



1279849

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Vitalia F. Cristian-Stefan, având funcția de Consilier local la Comuna Tuzla, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	45000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	7500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	21000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA	Agricol	2013	1667 m2	1/2	Contract de vânzare	Vitalia Cristian

Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████					cumpărare	Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2013	3875 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2017	25000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2014	23400 m2	2/3	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	3334 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	1667 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: ██████	Agricol	2015	7900 m2	3/16	Moștenire	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA	Intravilan	2008	1998 m2	1/1	Contract de vânzare	Vitalia Cristian

Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	950 m2	1/2	Contract de donație	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	10000 m2	1/1	Moștenire	Vitalia Oana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	1667 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2010	360 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Cristian Stefan
Tara: ROMANIA Judet:	Casă de locuit	2006	250 m2	1/2	Contract de donație	Vitalia Oana

Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Tuzla - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2021	146 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vitalia Oana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de locuit	01.06.2021	Popa Ioan	contract vanzare cumparare	45000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
C.E.C. Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	470000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
----------	--------------------	-----------------	----------

-	-	-	-
---	---	---	---

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
Vitalia Maria	AJOFM Constanta, Constanta	alocatie	2568 RON
Vitalia Otilia	AJOFM Constanta, Constanta	alocatie	2568 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Vitalia Cristian Stefan	str. Constantei, nr. 80A	Indemnizatie	6496 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			

3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Vitalia Oana	Tuzla	activitate agricola	11044 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Vitalia Cristian Stefan	CEC Bank	dobanzi	23739 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-06-2022	