ulterioare si pot realiza toate demersurile necesare realizarii scopului prezentului protocol.

2.2 Prezentul protocol inceteaza la data finalizarii lucrarilor de constructie a drumului de acces mentionat mai sus si la data predarii acestuia catre unitatea administrativ teritoriala Tuzla prin proces verbal de receptie in vederea inventarierii sale ca bun proprietatea publica, deschis circulatiei publice.

Art.3 Executarea protocolului

3.1 Prin prezentul protocol Comuna Tuzla declara ca detine in proprietate drumul de exploatare nr. 212 tronson 1 in suprafata de 1647 mp si drumul de exploatare nr. 212 tronson 2 in suprafata de 6656 mp si inregistrat in inventarul bunurilor din domeniul public al unitatii administrativ teritoriale prin HCL nr. 84/31.08.2020. Terenul mentionat are o suprafata totala de 8303.

3.2 Prin prezentul protocol RAS declara ca detine in proprietate terenul situat in Sola 40, Parcela 211, Lot 2 in suprafata de 2.243 mp, avand categoria de folosinta arabil, identificat cu nr. cadastral 110247, inscris in cartea funciara cu nr. 110247 a localitatii Tuzla, judetul Constanta, teren alaturat si care se invecineaza cu terenul proprietatea Comunei Tuzla de la pct.3.1 de mai sus.

3.3 Prin prezentul protocol RAS declara ca va transfera cu titlu gratuit catre Comuna Tuzla dreptul de proprietate asupra terenului mentionat la pct.3.2 de mai sus si va incheia actele necesare realizarii acestui transfer. Ca urmare a acestui transfer, atat terenul de la pct.3.1 de mai sus, cat si cel de la pct.3.2 de mai sus vor fi in proprietatea unitatii administrativ teritoriale, reprezentand terenuri pe care se va construi drumul de acces catre Aeroportul Tuzla si catre alte obiective din zona, dupa realizarea demersurilor de alipire si inregistrare a terenurilor mentionate.

3.4 Partile declara ca, in baza prezentului protocol, vor incheia un acord de asociere care va reglementa realizarea lucrarilor de construire a drumului de acces catre Aeroportul Tuzla si catre alte obiective din zona, drum care va fi amplasat pe terenurile mentionate la pct.3.1 si a pct.3.2 de mai sus si care va fi construit din fonduri private asigurate de catre RAS.

3.5 Ulterior realizarii lucrarilor de construire, drumul va fi predat pe baza de proces verbal de receptie catre Comuna Tuzla, care va face demersurile necesare inregistrarii sale in Inventarul bunurilor proprietate publica apartinand unitatii administrativ teritoriale si clasificarii ca drum deschis circulatiei publice.

Art.4 Obligatiile partilor

4.1 Pentru realizarea scopului prezentului protocol, RAS are urmatoarele obligatii:

4.1.1 Face toate demersurile si incheie actele necesare transferarii catre Comuna Tuzla a dreptului de proprietate asupra terenului mentionat la pct.3.2 de mai sus, aflat in proprietatea sa exclusiva, liber de orice sarcini si cu titlu gratuit. Transferul dreptului de proprietate se face exclusiv in scopul construirii drumului de acces catre Aeroportul Tuzla si alte obiective din zona.

4.1.2 Acorda Comunei Tuzla tot sprijinul si toata asistenta necesare realizarii demersurilor de alipire a terenurilor mentionate la pct.3.1 si pct.3.2 de mai sus, de inregistrare a acestora in evidetele de carte funciara si orice alte demersuri necesare amplasarii si construirii drumului de acces pe terenurile mentionate.

4.1.3 Incheie cu Comuna Tuzla acordul de asociere care va reglementa construirea drumului de acces pe terenurile mentionate, devenite proprietatea unitatii administrativ teritoriale.

4.1.4 Face toate demersurile necesare si suporta costurile aferente demararii si finalizarii lucrarilor de construire a drumului de acces.

4.1.5 La finalizarea lucrarilor de construire, preda catre Comuna Tuzla pe baza de proces verbal de predare primire drumul de acces catre Aeroportul Tuzla si alte obiective.

4.2 Pentru realizarea scopului prezentului protocol, Comuna Tuzla are urmatoarele obligatii:

4.2.1-Accepta transferul dreptului de proprietate asupra terenului mentionat la pct.3.2 de mai sus in scopul construirii drumului de acces catre Aeroportul Tuzla si catre alte obiective.

4.2.2 Face toate demersurile necesare alipirii terenurilor mentionate si inregistrarii acestora in toate evidentele necesare (carte funciara, inventar) si pregateste terenul pentru lucrarile de construire a drumului de acces.

