

UKBANITA

JUDEȚUL CONSTANȚA	PRIMĂRIA COMUNEI TUZLA
INTRARE	Nr. 6553
IEȘIRE	
Zi 24	Luna 09
An 2018	

26 septembrie 2018

**Către:** Primaria Tuzla, Primar Rasid Taner, persoana responsabila Dezbatera: Ban Constantin

**În atenția:** initiatorilor PUZ -OMV Petrom și Exxonmobil Exploration and Production

România Limited Nassau (Bahamas) Surcusala București, responsabil cu Dezbatera din partea initiatorilor: Alin Stirbu

**Spre stiinta:** Richard Tasker director Exxonmobil Exploration and Production România Limited Nassau (Bahamas) Surcusala București

**Referitor la:** proiectul PUZ „Înființare stație de măsurare gaze naturale și centru de control, realizare drum de acces și traseu conducte subterane de transport gaze naturale” depusa de initiatorii OMV Petrom și Exxonmobil Exploration and Production România Limited Nassau (Bahamas) Surcusala București ; -la proiectul de Regulament Urbanistic Local ; -si la dezbaterea Publica din 28 sept 2018 de la Tuzla

### OBSERVATII

Subsemnatul, Diaconescu Ioan Tiberius, domiciliat in Bucuresti, Sector 1, B-dul Schitul Magureanu nr. 17, ap.3, proprietar al terenului cu nr. cadastral : 108930, al terenului, cu nr. cadastral : 108838 si al terenului cu nr. cadastral: 108776, situate in parcela A259 UAT Tuzla, in vecinatatea proiectului PUZ ” Înființare stație de măsurare gaze naturale și centru de control, realizare drum de acces și traseu conducte subterane de transport gaze naturale” sunt persoana interesata si afectata .

Solicit pe aceasta cale mutarea amplasamentului ales al Stacia de Masurare Gaze( SRM) la vest de DN39 pentru proiectul PUZ mai sus amintit intocmit pentru zona dintre malul Marii Negre si drumul national Constanta-Mangalia (DN 39) si solicit respingerea de catre primaria Tuzla a introducerii terenurilor mele si ale altor proprietari in zona de siguranta a tronsonului conductei plaje-SRM ca fiind neconstitutional si incalcand flagrant dreptul de proprietate privata si principiul ” bunei vecinatati”

Fac urmatoarele observatii si cereri:

- 1) Sa nu se instituie zona de siguranta pe terenurile proprietate privata din tarlaua A259 din UAT Tuzla si din UAT Costinesti detinute de mine si de alti cetateni. Zona de siguranta trebuie sa fie doar pe terenurile initiatorilor PUZ-ului. Prin instituirea zonei de siguranta se incalca dreptul de proprietate in folosul unor entitati private (initiatorii PUZ). Initiatorii PUZ prin aducerea in zona de siguranta a riscurilor tehnologice ( care acum nu exista) incalca dreptul constitutional la ” buna vecinatate” .
- 2) Stacia de Masurare Gaze sa nu fie langa terenurile intravilane ale Costinestului adica la 100 de metri cum este proiectat acum. Stacia trebuie sa fie o distanta cat mai mare de Costinesti , la vest de DN39. Avand in vedere debitul maxim anual cat consumul Romaniei , avand in vedere presiunea de 127 bari din conducta care vine din mare si trece la 60 metri de prima

casa din Costinesti, avand in vedere riscul tehnologic enuntat la paragraful (8) si (9) pag 4 din RLU, marimea in care se pot manifesta consecintele unui accident major distanta de 100 metri consider ca este total insuficienta. Riscul producerii sau generarii unor explozii este reciproc, respectiv dinspre zonele de intravilan spre obiectiv, sau dinspre noul obiectiv spre constructiile din zona de intravilan. Explosia de la Baumgarten Austria nu este de dorit la max. 150 metri de o zona de locuire si turistica.

3) Conducta subterana care vine din mare si care subtraverseaza plaja si faleza trebuie sa fie prin tunel incepand din mare unde adancimea apei este 20 metri si sa iasa din tunel langa Statia de Masurare adica la vest de Calea ferata sau la vest de DN. Presiunea de 127 de bari din conducta subterana care vine din mare si ajunge in Statia de Masurare Gaze este uriasa si subtraverseaza o zona turistica si este in proximitatea terenurilor particulare cumparate de oameni pentru turism si nu pentru a fi introduce intr-o zona cu risc tehnologic.

4) Tronsonul conductei subterane care vine din mare, subtraverseaza plaja, faleza, drumul de faleza( DE 259/4) si DC4 si viitoarele drumuri care vor fi propuse pentru a lega Costinestiul de Eforie Sud( in zona dintre Mare si Calea Ferata Constanta- Mangalia) si este paralel cu intravilanul Costinestiu lui , trebuie sa aiba grosimea materialului conductei maxima posibila ( similar cum in normative sunt proiectate conductele avand clasa de locatie 4) si calitate maxima. Astfel sa va asigura protectia maxima posibila.

