



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

HOTARAREA NR. 38

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica a terenului in suprafata de 126 mp, situat in comuna Tuzla, strada Viilor FN, prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre sotii Chengi Adnan si Chengi Elena -Manuela

Consiliul Local Tuzla , intrunit in sedinta ordinara din data de 14.07.2021

Avand in vedere :

Cererea domnului Chengi Adnan cu nr. 6146/21.08.2019;

Referatul de aprobare a initiatorului ;

Raportul de specialitate al compartimentului cadastru ;

Avizul Comisiilor de specialitate ;

Tinand seama de prevederile:

- art. 15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinul MLPTL nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, art.125 alin.(1) si (2) din Legea 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 –evaluator autorizat Dogarescu George,
- HCL nr. 83/31.08.2020 privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 49/30.04.2020 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunci Tuzla;
- Contract de partaj judiciar autentificat sub nr. 156/25.05.2010, contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 385 si 386 /11.06.2018 si a contractului de alpire nr. 778/27.12.2018;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului aflat in prelungirea proprietatii sale personale, in suprafata totala de 126 mp, situat in comuna Tuzla, ,strada Viilor FN, prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre sotii Chengi Adnan si Chengi Elena -Manuela, identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Sotii Chengi Adnan si Chengi Elena –Manuela detin in proprietate suprafata de 823 mp din strada Mecanizarii nr.57, avand numar cadastral 109598. Terenul in suprafata de 126 mp se afla in prelungirea lotului detinut, acesta ingrijindu-se de amandoua loturi.

Art.3 Terenul in suprafata de 126 mp, situat in comuna Tuzla, strada Viilor FN, este proprietatea Comunei Tuzla, avand numar cadastral 110510 si face parte din domeniul privat avand urmatoarele vecinatati:

-la nord – IE 109598 (Chengi Adnan si Elena-Manuela)

-la Sud- Strada Viilor

-la Est- IE 105321 (Alexe Iulian), strada Viilor nr. 8, lot 3+4

-la Vest- IE 108957 (Cretu Adrian, uzufruct Barbuceanu Veronica) Strada Mecanizarii nr. 61

Art.4 Se insuseste raportul de evaluare a terenului intravilan in suprafata de 126 mp situat in comuna Tuzla, strada Viilor FN, intocmit de evaluator autorizat Dogarescu George, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 (1) Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 20,6 euro/mp fara TVA(2.595 EUR- fara TVA, valoare per total teren, conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.)

(2) Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii.

(3) Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare precum si contravaloarea raportului de evaluare.

Art.6 Primarul comunei Tuzla, dnul Resit Taner sau viceprimarul comunei Tuzla, dnul Moisei Ion in calitate de reprezentanti legali al Unitatii Administrativ Teritoriale se imputeuiesc sa semneze pentru si in numele Comunei Tuzla ,contractul de vanzare - cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant.

Art.7 Hotararea s-a adoptat cu un nr. de 14 voturi “pentru”, - voturi “ impotriva “ ___ - ___voturi “ abtineri,” la sedinta fiind prezenti un nr. de 14 consilieri din cei 14 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

✍
ANGHEL DUMITRU



**AVIZA
SECRETAR C**

✍
DA

**TRU LEGALITATE,
CAL COMUNA TUZLA,
.....
A-ALINA BORCAN**