4.2.3 Incheie cu RAS acordul de asociere care va reglementa construirea drumului de acces pe terenurile mentionate, devenite proprietatea unitatii administrativ teritoriale si preda catre RAS pe baza de proces verbal amplasamentul lucrarilor, respectiv terenurile mentionate la pct.3.1 si pct.3.2 de mai sus pe care se va construi drumul de acces.

4.2.4 Primeste pe baza de proces verbal, dupa finalizarea lucrarilor, drumul de acces construit de catre RAS pe terenurile mentionate si face demersurile necesare inregistrarii acestui drum si clasificarii sale ca drum deschis circulatiei publice.

Art.5 Confidentialitate

5.1 Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor legate in orice mod de activitatea RAS si a Comunei Tuzla pe toata durata prezentului protocol si ulterior nelimitat in timp. Partile vor folosi aceste date si informatii exclusiv in scopul executarii prezentului protocol. Partea care incalca obligatia de confidentialitate este obligata sa repare prejudiciul cauzat in acest fel celeilalte parti.

Art.6 Incetarea protocolului

6.1 Prezentul protocol inceteaza:

- (i) prin executare si realizarea/finalizarea scopului stabilit,
- (ii) prin acordul comun al partilor,

6.2 Nu este posibila denuntarea unilaterala a prezentului protocol.

Art.7 Clauze diverse

7.1 Prezentul protocol stabileste conditiile si principiile care stau la baza liberei colaborari a partilor pentru atingerea scopului stabilit urmand a fi completat in vederea realizarii acestui scop prin actele necesare respectiv donatia care va asigura transferul dreptului de proprietate al terenului pe care va fi amplasat partial drumul de acces in proprietatea autoritatii locale si acordul de asociere care va reglementa realizarea lucrarilor de construire a drumului de acces. Prezentul protocol are la baza pastrarea deplina a independentei fiecarei parti contractante si nu creaza in nicio circumstanta nicio forma asociativa distincta.

7.2 Prezentul protocol este guvernata de legea romana. Orice litigii in legatura cu interpretarea, incheierea, executarea prezentului protocol vor fi solutionate de catre parti amiabil si in cazul in care solutionarea amiabila esueaza de catre instantele de judecata competente.

7.3 Prezentul protocol poate fi modificat doar cu acordul comun al partilor prin act aditional scris.

7.4 Prezentul protocol reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara cu privire la obiectul reglementat.

Regional Air Services S.R.L.

Reprezentata prin administrator Vasilache Adrian Stefan

Comuna Tuzla prin Primar

Reprezentata prin primar Resit Taner

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CRISTIAN



**AVIZAT PENTRU LEGA
SECRETAR GENERAL C**

DANIELA-ALINA B

**E,
TUZLA,**

ACORD DE ASOCIERE

PARTILE CONTRACTANTE:

Comuna Tuzla prin Primar, cu sediul in comuna Tuzla, str. Constantei, nr.80A, judetul Constanta, avand CUI 4707625, cont bancar _____ reprezentata legal prin primar Resit Taner, denumita in continuare „**Comuna Tuzla**” in calitate de **asociat**,

si

Regional Air Services S.R.L. cu sediul in Tuzla, Aerodrom Tuzla, cod 907295, jud Constanta, tel 0241 694 402, fax 0241 733 450, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/2523/1998, CIF RO 11196680, avand cont RO80 BTRL RONC RT04 5732 4101, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Vasilache Adrian Stefan - Director General, denumita in continuare „**RAS**” in calitate de **asociat**,

numite in continuare impreuna sau separat “**ASOCIATI**” sau “**ASOCIAT**” convin de comun acord asupra incheierii prezentului **ACORD DE ASOCIERE**.

1. OBIECTUL SI DURATA ASOCIERII

1.1. Asociatii, semnatori ai prezentului acord de asociere, convin sa contribuie la construirea unui drum care va face legatura intre sensul giratoriu amplasat pe DN39, si Aeroportul Tuzla, precum si alte obiective din zona, drum ce v-a indeplinii cerintele prevazute de OG 43/1997 si care va fi construit din fonduri private, puse la dispozitie de catre RAS si va avea destinatia de drum deschis circulatiei publice conform art. 4 lit. A din OG 43/1997, aflat in proprietatea unitatii administrativ teritoriale Comuna Tulza.

1.2. In vederea realizarii obiectului prezentei asocieri:

(i) partile declara ca terenul pe care se va construi drumul de acces mentionat mai sus este in proprietatea Comunei Tulza (parte a acestui teren era anterior in proprietatea Comunei Tuzla, reprezentand drum de exploatare, iar restul a fost fost donat de catre RAS catre Comuna Tuzla prin Contractul de donatie autentificat cu numar _____ din data de _____,

(ii) Comuna Tuzla va preda catre RAS amplasamentul necesar realizarii lucrarilor de construire a drumului de acces (respectiv terenul mentionat mai sus) pe baza de proces verbal de predare primire,

(iii) RAS va face demersurile necesare initierii si finalizarii lucrarilor de construire a drumului de acces din fonduri private si va preda drumul de acces finalizat catre Comuna Tulza prin proces verbal de receptie (dupa finalizarea lucrarilor de construire si expirarea perioadei de garantie),

(iv) Comuna Tuzla va face demersurile necesare inregistrarii si clasificarii drumului ca drum aflat in proprietatea publica a unitatii administrativ teritoriale, deschis circulatiei publice.