5) In Regulamentul Local de Urbanism( RLU) propus , la zona TE (vezi pag.9) la rubrica UTILIZARI INTERZISE urmatoarele utilizari trebuie specificate ca interzise:  
a) facle sau alte instalatii, constructii de inalimi peste 12 metri care pot elibera in atmosfera gaze sau alte substante care pot sau nu sa fie arse; b) batale ,iazuri ,bazine atmosferice, cu suprafete de lichide libere mai mari de 100mp; c) instalatii sau constructii care pot fi componente ale unei Statii de Tratare Gaze; d) compresoare de mare volum care pot afecta sonor si pot avea scapari de gaze in cantitati majore care pot afecta calitatea aerului in zona. Trebuie sa se ofere garantii legale si incluse in reglementarile PUZ-ului ca nu se vor realiza, construiri si instala facle, iazuri, compresoare zgomotoase care pot sa se vada din zona de locuire, care pot avea mirosluri specifice, care in caz de accident pot polua sau chiar exploda inducand in zona riscuri cuantificate in scaderi a calitatii vietii, in scaderi a calitatii turismului si in scaderia ale valorilor de circulatie a imobilelor din zona.

6) In RLU sa se defineasca clar: a) Zona de Protectie; b) Zona de Siguranta ; c) Terenurile din zona de siguranta; d) Ce se poate construi in Zona de siguranta; e) Care sunt conditiile de obtinere a avizului favorabil; f) Cat va costa avizul si in cat timp se va elibereaza.

7) Nu se poate reglementa si introduce zona de siguranta pe teritoriul UAT Costinesti si nu se pot aduce riscuri tehnologice pe UAT Costinesti fara consultarea administratiei UAT Costinesti si fara demersurile legale efectuate pe UAT Costinesti( Certificat de Urbanism..).

8) Zona de studiu nu poate fi mai mica decat zona reglementata conform Legii 350 a urbanismului.

9) Prin amplasarea conductei subterane, ce vine din mare, de 127 bari cu gaz inflamabil, la sub 100 metri de intravilanul locuibil si turistic si prin amplasarea Statiei de Masurare Gaze care va opera cu presiuni de 127 bari la max. 130 metri de de intravilanul locuibil si turistic se incalca prevederile Legii Mediului , care prevede existenta une zone de protectie in jurul zonelor turistice.

- 10) Deasemenea amplasarea conductei subterane nu tine cont de incompatibilitatea functionala cu zona din A 259 UAT Tuzla propusa pentru dezvoltare turistica . Nu pot exista incompatibilitati si disfunctionalitati in propunerile unui RLU. RLU-ul trebuie sa le rezolve.
- 11) Trebuie sa se prevada in jurul Statiei de Masurare Gaze perdea forestiera mai lata decat cea propusa.
- 12) Pe imprejmuire Statia de Masurare Gaze trebuie sa aiba biuta de pamant ca depozitele de hidrocarburi de langa Lazu.
- 13). Initiatorii PUZ-ului trebuie sa ofere garantii juridice ca:- nu se vor vedea din zona locuibila instalatii industriale; - nu vor fi mirosluri specifice si nocive in zona turistica; - nu vor scadea valorile de circulatie a terenurilor din zona si volumul afacerilor turistice vecine Trebuie sa existe penalitati si despagubiri fata de vecini, trebuie sa se precizeze clar cine le va impune si cine le va constata in cazul in care vor exista nerespectari ale aspectelor de mai sus.
- 14) Trebuie sa se intocmeasca un contract juridic prin care in caz de nerespectare de catre operatorii instalatiilor a aspectelor de la punctele anterioare sa se plateasca despagubiri fata de persoanele a caror conditii de locuire, afaceri si proprietati sunt afectate.
- 15) Prin reglementarile impuse sa nu se interzica pe viitor posibilitatea extinderii drumului de faleza dintre Costinesti si farul Tuzla, sa nu se interzica pe viitor folosirea plajei in scop turistic, agrement, pentru inbaiere, plaje si campare, sa nu se interzica modernizarea si extinderea DE 259/4, sa nu se interzica modernizarea si extinderea DC4 si a tuturor drumurilor care fac si vor face legatura dintre intravilanul UAT Costinesti zona Epava si tarlaua A259 din UAT Tuzla situate la nord de UAT Costinesti, intre calea ferata Constanta Mangalia si malul marii. Aceste drumuri exista in planşa 0A- Incadrarea in teritoriu.
- 16) Aparita riscului tehnologic fiind o restrictie va diminua valoarea de circulatie a terenurilor din zona de siguranta si din vecinatatea zonei de siguranta a conductei subterane si a Statiei de Masurare Gaze. Acum nu exista obligativitatea obtinerii avizului mai sus pomenit, nu exista costurile necesare obtinerii lui, nu exista riscul neobtinerei lui, nu de riscul de explozie si de poluare in caz de accident. Cum vor fi despagubiti proprietarii pentru aspectele anterioare avand in vedere ca dvs. le veti impune
- 17) Amplasamentul ales pentru noul obiectiv intră în contradicție cu Legea Mediului nr. 265/2006 și OU nr. 195/2005 cu modificările și completările de rigoare, cap. IX "Protecția apelor și a ecosistemelor acvatice" art. 55 (2) și art. 58 (a-g), apoi cap. XI "Protecția solului, subsolului și a ecosistemelor terestre" art. 66, 67 și 68, apoi cu cap. "protecția așezărilor umane" art. 70 mai ales lit. c. Deci materialul întocmit PUZ este neconform cu legislația română în vigoare.

Cu respect, Diaconescu Ioan Tiberius

26 septembrie 2018