2. DURATA

2.1 Prezentul acord de asociere intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti si ramane in vigoare pana la finalizarea lucrarilor de construire a drumului, predarea drumului construit catre Comuna Tuzla si clasificarea lui ca drum aflat in proprietatea publica si deschis circulatiei publice.

3. STANDARDE

3.1 Asociatii convin sa realizeze obiectul prezentei asocieri cu deplina respectare a legii, a standardelor sau reglementarilor in vigoare si aplicabile in Romania.

4. RESPONSABILITATILE SI CONTRIBUTIA ASOCIATILOR

4.1 In executarea prezentului acord de asociere, Comuna Tuzla contribuie cu terenul pe care se va edifica drumul, iar RAS contribuie cu valoarea lucrarilor de construire a drumului de acces.

4.2 Asociatul RAS va realiza urmatoarele demersuri, direct sau prin contractorii sai:

(i) Preluarea de la Comuna Tuzla a amplasamentului lucrarii, respectiv a terenului pe care se va amplasa si construi drumul de acces catre Aeroportul Tuzla. Predarea se va realiza prin proces verbal de predare primire. Comuna Tuzla are obligatia de a delimita corect si complet amplasamentul predat purtand raspunderea pentru trasarea corecta a limitelor acestui amplasament,

(ii) Realizarea demersurilor necesare pentru initierea si finalizarea lucrarilor de construire a drumului de acces catre Aeroportul Tuzla, incluzand incheierea unui contract avand ca obiect executia lucrarilor de construire a acestui drum. Valoarea lucrarilor de construire a drumului de acces este suportata de catre RAS din fonduri exclusiv private,

(iii) Predarea catre Comuna Tuzla a drumului de acces construit se va realiza imediat dupa finalizarea lucrarilor cu respectarea perioadei de garantie conform legii.

4.3 Asociatul Comuna Tuzla va realiza urmatoarele demersuri:

(i) Identificarea si delimitarea corecta scriptic si in teren a amplasamentului lucrarii de construire a drumului de acces. Terenul necesar construirii este format din doua loturi alipite prin Incheierea nr. _____ si data de _____ a BCPI Mangalia, unul din loturi a fost si anterior in proprietatea Comunei Tuzla reprezentand drum de exploatare, iar celalalt lot a fost donat de catre RAS catre Comuna Tuzla prin Contractul de donatie nr. _____ din data de _____,

(ii) Predarea catre RAS a amplasamentului lucrarii, respectiv a terenului mentionat mai sus pe care se va construi drumul de acces,

(iii) Acordarea sustinerii si a asistentei necesare pentru ca RAS sa isi indeplineasca obligatia de finalizare a lucrarilor de construire a drumului de acces,

(iv) Preluarea de la RAS a drumului de acces construit, la momentul finalizarii lucrarilor de construire.

(v) Realizarea tuturor demersurilor necesare pentru inregistrarea și clasificarea drumului de acces ca drum aflat în proprietatea publică, deschis circulației publice.

5. CONFIDENTIALITATE

5.1 Fiecare asociat se angajează să nu divulge conținutul prezentului acord de asociere sau orice informație tehnică, financiară sau comercială dobândite în decursul executării acordului nici unei alte terțe parti și fiecare asociat va folosi o astfel de informație numai în scopul acestui acord de asociere, sub sancțiunea reparării prejudiciului cauzat printr-o astfel de divulgare.

6. CLAUZE DIVERSE

6.1 Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asocierii ce face obiectul prezentei convenții, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

6.2 Executarea lucrărilor de construire a drumului de acces se realizează de către RAS pe costul și pe riscul său, direct sau prin contractori, la liberă sa alegere.

7. LITIGII

7.1 Dacă apar litigii în legătură cu acest acord de asociere, atunci Asociații vor depune toate eforturile pentru rezolvarea acestora pe cale amiabilă. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest acord de asociere inclusiv referitor la încheierea, executarea sau desființarea lui, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din România.

7.2 Acest acord de asociere va fi guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere se încheie astăzi: _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare asociat.

ASOCIAT Regional Air Services SRL

Administrator, Vasilache Adrian Stefan

ASOCIAT Comuna Tuzla prin Primar

Primar Resit Taner

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



.....
CRISTIAN STEFAN VITALIA

AVIZAT PENTRU LE

CRETAR GENERAL

.....

DANIELA-ALINA

TE,

A TUZLA,

..

N